

# 城市价值

航空港区获批一周年下的中部商贸物流发展新契机

——系列报道——

2014年3月20日 星期四 编辑:韩娟 见习编辑:曹思秀 校对:彩华 版式:宋笑娟

## “航空港区+南龙湖板块” 双驱动下的中部商贸物流大势

### 国家战略,助推港区成为经济新引擎

在全球经济一体化及速度经济时代,航空运输已成为“第五冲击波”,航空经济成为提升区域经济竞争力、促进跨越式发展的“新引擎”。

当前,港区正在全力推进枢纽建设,中部地区航空货运枢纽地位进一步突出。2013年新开航线53条,航线总数达到143条,位居中西部地区第一位。全货运航线23条;UPS、FedEx、南航、东航等货运航空公司均已入驻,基本形成通达全国主要城市和欧亚的航线网络。

同时,作为航空港区的先导工程和核心工程,郑州新郑国际机场二期工程计划工期两年半,2015年底建成投入使用。项目建成后,郑州机场将可以起降目前全球最大的飞机,通过综合换乘中心可以实现航空与公路、铁路的零换乘。客运能力由现在的1200万人次提高到2900万人次,货邮吞吐由现在的15万吨提升至50万吨。目前已完成对世界全货运航空巨头卢森堡货运航空的收购,并将新郑国际机场作为其全球第二大枢纽机场。

这些都为建设国际航空物流中心奠定了坚实的基础。

现代商贸物流城市作为郑州重要的城市功能定位之一,也是郑州城市发展的方向,而紧邻航空港区,以华南城为代表的中部商贸物流核心区“生逢其时”,航空物流优势的强势嫁接,使得华南城等商贸物流城如虎添翼,打造出强势的贸易输出平台。而同时,作为国内超大商贸物流综合体的郑州华南城,也给航空港区乃至中原经济区带来了国内甚至国际上全新的、更高端的大商贸物流模式,助力航空港区及中原经济区的发展。从某种意义上说,华南城的建设,标志着中原商贸发展将走上更大舞台,续演新的繁荣篇章。

此外,作为航空港区的重要配套项目,于去年年中开通的郑欧国际铁路货运班列,使得郑州沟通世界的国际铁路物流大通道由此打通。据相关负责人介绍,随着郑欧班列的运营,河南省将成为我国中部、西北、华北、东北地区货物的主要集散地和中转站,同时也是“新丝绸之路”的桥头堡。华南城立足港区桥头堡,一方面将“新丝绸之路”成为自身对外贸易物流的载体,另一方面,作为超大规模现代综合商贸物流城的华南城,由于自身业态的完整以及超大规模的体量与贸易量,也助力这条国际通道成为实至名归的“商贸之路”。



郑州航空港区规划利好中原经济发展

从去年3月7日《郑州航空港经济综合实验区发展规划》被国务院正式批复,到今天一个初具雏形的现代城市形象呼之欲出,一年时间,港区项目建设如火如荼、知名厂商纷纷入驻……中部地区航空货运枢纽地位进一步突显,带给河南以及中部更多机遇和预期。

在它的西侧——龙湖,也同样发生着巨大的变化。紧邻郑州市区、航空港区的新郑龙湖镇集聚了商贸物流、科技教育、机械电子等企业,加之其作为郑州市场外迁的承接地,龙湖逐步形成了以郑州华南城为代表的商贸物流产业;以升达大学为主的文化教育产业园区;以林溪湾为主的居住、休闲度假区和商业服务区等数大产业集聚区,顺势成为中原经济区的焦点。得益于航空港区与龙湖经济圈的“双轮驱动”,处于这两大核心板块之间的以华南城为领头羊的大型商贸物流城,无疑成为最大的赢家。其坐收区域双利,成为两者间经济交通往来不替代的桥梁与纽带。

郑州晚报记者 梁冰



华南城效果图

### 市场外迁,助力龙湖“全商贸物流经济圈”

郑州的南大门,迎来了发展史上的两个关键时期。除了航空港区成为中部地区的焦点外,另一个则是龙湖被确定为郑州都市区宜居教育城的核心经济圈。

从地理位置上看,龙湖经济圈位于新郑与郑州之间,成为两者间经济交通往来不替代的桥梁与纽带,而龙湖板块本身,则是大郑州经济加速度发展的桥头堡。在河南财经政法大学教授刘社看来,龙湖的发展占尽天时地利人和,而作为郑州市市场外迁承接地以及加之众多高校的进驻,提高了龙湖的知名度,带动了房地产的升值和以商贸物流业为核心的第三产业的发展。

“把华南城作为市场外迁的主要承接地。”前年郑州市政府

《关于加快推进中心城区市场外迁工作的实施意见》中便明确回答了这个问题。郑州将打造约54平方公里的“一区两翼”,集中布局十大市场集聚区的批发市场分布格局。而其中核心外迁承载地的“一区”就是交易批发市场综合集聚区,就是以华南城为核心的龙湖板块,规划市场用地30平方公里,作为中心城区市场外迁的主要承接地,主要布局食品、药品、服装、钢材、建材等生活消费品市场和工业生产资料市场。

她坦言:“龙湖教育与人居

的独有资源,再加上近邻航空港区的获批以及迅猛发展,一定会为龙湖经济圈的核心支撑点——中部商贸物流区的强势崛起带来前所未有的利好。”

单从区位上看,华南城所处的位置就可谓得天独厚。郑州华南城位于郑州都市区南组团龙湖宜居教育城规划中的新郑市商贸物流服务区境内,作为郑州商贸物流业发展的“领头羊”,郑州华南城可谓集万千宠爱于一身,它的出现不仅符合市场外迁的趋势,也是中部崛起的需要。

### 双轮驱动力,强势拉动中部大型商贸物流城

东有航空港区,西拥新郑宜居教育园区,正处于这两大板块交接位置的以华南城为核心的中部大型商贸物流城,无疑将坐享更多红利。

伴随郑州航空港实验区的起航,在龙湖核心区域,郑州华南城项目商贸物流中心的定位与郑州打造商贸物流城市的功能定位不谋而合。

从目前看来,在航空港区和龙湖经济区双重驱动力,再加上2013年郑州发布的《2013年中心城区市场外迁工作方案》大趋势下,担负着外迁承接功能,以

华南城为核心的中部商贸物流区,享受到了前所未有的利好势头。服务大郑州、融入大郑州,在郑州提出强力做大商贸物流业背景下,在龙湖区域先期规划建设了25平方公里“一中心四园区”的龙湖商贸会展城,着力打造“国际领先、全国一流”的商贸物流基地。

“新郑将依托‘三大主体’工

作,结合区域发展实际,突出工作重点,全面提升郑州华南城的功能,进一步做长产业链、做深服务链。”新郑市有关领导前不久表示,全面融入以航空港经济综合实验区为统揽的郑州都市建设大局,发挥商贸优势,是新郑加快转变发展方式的最大动力源,是新郑未来发展的基石。

### 与城市发展深度契合,华南城领航中部商贸物流区

这种与城市功能深度契合的定位,加之航空港区和龙湖经济区的强势发展,这些利好让郑州华南城的发展建设如虎添翼。

随着航空港区获批将郑州带进大开放、大发展的历史阶段,郑州,这座中部崛起的核心城市迫切需要一个国际化、现代化、超大规模、具有强劲辐射力的“大中原商贸物流核心”与之匹配,华南城无疑将担负起此重任。

在中原经济的建设中,郑州华南城的建设不亚于一个中小城市的规模。如果说郑州机场的发展目标,就是做中国的“孟菲斯”,成为我国重要的国际航空物流中心,那么伴随郑州航空港经济综合实验区起航的郑州华南城,一定是这一区域内与郑州航空港区的商贸物流相媲美的支柱,它不仅支撑着新郑加速度发展的实力,更标志着郑州商

贸发展将走上更大舞台。根据规划,建成后的郑州华南城,将成为集商贸交易、物流集散、展示推广、信息交流、创新促进、产业培育、特色旅游、综合配套、会议展览等九大功能于一体的超大规模现代综合商贸物流城,成为我国中部地区经营规模最大、经营品种最多、经营商品链条最长、服务功能最全、经营环境最优、辐射最广的超大规模商贸物流中心,成为立足中原、辐射全国、影响全球的国际化的超大规模商贸物流城。这种与城市功能深度契合的定位,加之航空港区和龙湖经济区的强势发展,这些利好让郑州华南城的发展建设如虎添翼。