



图片 ▲“徒手”建豪宅

在乐城岛登高远望,王家两幢高大豪宅如鹤立鸡群,进去一看就如一个博物馆。整幢房子连同四围的横廊小屋全用石条连成一个整体,屋顶的瓦片也比普通房子多加一层,足够抵挡18级台风。房子按300年寿命设计,每个房间都有优质木材制作的家具,10代人居住都不会腐朽损坏。

点评:只要有心,什么事儿都能干成。徒手都能建抵抗18级台风的房子,可想而知,那些拥有人力、物力、财力的开发商还有什么借口吗?

◀魔幻方格

3月16日下午,江苏省昆山市陆家镇富荣路孔巷路附近的“魔幻方格”小区“云立方”令人眼花缭乱。

点评:把楼房建成这样是要闹哪样?密密麻麻分明是对密集恐惧症的挑衅!住在这个小区里的人恐怕每天都得迷路吧。

事件



绝对“疯狂”

3月16日,住总万科橙项目开盘即实现售罄,成为业内备受关注的“日光盘”。据悉,该项目位于北京南六环大兴区天宫院区域,毛坯销售均价为2.1万元/平方米。相比预期售价2.6万元/平方米的精装修价格,“一落千丈”,足足低了5000元/平方米,备受市场热议,共1140名参与摇号人“抢夺”333套房源,“疯狂”尽显。

点评:只要是降价,甭管卖多少钱,都会有大把大把的人“候着”买。

成为都敏俊似得“财阀”

如果你活得够久,买房够早,也可以像外星人都敏俊那样成为“财阀”。

1979年的职工宿舍,在我们想象中已经很老,但要在最近10多年里升值10多倍也不无可能。越秀区淘金板块一栋这样的宿舍近期相继抛售,累计总价约7000万元,而业主在2003年

购入时仅花了600多万元。如此暴涨,一般的电梯楼都望尘莫及。

点评:总算见识了什么是真“土豪”,不仅买楼是一栋栋的,连卖也得一块卖。从600万涨到7000多万,可见这10多年间的房地产市场有多么的疯狂!

风水 布局风水屋 解救单身女汉子

段子云:“新时代女性标准是上得了厅堂,下得了厨房,写得了代码,查得出异常,杀得了木马,翻得了围墙,开得起好车,买得起新房,斗得过二奶,打得过流氓。”

女汉子们太独立了,上哪儿找那么好的另一半?拥有一份良好的心态,往往比令人炫目的妆容更能让你吸引到异性的目光。而心态往往是受居住环境影响的,家居风水也能在其中起到一

定的作用。

解救方法1:在花瓶里插满常青植物
从风水学的角度上说,花瓶是影响着桃花运的一种重要摆设,如果花瓶上插的是假花,就很容易招惹一些有缘无分的情缘。所以花瓶上最好是常插一些常青植物。

解救方法2:在卧室装一盏柔光灯

解救方法3:摆放成双成对的物品

将那些单一的物品都换成双成对来摆放,寓意着出双入对,都可以为你带来良好的爱情心态。

解救方法4:将冷冰冰的铁窗暖化
在铁窗加装窗帘或摆放几盆柔和的植物,除了在视觉中让你的房间更温暖外,也会令你渐渐散发出令人感觉亲切温暖的阳光气息。

本报综合报道

言论

二三十年内不会崩盘 不管高低赶紧买



从经济学角度来说,房子有使用价格和交换价格之分,对刚需购房者而言,房子的使用价格不管高和底,可能都得赶紧买,而房子的交换价格则取决于它占有的资源的稀缺性,比如说教育、交通、地理位置等。所有人都问我是不是中国房地产市场,起码二三十年不会出现崩盘。——任志强

点评:楼市的一点点小波动在任大炮眼里全都不是事儿。在他的眼里,只有房子降到不合理价格没人买楼市才能算崩盘。

房地产市场不会大规模崩溃



很多人都说为什么你叶檀说房地产不会下跌,我说的是总体震荡,但不会大规模崩溃。房地产市场不撑不行,因为实体被掏空暂时必须撑着。

点评:崩盘论最近闹得“沸沸扬扬”,但大多数多属于个别楼盘的促销噱头。房地产市场依旧平稳,只是不知什么时候它的角色可以不再那么重要。

房子降价可能要等下辈子



我曾经提出一个观点,就是目前推出的房产税既不合理又不合法,而且会让地方政府更有动力去抬升中心城区的房价。那小老百姓怎么办呢,你可能还是买不起房,即使要买,也只能考虑郊区的房子。那有钱人怎么办呢,你继续在市中心买房,如果你的房价上涨每年超过0.8%,那房产税对你而言就没有痛苦,你依然有利可图。所以有钱人恐怕会有激情去购买市中心的房产。

——郎咸平

点评:听了郎咸平的一席话,绝望了多少工薪阶层的心。难道买房梦真的要等到下辈子了吗?房子,你什么时候才能不那么贵啊!

SOHO确实难看



2011年,宋丹丹因在微博上批评建外SOHO太难看,一度与建设者潘石屹掀起口水战。近日,二人因合作拍摄电视剧《我的儿子是奇葩》冰释前嫌。13日下午,在该剧媒体见面会上,当着潘石屹的面,她再度直言建外SOHO确实难看。

点评:对于美丑的定义每个人都存在着差异。潘总尚可一笑了之,况且丹丹还夸潘总是盖房子里戏演得最好的呢。

段子 金庸人物来到地产界

乔峰是房企CEO,天生领袖;郭靖是旧城改造开发商,襄阳城安居乐业换新貌;欧阳锋是旅游开发商,呃,白驼山庄;黄药师是景观规划师,瞧桃花岛多美;陈近南是人力资源经理,投奔者众;黄蓉是销售,巧舌如簧;韦小宝是物业经理,繁杂之事处理最好。