

请求起飞

郑州航空港经济综合实验区启航一周年

2013.3.7—2014.3.7

今明两年是实验区建设的关键时期,打赢了就等于爬上了“摩天岭”、占据了制高点,打不赢就有可能被边缘化。——郭庚茂

航空港北区城市建设:先行一步,全面启动,提前进入“城市时代”

今天的郊区村庄,明天的都市Style



“城市综合服务区”的定位,以及富士康的入驻,成为航空港北区城市化进程的催化剂。随着北区城市建设的推进,越来越多的人开始过上“市民”生活。洋房别墅、商务酒店、百货商场、影院、学校、综合医院……相比南区的“产业先行”,航空港北区的人们已提前进入“城市时代”。
郑州晚报记者 路文兵

南水北调沿岸,启动南区双鹤湖中央公园与南水北调总干渠以东区域9个市民园建设。
郑州晚报记者 张翼飞 图

北区提前进入“城市时代”

穿行在航空港北区,路两侧随处可见漂亮的别墅、洋房,以及一个个被高大围墙包裹起来、正在开发中的楼盘。

3月2日下午,在航空港区郑港四街南段的沃金商业广场,不少年轻男女穿梭在商场里的服装广场、饰品店以及动漫电玩城。“我们刚看完电影出来,美国大片《机械战警》,挺好看。一会儿陪女朋友逛逛商场买点衣服。”刚从电影院出来的富士康员工小吴说。

小吴和女友在富士康上班两年了,刚来的时候工厂周边除了

几个村庄,几乎什么都没有。“那时候根本没有什么娱乐活动,平时就是上班、睡觉,逛街要跑到郑州或者新郑市区,还不够来回折腾的。”

沃金商业广场的开业改变了小吴的生活。如今,这里不仅有各种餐饮店、服饰广场、电影院、快捷酒店,还有大型超市,完全可以满足日常生活需求。沃金商业广场工作人员张美娇告诉记者,沃金商业广场于2013年10月20日开业,是港区的第一个集商业、文化、娱乐、休闲、美食于一体的

商业综合体,建筑面积30万平方米。目前一个1.5万平方米北京华联生活超市、1.3万平方米嘉和服饰广场和拥有7个影厅1200个坐席的欢乐影城,极大丰富了富士康员工和周边群众的日常生活。“除了富士康的员工,周边马庄、高庄村的村民,也经常到这里来逛街休闲,购买珠宝首饰。”张美娇告诉记者。

“城市综合服务区”的定位,以及拥有近30万员工富士康的入驻,成为航空港北区加速城市化进程的催化剂。随着北区城市建设的推进,北区越来越多的村民开始过上“市民”的城市生活。

除了沃金商业广场,于2013年7月开工的正弘商业综合体项目,是河南省发改委批准为河南省第一批A类重点建设项目,将成为实验区的首个公园城市综合体项目。

项目总占地面积约1600亩,总投资额近百亿,该项目建设涵盖文化、娱乐、居住、商业、办公、酒店等业态,并且在核心地段建设一个360亩地的中央公园。此外,还有锦荣汇悦城等数十个商住地产项目正在快马加鞭的建设中。

一座时尚的现代都市呼之欲出。

基础设施基本满足城市居住功能

在航空港北区,已拥有较为完善的交通、供电、供排水、天然气、通信、有线电视和宽带网络等基础设施,城市功能已基本完善。

目前,北区的路网已基本形成。航空港区南水北调干渠以西已建成通车31个道路项目,累计通车里程约71公里。这些道路绝大部分位于航空港北区,既能基本满足现有富士康等重大项目的入驻,也可以保证北区人们的日常通行。另外,本月即将动工的地铁2号线南延线将纵穿北区,2016年建成通车。

航空港北区居民的医疗和教育也基本得以解决。北区的郑州市第一人民医院航空港区分院,是区内一家一级综合医院,实行无假日医疗,开设内外科、儿科、妇产科、眼科、口腔科、耳鼻喉科、皮肤科等,每天都有省级专家坐诊。

教育方面,已建成和建设中的初中、小学、幼儿园一应俱全。

同时,为了打造“车在林中行,人在画中游”的绿色宜居城市,2014年北区将基本建成南水北调运河带状公园、兰河公园等2个带状大型公园,以及中央公园等5个点状公园。其中兰河公园长3.5公里,平均宽度35米,绿化面积13万平方米,投资3.6亿元,今年五一前即可竣工开园。

完善的基础设施,加上低密度物业、舒适的人居环境以及对“上天入地”区域价值的预期,蓝天商务花园、润丰悦尚、裕鸿世界港、正弘中央公园等中高端住宅及精品写字楼相继入驻北区。仅在富士康工区附近,就分布着沃金商业广场、鑫荣金地中央广场、港城793、山顶时代广场、裕鸿世界港、华鸿城市广场等近10个商业地产项目。

以“人”为本北区城市建设全面启航

“简单点说,南区围绕生产,北区围绕生活。”航空港区党政办副主任李自强告诉记者。北区南邻机场,北衔郑州,发展人口城市区位优势明显。

航空港区规划国土局负责人告诉记者,航空港北区主要指空港核心区以北面积98.5平方公里的区域。在近期获批的《郑州航空港经济综合实验区概念性总体规划(2013~2040)》中,北区定位于“城市综合服务区”,规划居住人口约140万。

目前,航空港实验区先期启动的北区3平方公里核心区建设方案已经确定,建设项

目已基本落实,主要包括大型城市综合体、总部经济、金融会展、星级酒店、休闲娱乐、教育医疗、商业住宅等“服务于人”的城市项目。其中备受瞩目的航空港未来的商务中心——北区CBD的建设,将采用国际知名团队规划设计。另外还将建设中原地区首个领事馆区,配套建设符合国际惯例的生活休闲设施。

北区3平方公里核心区现已全部动工,计划2015年全部建成投入使用。其中,裕鸿世界港、沃金商业广场等项目已建成投入使用,正弘城市综合体等项目已开工建设。

