

时政新闻

河南涉案资产今后“淘宝网”拍卖

“零佣金”节约拍卖成本,透明公开防止司法腐败

3月17日,新密法院将落下河南省司法拍卖第一槌

淘宝·拍卖会
paimai.taobao.com

更多惊喜

输入寻找

首页 司法拍卖 珍品拍卖 公益拍卖 拍卖预告

司法拍卖 > 新密市人民法院

新密市人民法院

拍卖公告

- 新密市人民法院拍卖郑州市金水路楷林国际21层2112号房产...
- 新密市人民法院关于新密市城区西大街南例(兴苑花园)六号...

法院拍品



豫A038X9起亚牌轿车一辆

起拍价	评估价	保证金	报名人数
7万	7万	1万	2人

资产处置法院: 新密市人民法院

当前价: ¥ 7万

距开拍: 03天 14时 38分 08秒

即将开始



新密市城区西大街南例(兴苑花园)六号楼西...

起拍价	评估价	保证金	报名人数
43.7万	43.7万	8万	0人

资产处置法院: 新密市人民法院

当前价: ¥ 43.7万

距开拍: 06天 14时 38分 08秒

即将开始



郑州市金水路楷林国际21层2112号房产一处

起拍价	评估价	保证金	报名人数
303.1万	303.1万	60万	0人

资产处置法院: 新密市人民法院

当前价: ¥ 303.1万

距开拍: 15天 14时 38分 08秒

即将开始

一套房子起拍价43.7万元,一辆汽车起拍价7万元……打开淘宝网,你会看到新密市法院“网店”挂出的拍卖“商品”。3月17日10时起正式开始竞拍,一辆起亚轿车,谁出的价最高就可以开走。这是郑州新密市法院网络司法拍卖正式对公众开放,也是河南省网络司法拍卖第一拍。目前,全省19个中院已全部开通淘宝账户。河南将成为继浙江、江苏之后全部实行网络司法拍卖的第三个省。那么,如何得到拍卖信息,怎么操作?起拍价是怎么算出来的?竞价方式与现场拍卖有何不同?昨天,记者专门就相关问题“请教”了新密法院技术管理科科长徐东超。郑州晚报记者 鲁燕 文/图



交付一定保证金才能获得竞买资格

昨天,记者打开淘宝网首页,点击“拍卖”后选择“司法拍卖”,在“资产处置法院”一栏中,马上就可找到河南郑州市新密法院司法拍卖店的链接。在店内可以看到该院目前上线拍卖的3件拍品:两套房子和一辆起亚轿车。“网店”对3件拍品的外貌及内饰都没有视频和照片进行展示。

根据相关规定,动产在网上展示的时间不少于1周,不动产不少于2周。所以3月4日开始展示的汽车将首先进入拍卖环节。这次拍卖于17日10时起正式竞拍,12小时后结束。这将是河南网上司法拍卖落下的第一槌。而要获得竞买资格,和平时下单不同的是要交付一定的保

证金。截至13日下午3时46分,这辆车已有1.5万余人“围观”,14人“订阅提醒”,1人报名。“已经有20多人到现场看车。”新密市法院院长刘文斌说。徐东超介绍,“订阅提醒”就是有意向要竞拍但目前还没交保证金的,“淘宝网会不时给有意竞拍者发信息,提醒距竞拍还有多长时间”。

没淘宝账户的可委托代理人竞买

“截至3月6日,全省19个中院已经全部开通淘宝账户。”据省高院执行局执行二庭庭长马军杰透露。在查询河南法院淘宝网“司法拍卖”链接中记者发现,除了新密市法院外,郑州市中院也有一辆车上线拍卖。襄城县法院也在今年3月10日将两部查封车辆放到网上开拍。在淘宝网“司法拍卖”页面上,除了起拍价,还明确标明了拍卖车辆的评估价、保证

金、加价幅度以及有关法院联系人、联系电话等情况。凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买,如参与竞买人未开设淘宝账户,可委托代理人(具备完全民事行为能力的自然人)进行,但须在竞买开始前向法院办理委托手续;竞买成功后,竞买人须与委托代理人一同到法院办理交接手续。如委托手续不全,竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

“零佣金”交易可节约拍卖成本

网络司法拍卖是指人民法院将查封、扣押、冻结的被执行人财产,在被执行人逾期不履行义务时,依法在网络技术平台上,以电子竞价的方式卖给出价最高的竞买人,并用所得金额清偿债务的执行行为。“今后在河南,司法拍卖上网是常态,不上网是例外。”马军杰说,除了个别处置程序较为复杂的资产不适合在网上拍卖,其余资产都将放到网上开拍。与传统的司法拍卖相比,

网上公开拍卖突破了地域的限制,发布面广、参与人群广,竞买者越多,竞价就可能越高,可充分保障债权、债务双方的利益;而“零佣金”的交易方式,也节约了当事人的拍卖成本;同时,电子商务网上报名、竞价和结算的方式,打破传统拍卖过程中竞买人相互见面的弊端,有效避免传统拍卖常见的串标现象,提高了司法拍卖的透明度,可有效预防司法腐败。

答疑解惑

系统将冻结支付宝账户资金作为保证金

1. 起拍价是怎么算出来的?

徐东超:房子或车等资产都是先经过权威部门评估价格后,才放在网上进行竞拍。

2. 竞价方式与现场拍卖有何不同?是12小时内出价最高者获得,还是在规定时间内没人再出价就算成交?

徐东超:房子这类不动产的竞拍时间为24小时,24小时内谁出价最高,房子就是谁的;而车辆属于动产,限定12小时内谁出价高就是谁的。此外,拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前2分钟,如果有竞买人出价,系统将自动延迟5分钟结束竞拍。

3. 保证金是通过支付宝账户支付还是现场支付?未成交保证金退不退?

徐东超:竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金作为保证金,拍卖结束后未竞拍成功的竞买人,其被冻结的保证金将自动解冻,冻结期间不计利息。竞得者原冻结的保证金将自动转入法院指定账户。

4. 如果没人出价怎么办?

徐东超:都没有人竞拍,就流拍;再委托进行第二次降价拍卖,规定降价幅

度最高不得超过起拍价的20%。

5. 哪些东西不能在网上海上拍卖?

徐东超:只要手续齐全,应该说都能参与网上竞买。不过,这次开拍也是我们河南法院的第一拍,有些东西还在摸索中,我们也将总结这次拍卖中遇到的问题,然后再想办法克服和完善。

6. 网上拍卖优势在哪里?

徐东超:竞买者都是零佣金竞买。要是通过拍卖行,按规定得按成交价的5%收取佣金,也就是服务费。假如竞拍的标的物为1000万,那么佣金费就要收50万。这笔钱都要竞买人承担,无形中给竞买人增加了负担;但淘宝网上拍卖,竞买人就可省去这笔不小的佣金费。

此外网上拍卖打破了地域限制,信息发布范围更广,全国各地的网友都能看得到,都能参与竞拍,不再局限于郑州、河南。而且竞买人信息更具有保密性。

7. 淘宝网竞拍防止司法腐败怎么说?

徐东超:这个网上开拍,谁出钱谁买走,人为操作不了,而传统拍卖,有暗箱操作的空间,拍卖也不透明。线索提供 志平 新远 东超