

# 升级复苏迹象明显,期待涅槃 二七商圈年底目标:达到千亿级

## 我市还要打造“千亿级”商品交易集聚区和电子商务产业链



曾经因为商战名扬全国的二七商圈,已经沉寂太久,随着地铁一号线的开通,二七商圈也迎来发展的新契机。昨日,郑州市商务工作会上,确定了今年将着力抓好两个千亿级商圈、一个千亿级商品交易市场,还将打造千亿级电子商务产业链。

郑州晚报记者  
辛晓青/文  
马健/图

### 周六可以到市房管局 北区办事大厅办证了

本报讯 为满足广大群众周末办理房产证的切实需求,从3月1日起,郑州市房管局北区办事大厅实行一周六天工作制,有需求的群众本周六可以前往办证了。

昨日,市房屋交易和登记中心相关负责人介绍,随着北区办事大厅业务量逐渐增加,北区大厅从2013年起,在原有办理二手房业务的基础上,增加了商品房办理业务,同时开展了立等可取等一系列便民服务措施。北区的地址在南阳路与北环路立交桥西南角清华园楼下,咨询电话为63677500。目前,房管局西区办事大厅实行一周六天工作制。

据了解,今年市房管局计划增设南区办事大厅,从而使得位于市区各个方位的居民都能就近办理房地产业务。

郑州晚报记者 胡申兵  
通讯员 杨景志

### 人力资源中心市场名企专场招聘 普通保安月薪3000, 你来不来?

2月28日,2014年第三届河南知名企业招聘会在郑州市人力资源中心市场举行,有意求职的朋友不妨去瞅瞅。

据市人力资源中心市场工作人员介绍,河南建业物业管理有限公司、中原万达、河南元亨地产营销策划有限公司、同策房产咨询股份有限公司等多家本地名企已确定参加本次招聘会。建业方面人士介绍,他们提供的物业岗位2014年薪水比2013年增加三成到五成,“普通保安月薪3000元很正常。”

招聘会地址:大学路汝河路口南70米路西市人力资源中心市场内。

郑州晚报记者 吴淑娟  
通讯员 祝恒

### 中信重工成为我省首家承担国家973计划项目的企业

本报讯 昨日,从省科技厅传来消息,近日,我省中信重工邹声勇高级工程师承担的“超深井大型提升装备设计制造及安全运行的基础研究”项目被科技部批准为国家重大基础研究项目(国家973计划项目),邹声勇被科技部聘为国家重大基础研究项目首席科学家,资助经费1500万元,改写了我省企业没有牵头承担国家973计划项目的历史。

据了解,该项目主要研究建立超深矿井大型提升装备设计制造、安全运行控制的基础理论方法,指导超深矿井大型提升装备的设计与制造,对我国实施深部资源开发利用战略具有重大意义。

郑州晚报记者 李丽君  
通讯员 胡海

### 千亿级商圈

2014年,我市将全力打造二七商圈、华南城商圈两个千亿级核心商圈。

据统计,去年二七商圈全年销售额800亿元,今年年内规模目标超千亿元,5年内成为国家知名商业中心。二七商圈的复苏,除了得益于辖区内企业的不断发力,也与整个城市商业发展规划及地铁1号线开通密切相关。二七商圈内一些老的商场正在进行内部的规划调整和重新定位,商场硬件升级改造也在进行,一系列升级复苏的迹象让人对二七商圈的涅槃重生充满了希望。

在两个千亿级商圈之外,我市还将加快推进郑东新区CBD商圈、高新区商圈、航空港商圈3个都市级商圈形成,其中郑东新区CBD商圈年内规模超百亿元。

### 千亿级商品交易市场

今年我市将首先依托华南城、CSD等重大市场外迁承接项目,促进批发业集聚发展,打造千亿级商品交易集聚区。具体

目标是,在2014年交易额超百亿元商品交易市场达到5家,其中万邦、银基超过300亿元。华南城5年内达到千亿级规模。

此外,在商品交易市场建设方面,我市还将重点推进农产品流通体系建设,打造农产品交易产业链。

### 千亿级电子商务产业链

2013年郑州市电子商务交易额完成2200亿元,占全省一半以上;网络零售额完成280亿元,超过社会消费品零售总额的一成。

目前,我市初步规划了3到5年电子商务产业的发展思路,依托跨境贸易电子商务试点和国家电子商务

示范城市,我市将加快电子商务平台建设,促进企业电子商务应用。

今年将制定我市的电子商务发展规划,引进国际国内知名电商企业,培育本土电商龙头,引导实体企业加强与电商企业的交流合作,积极创建国家级、省级电子商务产业园

和示范企业,形成年交易额100亿元以上电子商务企业2到3家,300亿元电子商务企业1到2家。全年电子商务交易额超过2000亿元,规模以上企业电子商务应用普及率不低于70%,网络零售额占社会消费品零售总额不低于12%。



王健林

## 王健林:说房地产崩盘 不是别有用心就是脑子不好

近日,杭州楼盘降价引起业内热议,有人说楼市已经“变天”,甚至认为楼市将要崩盘。2月27日,万达集团董事长王健林对此直言:“说房地产崩盘不是别有用心,就是脑子有病。”

王健林是在无锡万达城开工奠基仪式前夕的全

国媒体见面会上作出前述表示的。

王健林表示,去年年底刚开完了新型城镇化工作会议,国家首度把城镇化作为国家经济发展的重要支柱,作为推动国家发展的主要动力。这个方向刚刚才定下,房地产就崩盘了,你觉得可

能吗?

王健林认为,中国的房地产快速发展大概还有一二十年。他判断2014年楼市不会像2013年般火爆。至于是否拐点,需要至少半年时间的两大数据来分析——商品房交易量是否持续下降,房价是否持续下降。人民网

### 央行再施正回购 本周回笼1600亿

央行昨天再次开展正回购操作,回笼600亿元流动性,本周共计回笼1600亿元。不过银行间市场14天期以内的中短期产品利率仍保持在4%以下的水平,显示银行体系流动性状况仍然充沛。“1~2月的流动性有两点超出了预期。”广发证券首席经济学家刘煜辉表示,“一是节前现金增加比去年要多出

1万亿,节后大量现金回笼的强度理应高于往年,银行资金充沛;二是央行2月13号之后开始在汇率上出手,可能意味着2月份央行的新增外汇占款可能会显著增加。”他表示,央行近期奉行的“低利率+贬值”的政策虽然可以打击金融市场上大量的套利交易,但不具有持续性。李鹤鸣 南都供稿

### 电力增速维持个位数

据中国电力企业联合会近日举办的2014年经济形势与电力发展分析预测会上的数据显示,2013年全社会用电量5.32万亿千瓦时,同比增长7.5%。伴随着我国经济增速进入“换挡期”,电力消费也将回落至7%左右的中高速增长速度。中电联秘书长王志轩表

示,虽然近几年电力行业消费增速放缓明显,但综合考虑2014年经济增长、国家大气污染防治等因素,今年电力消费增速仍能保持7.0%左右。

中宇资讯分析师关大利向记者分析认为,2014年我国电力消费情况应还是延续上行势头。张晓华 南都供稿