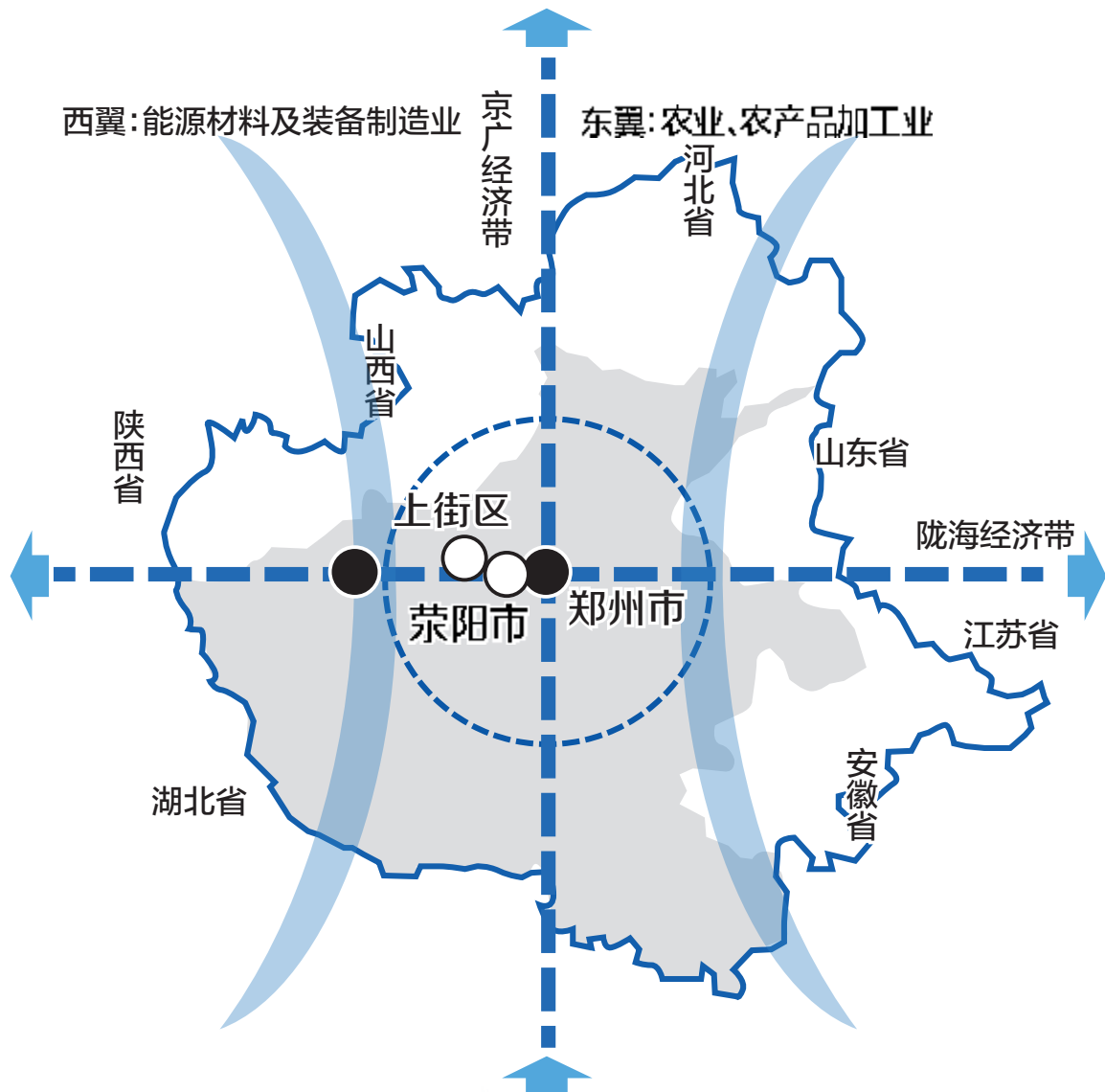




郑上新区在中原经济区的位置



郑上新区价值前瞻报告

奔腾的资本汹涌而至,从落寞到新宠,如今的郑上新区炙手可热。

《中原经济区规划》赋予了郑州市新的角色——全国区域性中心城市。郑州不仅要做强省会城市,还是中原经济区的带动城市,其龙头作用被进一步强化。作为一个要建设成为“800万~1000万人的现代复合城市”,其功能定位为“现代产业集聚区、城乡统筹改革发展核心试验区、对外开放示范区、环境优美宜居区和区域服务中心”的大郑州,在这种强势政策优势的助推下,向西拓展,反而是郑州的优势所在。

去年6月25日,“郑上新区”规划正式通过专家评审;去年底,《郑上新区新“三化”协调发展空间布局规划》在郑州市城乡规划局网站上公示。至今,地产大佬的触角无不伸向这片区域,排兵布阵抢占高地,让郑州向西成为发展新热点。

实际上,这一切看似突然的动作背后大有深意,那就是郑州市大量的城区经济体核心以及县域经济主要布局大都在西部。近年来,宜居商贸城、郑西新城、中原新区等与西区相关的利好规划接连不断,无一不证明这片区域的优势和价值。尤其受人们对住宅产品宜居性的更高要求,以及中心城区批发市场“出城”大形势的推动,让曾经落寞的郑州西区优势尽显,由此登上了城市发展的大舞台。 王亚平

郑道上行