

160平方米以上、新风系统、LOW-E玻璃、智能家居

SOS、烟感、瞳孔识别门锁、指纹智能门锁、蒂森克虏伯电梯.....

### 大平层的基本装备



# 大平层 豪宅的“私人订制”

“2014郑州地产多元产品创新”系列圆桌会议 第一季

大户型就是大平层吗？大平层好还是别墅好？

在3月11日举行的“2014郑州地产多元产品创新”系列圆桌会议第一季之“大平层”的讨论中，业内专家及郑州主流大平层豪宅项目的负责人通过解构大平层的生命周期、剖析大平层产品的优劣、评定“私人订制”的程度，给出了相关观点：大平层是隐藏在闹市的终极住宅，未来将引领豪宅市场。而大平层的出现，也让郑州越来越具有“国际范”。

从产品上来看，大平层是指面积较大的平层住宅，属于高端公寓的一种，常分布于高层或多层住宅的全幢或部分楼面，以面积大、功能完善为主要特征。它突破了普通公寓产品的设计理念，实现一层一户、大面宽、全景观的空间布局，被称为“扁平化别墅”或“平墅”，具备扁平化、群落化、集中化、私密化、家庭化、精装化等特点。

近期在郑州住宅市场，万达、建业、正商、英地、和谐、信和、银基、振兴等品牌开发商纷纷把精力投向大平层豪宅项目的开发上。大平层正在成为继中国“限墅令”后快速崛起的新型豪宅，其空间尺度可以媲美别墅，但却比别墅占据更多的中心城区稀缺资源，具有城市性、中心性、稀缺性等不共特点，集奢华与舒适于一体，成为高端买家在别墅之后的新选择。

大平层产品集中爆发，大有与传统的墅类豪宅分庭抗礼之势，并受到越来越多财富人群的关注，大平层的功能开发也进入更具创意的时代。专家与开发商的智慧与闪光话语，照亮通往平层大宅的路。

值得一提的是，本次关于“大平层”住宅的讨论只是一个开始。随后，郑州晚报·TOP地产将会定期举行“郑州地产多元产品创新”系列圆桌会议，聚焦业内热点现象，解析行业发展难题，与整个行业一道发展、前行。

梁冰