



人物名片

胡葆森
全国人大代表、
建业住宅集团(中国)
有限公司董事长

作为本次河南团的重量级企业家代表,全国人大代表,建业住宅集团(中国)有限公司董事长胡葆森昨日来到郑州全媒体新闻中心,也吸引了新浪财经和连云港日报记者的到来,胡葆森围绕国家的货币政策、新型城镇化、房价、足球等问题接受了联合采访。



航空港区为河南搭建对外开放的平台 郑州距离世界用小时计算

关注全国两会



金融 今年房地产市场总体平稳

“从今年形势看,金融政策既不会像金融危机时,一年投入几万亿元来加大投资、保持增长,也不会突然收紧,像去年的‘钱荒’,总体上是该紧的紧,该松的松。”胡葆森说,就像李克强总理在《政府工作报告》中讲的,向改革要动力,国家正在通过改革开放市场,扫除制约经济发展,以及影响社会资源科学、优化配置的障碍,从而释放经济发展的动力。
“今年比较可喜的是金融

改革,去年一直说放开准入机制,允许民营资本发起成立银行,今年看来是要破题,虽然批几家目前还不得而知,但至少会逐渐有一些民营银行出现。”胡葆森透露,他很关注也在积极参与中原银行的成立。
在当前这种货币政策下,胡葆森认为,今年房地产市场整体会比较平稳,大家会保持一种更加理性的投资心态,“今年头两个月,大家就比去年的三、四季度显得理性得多,没有‘地王’频出。”

城镇化 新型城镇化要“以人为核心”

“在城镇化快速推进的过程中,出现了人口、生产要素、经济资源过度向大城市集中的趋势,大中小城市及小城镇发展失衡的问题日益凸显。两亿多进城务工人员游离于城乡二元结构之外,甚至被社会学家称为‘第三元结构’。”胡葆森认为,新时期的新型城镇化的“新”就新在“以人为核心”。
胡葆森建议,新型城镇化建设要突出政府规划职能,发挥规划对中小城市及小城镇新型城镇化建设的引领作用;

要放宽市场准入,发挥民间资本在新型城镇化建设中的作用;要改革用地制度,支持中小城市及小城镇承接产业转移;要加快财税体制改革,构建合理的城镇化成本分担机制;要加快户籍制度改革;要加强公共基础设施建设,增强中小城市及小城镇的吸引力。
“如果我们河南108个县市区都能实现新型城镇化,河南的农民都能在家门口实现就业,河南1亿人民的生活一定会更加幸福。”胡葆森说。

致郑州晚报:
读晚报,看郑州。

读晚报
指郑州
胡葆森

航空港 到2020年人口或破百万

“郑州航空港实验区建设的意义不可限量。”正值国家批复实验区建设一周年,胡葆森对实验区建设充满信心。
“我们河南是内陆城市,吃了许多亏。举个很现实的例子,我们国家加入WTO十几年了,惠及河南的非常少。”胡葆森认为,实验区的建设为河南搭建了一个对外开放的平台:之前货物运去欧洲、美洲,用轮船要一个月,用火车也要半个月,现在,有了货运航线,郑州与世界的距离开始用小时计算了。“据我了解,郑州机场今年要再开通飞往世界五大洲的货运航线。郑州建设成为国家航空货运枢纽,

对于河南改革开放和经济社会发展,意义非同寻常。”
“郑州航空港实验区建设不是一个简单的项目,也不是要再建设一个新的城市,它是中原崛起河南振兴的大手笔,是中原经济区核心增长极,是引领全省发展的大工程。”胡葆森说,仅3年时间,实验区已经成为一个拥有50万人口的产业集聚区,“到2020年突破百万人口肯定不成问题。再过三年、五年、十年乃至二十年,再看我们的实验区建设,才会更深切体会到今天决策者们的深谋远虑,才会更深切体会到实验区建设对河南的深远意义。”

足球 建业队绝不让河南人窝心

作为建业集团一项重要的业务,建业足球队的沉浮一直牵挂着河南球迷的心。在郑州全媒体新闻会客厅,胡葆森也兴致勃勃地谈起重新进入中超联赛的建业足球队。
2014中超联赛开幕在即,建业首场将迎战广州恒大,集团对球队表现有没有目标?胡葆森表示:集团董事局没有为球队制定明确目标,但是球队自己为自己提出了目标:保级。
2007年~2012年,建业在中超踢了六年联赛,2013年降级,今年再次进入中超联赛,胡葆森将球队定义为“中等水平”:前面有三四家,后面

有三四家,建业和八九家球队一起处于中游水平,“我们不管从投入还是资金方面,应该都是中等水平。如果不努力,把握不住机会,肯定会后退,就有再次降级的危险。”
胡葆森向大家透露了一个消息,建业此次与恒大对战的赢球奖金提高到了300万元,平球奖金则为200万元。
据了解,在建业上一个中超季,2012年7月主场对战辽宁队时,首次将赢球奖金提高为150万元,平球奖金为50万元。此次对战恒大的决心之大可见一斑。“球赛应该是为河南人民添乐的,建业不能为河南人民添堵。”胡葆森表示。