

体育 | 特色

NBA巨星豪宅大甩卖

郑州土豪,快出手吧!

NBA巨星皮蓬本周继续公开兜售自己位于佛罗里达州东南沿海城市劳德代尔堡的豪宅,只不过,这栋从5年前就开始兜售的房子一直无人问津,迫不得已,皮蓬这次采取了“大甩卖”政策——从1600万降至1180万美金,而这在NBA巨星中并不是个人现象。自2008年次贷危机后,美国楼市一直在低迷状态徘徊,普通房产不好卖,高昂的豪宅就更不用说了,即便他的主人是超级球星。而目前中国楼市泡沫继续膨胀,我们是不是可以从中发现一点预警信号呢?

■抛售原因

盲目投资,面临破产

代表人物:皮蓬

17年职业生涯,皮蓬赚了1.2亿美元,他本可以赚更多,但可能被停摆吓破了胆,硬是跟公牛签了一份长期饭票,代价是7年中,NBA球员的工资金额翻番,他却只有340万左右。后来,他将资金交给金融机构代为打理,人家一句“投资失败”,2500万美元就没了,虽成功起诉,但他仅获得200万美元的赔偿。他还曾经花费430万美元购置了私人飞机,如今也成了闲置品,1.2亿早就七七八八花得差不多了。

婚姻不幸,处理家产

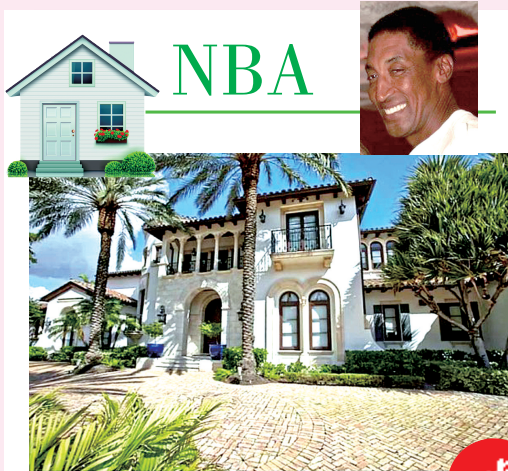
代表人物:艾弗森

艾弗森2001年和塔瓦娜结婚,2010年妻子向法院提出离婚,此时艾弗森已经离开了费城76人,再也没有在NBA赛场打过球。为此,他相继出售了宾夕法尼亚州和亚特兰大的两栋豪宅。后来艾弗森陷入破产边缘,一度传出连买汉堡的钱都付不起。为此,2011年3月,艾弗森又卖掉了位于丹佛市郊的一栋豪宅。银行将艾弗森的这栋豪宅投入到司法拍卖程序,拍卖价仅为285万美元,与艾弗森购买时相比,价值缩水100万美元。

爱上赌博,难以摆脱

代表人物:巴克利

有了钱,在赌桌上玩几把,是很多球员的消遣,当年公牛总决赛前夕,乔丹还彻夜在拉斯维加斯赌场狂欢呢,在这方面,联盟管理也比较松散,只要不参与和篮球有关的赌局,管理方多半睁一眼闭一眼。乔丹当然不至于为了赌钱去卖房子,但巴克利可就不一样了,据小道消息,“大嘴”巴克利赌钱输掉累计超过1000万美元,豪宅是住不起了,现在只能靠当NBA现场解说嘉宾来养活自己。朱建

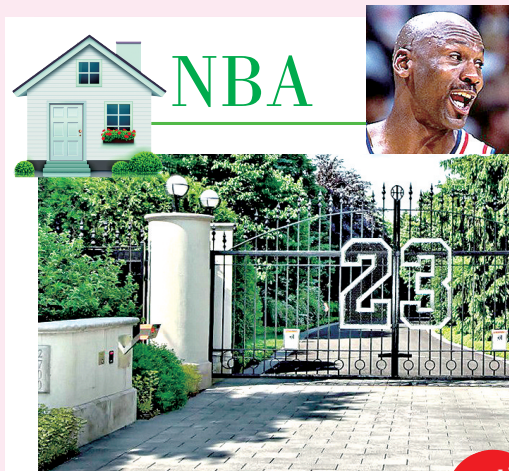


皮蓬 一降再降 无人问津

面积:900多平方米 售价:1180万美金

皮蓬的豪宅占地面积将近9782平方英尺,相当于900多平方米,该豪宅位于迈阿密的哈伯海滩私人住宅区。事实上,从2009年1月起,皮蓬就已经开始出售这栋豪宅。

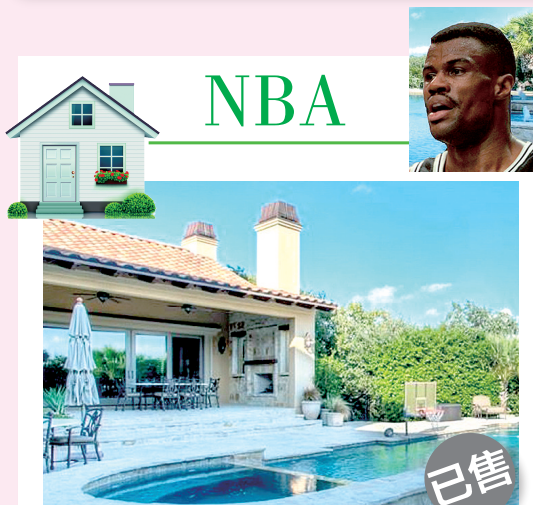
只是由于皮蓬的要价颇高,加上房地产市场不景气,所以迟迟没有售出去,要知道,皮蓬在2000年买下这栋豪宅时,仅仅花了134万美元。据悉,皮蓬的这所豪宅拥有6个卧室,房前有占地215英尺的水道,还拥有独立篮球场、电梯、流动游泳池、最先进的厨房用具,屋前拥有水道码头,距离大海也只有5分钟的行程。



乔丹 常年不住 忍痛割爱

面积:5150平方米 售价:1600万美金

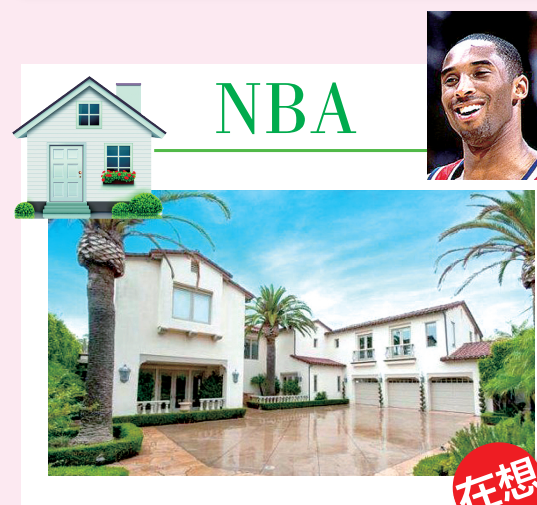
乔丹兜售的豪宅建于1995年,面积约5150平方米,坐落于芝加哥北部郊区海兰帕克,包括一间绅士活动室、9个卧室、游泳中心、室内篮球场等设施。最近一年,乔丹一直在兜售位于芝加哥的豪宅,同样始终无人问津。2013年3月,乔丹标价2900万,随后又降到2100万,但房子仍未售出。2014年1月,乔丹忍痛标价1600万。乔丹认为自己的孩子都已经长大了,自己也常年不在芝加哥,养护这么一个偌大的空宅不划算,因此希望找到接手的下家。



罗宾逊 为孩子 兜兜转转

面积:759.5平方米 售价:369.5万美金

罗宾逊职业生涯薪资过亿,这笔钱足够他在房市大展拳脚。不过“海军上将”并不是职业炒房者,他出售房产、改变住处都是为了孩子的上学问题。2014年2月,罗宾逊标价369.5万出售位于圣安东尼奥的房产,占地面积达8175平方英尺,内有5个卧室、7个淋浴间,还有一个泳池和一个篮球场。这不是“海军上将”第一次出售位于圣城的房产,2012年,他将另一处房产售出,从购买者再次转卖的价格可以看出,这一豪宅一定价格不菲,因为在2012年,该豪宅转手不久便被标价750万再次出售。



科比 抛售 地中海式豪宅

面积:2023平方米

看够了退役球星中的“售房先生”,再来看看现役球员中的疯狂卖房族。作为NBA历史薪资王,科比生涯至今和湖人签下的薪资总额高达令人瞠目结舌的3.28亿美金,再加上金额不菲的各类广告,小飞侠的财富难以计数。2013年8月,科比将自己位于新港海滨的一幢房子挂牌出售,价格为859.9万美金。这幢双层豪宅建于1997年,面积约2023平方米,建筑风格是地中海风格。包括一个约80平方米的训练中心,一间美发沙龙,一间办公室/图书馆,一间电影院,4个卧室,7个浴室。另外,还有一个游泳池、一个温泉池、一个小火山坑,以及一个户外厨房。



GREE 格力 掌握核心科技

1赫兹 好变频

核心科技 就在格力

格力变频技术荣获国家科技进步奖

格力i系列、U系列、睡梦宝-II变频空调,2年免费包换

国家科技进步奖

格力1赫兹,好变频 搜索 好空调·格力造 www.gree.com

NBA球星豪宅TOP10 波什居首 科比第二

昨日,《HoopsHype》网站发布的NBA现役球星豪宅排行榜,热火球星波什力压群雄傲居榜首,科比以300万美元之差屈居次席。

1.波什(热火)	1233.3万美金	佛罗里达州
2.科比(湖人)	945万美金	加利福尼亚州
3.波什(热火)	940万美金	加利福尼亚州
4.詹姆斯(热火)	900万美金	佛罗里达州
5.韦德(热火)	890万美金	佛罗里达州
6.科比(湖人)	859.9万美金	加利福尼亚州
7.保罗(快船)	849.5万美金	加利福尼亚州
8.诺维茨基(小牛)	799.5万美金	得克萨斯州
9.霍华德(火箭)	778万美金	佛罗里达州
10.皮尔斯(篮网)	650万美金	加利福尼亚州