

4月28盘入市或开盘 新郑龙湖有9个

据本报不完全统计,今年4月郑州预计有28盘入市,其中27个项目为住宅项目,一个商铺项目。从分布区域来看,新郑龙湖较多,有9盘,其他区域楼盘数量几乎均等,这也意味着郑州各区域发展相对均衡。从价格上看,较之前也相对平稳,没有大幅上涨或下滑。

盛润锦绣城

开发商:郑州四棉置业有限公司
价格:均价10010元/平方米
项目特色:投资地产
物业地址:棉纺路与工人路交会处



楼盘掠影:盛润锦绣城建筑面积达100万平方米,建筑形态为高档住宅、五星级酒店、大型购物中心、星级影院、5A办公、休闲街区等众多业态组合的城市综合体。户型包括61~70平方米一房;70~89平方米两房;89~113平方米三房和113平方米四房。

方圆经纬

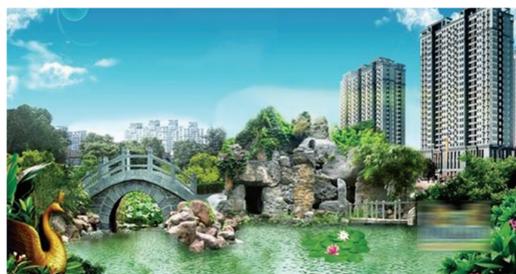
开发商:郑州鸿兴置业有限公司
价格:均价9500元/平方米
项目特色:宜居生态地产,地铁沿线
物业地址:郑州市中原区桐柏路与棉纺路交会处东北角



楼盘掠影:方圆经纬是集高档住宅、酒店、写字楼、商业、博物馆于一体的高端城市综合体项目。方圆经纬主力户型为70多平方米的2房、90平方米以下的2+1房及120平方米以内的3房,主要为2梯3户、2梯4户的全明户型;户户均有面积相送,包含大尺寸阳台、室内花园等。主卧带飘窗,客厅带阳台,户型紧凑,功能实用,通风采光俱佳。

兴达锦绣园

开发商:河南省兴达置业有限公司
价格:均价8500元/平方米
项目特色:低密居所
物业地址:郑密路与淮河路交叉口南



楼盘掠影:总建筑面积16万平方米,是由2栋18层的小高层和4栋24层的高层组合而成的围合式社区,楼与楼之间平均楼间距在65米左右。全部采用地下停车场,地上全部做的景观设计,2、4号楼之间是1500平方米的主题景观,其中设有音乐喷泉、假山、瀑布、花架,还有几十种名贵植被。

基正唐宁1號

开发商:新郑市超达置业有限公司
价格:均价5500元/平方米
项目特色:景观居所
物业地址:新郑市龙湖镇龙泊南路与郑新快速路交叉口向西



楼盘掠影:项目总占地面积165亩,总建筑面积33万平方米,由37栋多层低密度住宅和12栋Artdeco高层建筑组成。项目依十七里河建造,引河水入院。基正唐宁1號,距新郑国际机场18公里。

裕鸿世界港

开发商:河南裕鸿置业有限公司
价格:均价10000元/平方米
项目特色:景观居所,国际化社区
物业地址:郑州航空港区四港联动大道与郑港六路交会处



楼盘掠影:裕鸿世界港项目是郑州超千亩的新型国际社区,建筑面积超过150万平方米,包括五星级酒店、花园洋房、商业广场、公寓、商务办公等。裕鸿世界港周边正在规划建设金融、医疗、教育、商务、企业交通等丰富的配套。裕鸿世界港项目各种功能区域动与静划分合理,不同户型分别有地下室、下沉庭院和阁楼赠送。

龙湖名郡

开发商:河南冠融置业投资有限公司
价格:待定
项目特色:宜居生态地产
物业地址:郑州新郑市龙湖镇学府路与中山路交会处向东500米



楼盘掠影:项目建筑风格为新古典风格,底部外立面为仿石材面砖。龙湖名郡项目由多层、小高层组成。小区占地26.3亩,建筑面积63120.5平方米。总户数为434户,停车位526个,绿化率46%。处于103省道和107国道附近,小乔小学及龙湖镇第一中学在项目西侧。

升龙天汇广场

开发商:郑州元发置业有限公司
价格:均价8500元/平方米
项目特色:国际化社区,公园地产
物业地址:农业路与嵩山路交会处



楼盘掠影:项目集高档住宅、品质公寓、5A甲级写字楼、风情商业街等多种形态为一体,是升龙集团继曼哈顿商业广场、升龙国际中心、升龙凤凰城等8个项目之后的又一升级高端城市综合体项目。

天怡佳苑

开发商:郑州尚华置业有限公司
价格:均价6300元/平方米
项目特色:花园洋房
物业地址:中牟县白沙镇商都大道与阳光路交会处向北400米路西



楼盘掠影:天怡佳苑项目占地100余亩,有多层、小高层、高层共15栋楼,分三期开发。首期推出2号、3号、4号、5号、6号、7号楼,6栋多层洋房共计162套房源。

康桥九溪郡

开发商:郑州双湖置业有限公司
价格:均价7000元/平方米
项目特色:品牌地产,低密居所,花园洋房
物业地址:郑州新郑市郑新快速路与双湖大道交会处往南200米路西



楼盘掠影:使用加拿大CDG国际设计机构、JAW捷奥国际等诸多行业打造,项目分三期开发,首期“溪墅”组团容积率1.3,为纯低密豪宅。项目整体规划用建筑围合景观,形成中心庭院。采用的是浪漫主义的“法式风格”为主调,建筑中适当融入了当代中国元素,真正体现现代主义功能至上的基本原则。

领域公园1857

开发商:郑州领域房地产开发有限公司
价格:均价5900元/平方米
项目特色:豪华居住区,投资地产
物业地址:郑州新郑市龙湖镇双湖大道与郑新快速路交会处东



楼盘掠影:2万平方米南北双市政公园,园内2.5低容积率、100~200米楼间距,停车位为1:1比例。社区内部规划1万平方米品牌超市,配备2个网球场、2个羽毛球场。85~125平方米全明户型,内部有人户花园,百余米楼间距,逾10%的超大赠送面积,可实现两房变三房、三房变四房的空间划分。

龙汇国际

开发商:郑州东方汇富置业有限公司
价格:待定
项目特色:景观居所
物业地址:高新技术开发区科学大道与金梭路交叉口



楼盘掠影:总占地面积23亩,由四幢高层写字楼、公寓、会所、酒店及大型商场组成。龙汇国际是集酒店、商业、甲级写字楼、SOHO、商务楼、高档公寓、酒店式公寓六大业态于一体的地标性建筑。

金沙湖高尔夫观邸

开发商:河南和谐置业有限公司
价格:均价10000元/平方米
项目特色:宜居生态地产,旅游地产
物业地址:郑州经济技术开发区南三环与第五大街交会处



楼盘掠影:中原首个以“非模式化奢华高尔夫生活”作为居住概念的顶级豪宅社区,也是中原唯一的城区高尔夫豪宅社区。产品涵盖滨湖墅院、法式排屋、法式合院,以及空中瞰景观邸等多种豪宅物业。

上街第一城

开发商:郑州兴联置业有限公司
价格:均价3900元/平方米
项目特色:花园洋房,创意地产
物业地址:上街新安路与汝南路交会处



楼盘掠影:项目整体规划以汽车站为中心,集品质住宅、精品商业、步行街区、星级酒店于一体,打造上街首个大型地中海风情社区。打造城市核心区500亩巅峰大盘,总建筑面积60余万方,集30万方七层电梯洋房、15万方地中海风情商业街和15万方观景高层于一体的大型洋房社区。

永泽龙湖公馆

开发商:河南永泽置业有限公司
价格:待定
项目特色:经济住宅
物业地址:郑州新郑市龙湖宜居教育城湖滨路与祥和路交叉口



楼盘掠影:配备1.4万平方米风情商业街及社区会所,“一轴三心四组团”景观设计,中心景观带,入口广场、中心广场和3000平方米核心景观区。户型有54.90平方米/61.38平方米精巧一房,79.31~87.64平方米实用两房,93.70~137.66平方米舒适三房,结构科学合理。