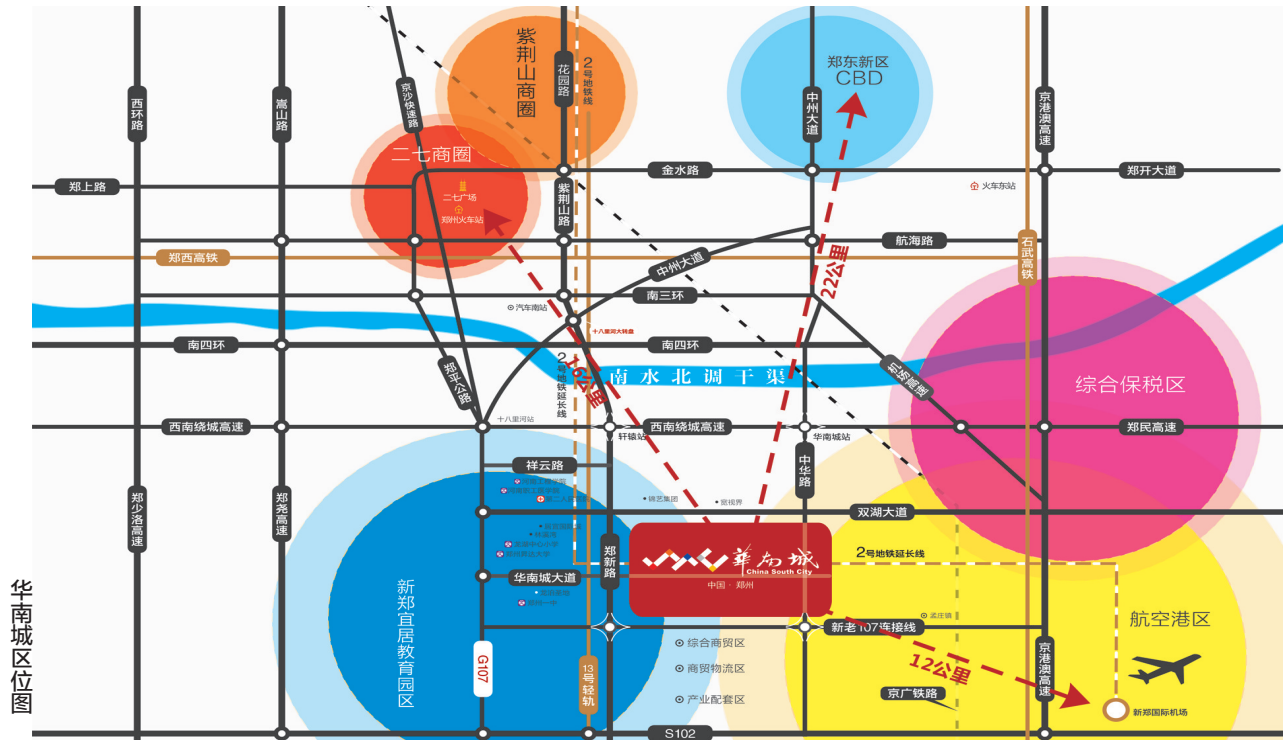


通脉畅络 强势助推市场外迁“财富加速度”



郑州作为国内交通枢纽城市,经过多年建设,已形成了以铁路、公路为主体,与航空高效对接的综合交通运输体系,路网密度居全国前列。如果说郑州的发展目标,就是成为我国重要的国际航空物流中心,那么伴随郑州航空港经济综合实验区起航的郑州华南城,一定是这一区域内与郑州航空港区的商贸物流相媲美的支柱,它不仅支撑着新郑具备了弯道超车的实力,更标志着郑州商贸发展将走上更大舞台,续演新的繁荣篇章。
郑州晚报记者 韩娟

市场外迁 交通助推 华南城未来潜力可预见

随着城市快速发展,不少批发市场周边交通日益拥堵,自身也面临业态升级改造、规模扩容、业态整合细分等转型阵痛,郑州“市场外迁”的脚步随着交通配套的完善也进入“加速度”。

为提升城市品位,完善城市功能,2012年,市委、市政府做出重大决策:用3年时间对中心城区177家批发市场实施外迁。按照“市区联动、以区为主、科学布局、集聚发展、规划引领、先建后迁”指导思想和《中心城区市场外迁工作三年行动计划》安排,中心城区市场外迁工作正在有序推进。

经济在发展,很多城市都面临着市场外迁的局面。传统专业市场外迁,几乎成为一种趋势,传统市场更新换代已经成为业内的共识,取而代之的专业市场升级将带来巨大的财富机遇。

但是,对于这些传统市场的外迁而言,新地点的交通不便利是众多新兴市场面临的问题,要带动市场主体整体外迁,第一个要解决的问题就是交通,但是这个在其他市场看来是大问题的难题,在华南城优越的交通条件下却不是难题,而这一大难题的解决也注定了华南城日后能成为中原物流地标的强劲力量之一。

若要成为地标,地理位置当然是最关键的。从地图上看,郑州华南城的位置极其优越。其位于郑州新郑市龙湖镇内,东临潮河,西接郑新快速路,南至107连接线,北到双湖大道,与二七区、管城区接壤,比邻航空港;距市中心二七广场、郑东新区CBD及新郑机场分别只有16公里、22公里和12公里,距京广铁路货运站和京港澳高速、机场高速、绕城高速的出口仅2~5公里。

“随着产业转移的不断深化,中国的货运航空枢纽必然由沿海向内地转移,郑州将成为未来航空业发展最具潜力的地区。”业内专家认为,郑州华南城紧邻这样的区域,其未来的潜力也是可以预见的。怪不得,有人形容:“郑州华南城来了,河南有了以交通综合优势推动中部乃至全国、全世界物流核心建设的发动机。”

地铁有了,交通便利 华南城交通资源优势凸显

3月4日,在郑州市政府公布的2014年为民办理“十大实事”的任务分解表中,郑州地铁2号线南延工程备受瞩目。

从宏观区位来讲,位于郑州都市区南组团龙湖宜居教育城规划中的新郑市商贸物流服务区的核心部位,北临郑州都市核心区,南部紧邻航空港区,东靠新郑市中心城区新区,其区位优势明显。

“只有融入大郑州,融入郑州航空港经济综合实验区,做好产业专业的承接,华南城才能取得更大的发展。”华南

城项目负责人表示。“融入”这个词用得恰当,因为他提出了不仅从大环境上“融入”郑州,也要从“家门口”出发“融入”郑州航空港区。从“大环境”来讲,其利好已经毋庸置疑,所以,“家门口”的便利当然也不可忽视。

3月4日,在郑州市政府公布的2014年为民办理“十大实事”的任务分解表中,郑州地铁2号线南延工程备受

瞩目,该项目计划今年3月底前开工建设,预计2016年竣工。

在2号线南延工程中,设有华南城西站、华南城站、华南城东站3个站点。华南城北连郑州主城区,南接新郑机场和郑州南站,不仅方便客商往返,还将为华南城交通建设再度提速。

地铁一响,黄金万两。数据显示,从已开通地铁的城市

经验来看,地铁沿线物业价格平均高于同片区、同等品质的物业30%以上。而沿线的商铺出租率也非常高。对于华南城来说,地铁不仅可以为业主带来高额的投资回报率,还可以带来巨大的客流,真正做成大生意。

郑州地铁2号线南延工程不仅拉近了华南城与郑州主城区的距离,也极大地方便了商户们和采购者的出行。

公交来了,道路通了 华南城定将不负众望

在新郑市相关领导看来,建设一个北部与郑州市主城区,南部与各地市、省外,东部与郑州航空港经济综合实验区,西部与各县市、省外相连接的大型综合交通枢纽,为打造中心商贸城创造条件。这个交通枢纽要具备非常强、非常广的辐射能力,能通地铁、长途班车、出租车、公交车等,并且实现“一站式”零换乘。

目前,新郑市加紧龙湖区域的交通道路建设,已经建成将直接并线连接郑州南三环立交、郑州绕城高速的郑新快速通道,先后开工及投入使用的新老107连接线、华南城二路、华南城求实路、华南城大道等,以实现以华南城为核心的新商贸区与郑州市中心商贸区交通路网对接。

除2号线南延工程连通华南城之外,华南城的公交系统也将得到进一步优化。据郑州市公交总公司透露,华

南城公交线路规划将分为三期进行,使得华南城与主城区的公交线路形成完善的公交线网。

届时会有数十条公交线路直达华南城,其中新开线路拟定为华南城——黄岗寺、华南城——中州大道航海路两条。此外,政府还将开辟一条华南城——花寨公交站的快速公交支线,直接接驳三环BRT。最后,在三期规划中,新开的华南城——新郑航空港区的机场快线,将为商户的便利出行带来更多

的选择。

另一方面,为改善华南城所在区域内的交通条件,新郑市已完成了两件事:一是加紧升级改造郑新快速通道,中华路北延与郑州东四环连接工程已进入建设阶段;二是多次向上级职能部门对接争取项目周边道路建设,目前郑新快速通道与绕城高速、新老107连接线道路已经开通。三是中华路与西南绕城高速的高速路口就命名为“华南城”站。

目前初步投入使用的新郑“两纵两横”道路给华南城的交通带来了前所未有的便利。华南城主干道建设共有4条路,全长13.2公里。其中华南城大道,起于郑新快速通道,止于环东路,全长3.7公里,拟建东西向城市主干道,双向八车道;华南城二路,起于郑新快速通道,止于环东路,全长3.3公里,拟建

东西向城市主干道,双向八车道;求实路,起于新老107连接线,止于双湖大道,全长3.2公里,拟建南北向城市主干道,双向六车道;中华路,起于新老107连接线,止于郑州界,全长3.0公里,拟建南北向城市主干道,双向八车道。

实际上“两纵两横”道路的畅通,不仅仅会对郑州华南城一期开业奠定坚实的基础,同时对于进一步加大新郑中心城市对周边的辐射作用,加强新郑与郑州市之间的联系,加快沿线物资的集散和转运,改善区域投资环境具有至关重要的作用。

相信随着公交系统的优化,将会为华南城带来更大的客流,进一步凸显华南城的交通区位优势,华南城也将成为承载中部地区商贸物流核心平台的新载体。



华南城效果图