

马云的“新花样” 娱乐宝： 大家凑钱拍电影

■“领”悟市道

分析房价走向
必须忽略噪声

最近,关于房价涨跌的声音不绝于耳。有报道称,4个北京人就包下了保定市一个新开盘,保定新盘最高涨幅超过10%。与之相反,杭州等城市楼盘降价似有蔓延之势,南京、广州相继有楼盘降价入市,且降幅惊人。

听听,一厢是房价暴涨,一厢是房价暴跌,都说得有鼻子有眼。然而,无论出现多么嘈杂的声音,楼市依然故我,该涨就涨,该跌就跌。这说明了什么?那就是很多消息只是完全可以忽略的噪声,这些噪声听风就是雨,带有主观与夸张的成分,甚至带有意淫和妄想的成分。

客观地看待房价,就不要听信房地产报道的一面之词,也不要盲从“砖家”的忽悠,而是要相信政府每月公布的房价数据。你可以从中看出,未来房价走向之端倪。

国家统计局公布的数据显示,今年2月份70个大中城市新房和二手房价格环比上涨的城市个数分别为57个和46个,分别比1月份减少了5个和2个。从同比来看,2月份70个大中城市新房和二手房同比上涨的城市个数均与1月份相同,均为69个。

从价格涨幅来看,无论是环比还是同比价格涨幅均有所回落。你一定要注意,整体房价涨幅放缓,并不就意味着见顶,只是说涨得慢了。

如果你不是掩耳盗铃的那位高手,那么你就会明白,房价一直是在涨着的。自2010年4月份“国十条”颁布以来,这轮号称“史上最严的调控”至今已接近四年。房价不仅没有跌,反而涨了。当然,若是没有调控,房价可能早就飞了。

现在动不动就喊房价会暴涨的,别说一般人,就连任志强都改口了。相反,喊暴跌的,还是数年来“顽强”看空的死空头。幸亏,他们没有做期货,不然,这种逆大势操作的人,早被多逼空的市场给逼疯了。

基本判断,房价不会暴涨,因为房地产市场仍然供过于求,且国家仍在调控楼市。请注意是“分类调控”,即对一线城市继续增加供应,抑制、遏制投资投机性需求,限购政策不退出;而对于库存量比较大的城市,要控制供地结构、供应结构。

徐刚领

围绕余额宝争议余波未平,马云又玩“新花样”:强势推出又一款投资理财产品——娱乐宝。

3月26日,在上海举办的发布会上,阿里巴巴数字娱乐事业群宣布推出一款名为“娱乐宝”的保险理财产品,首期合作方为中国人寿。顾名思义,娱乐宝是一款投资于娱乐影视文化产业的投资理财产品。按照阿里介绍,娱乐宝首期四个项目包括电影《小时代4》《狼图腾》《非法操作》《模范学院》等,总投资额7300万元。与余额宝的货币基金相比较,娱乐宝所筹集的资金投资于实体经济特别是文化产业别有意义。互联网新金融的落脚点必须在支持实体经济包括文化产业发展上,这是中国之急需,是国家以及监管部门极力鼓励支持的。而且,让包括“宝宝们”在内的互联网金融回归高端服务业的“正途”才有强大生命力,才能够实现最大的社会和企业内部效益。

无疑,娱乐宝的推出将会极大地丰富阿里线上几亿客户文化生活,将会再一次拓展其投资渠道。通过互联网金融手段把阿里线上的客户信用财富挖掘出来,投资潜力挖掘出来,受益的既是企业,更重要的是几亿客户,促进的是中国整个娱乐、影视等文化产业的发展。娱乐宝问世,可能会彻底颠覆中国电影的制作、发行与商业模式,互联网金融将会成为未来影视制作生产筹资的一种新渠道。

同样,娱乐宝的推出继续给传统金融机构带来空前压力,使得传统金融机构推出的理财产品市场受到严重冲击,给传统金融机构的中间业务发展带来了巨大挑战。截至3月26日下午4点,短短一个半小时就已经有6136人成功预约。由此不难看出,其受投资者吹捧的程度,不是传统金融机构包括大型银行能够比拟的。如果阿里巴巴在拥有5亿客户的支付宝平台上一直推出“宝宝类”产品,那么整个金融理财产品市场很快就会被互联网金融占领。笔者都为传统银行等金融机构感到后怕。继余额宝之后,娱乐宝的推出再次显示互联网金融的巨大潜力和无限魅力。

娱乐宝的推出也再次验证了互联网金融是老百姓的金融,是草根金融的本质。娱乐宝首期4个项目的总投资额为7300万元。其中,影视剧项目投资额为100元每份,游戏项目投资额为50元每份,每个项目每人限购2份。门槛非常之低,底层草根百姓都可以参与,都可以投资于影视和游戏项目,普通网民将拥有“造星”、“造梦”的权利。3月26日,娱乐宝消息披露后,不少媒体和客户来电要求分析解读娱乐宝这个新花样。不过,笔者提醒大家必须把握两大风险点:首先,娱乐宝的制度法律风险是否存在?这是一款名为“国华华瑞1号终身寿险A款”的投资连结型保险产品,预期年化收益7%,不保本不保底。从娱

乐宝的属性来看,投资者并不是把钱直接投向了娱乐产业,而是采用间接的方法,购买了国华人寿的保险理财产品,国华人寿再把这笔钱通过合规合法的方式投向文化产业获取收益。娱乐宝只是一个概念而已,实质是理财保险产品,以保险公司的面目出现,这种“绕道”再次规避了现有监管政策和法律风险。目前来看,娱乐宝在监管政策层面没有风险。

第二点需要把握的是,娱乐宝募集的资金干什么?投资到哪里?从而才能判断出是否有风险和风险大小?娱乐宝首期四个项目包括电影《小时代4》《狼图腾》《非法操作》《模范学院》以及游戏项目等。仅从影视项目看,最大的风险点在于预期效益的不确定性。目前,影视制作确实有大获成功,获得几亿、十几亿票房的,但仍有很大部分还处于微利或者亏损状态。这就决定了,娱乐宝风险要比余额宝大得多。从投资者角度来说,余额宝投资组合中92%都投资于银行同业协议存款,基本没有风险,除非银行倒闭。而娱乐宝投资于影视游戏,未来风险将远远大于余额宝。这格外需要提醒投资者,尽管每一个投资者最高投资额只有1000元人民币,但存在的投资风险仍应该警惕。

当然,投资者花费不超过1000元投资娱乐宝,如果只是追求一个娱乐效应和娱乐享受,那就另当别论了。
余丰慧(知名财经金融评论员)

全民娱乐,你也是出品人!

阿里娱乐 娱乐宝

制图 董思秀

健康 咨询电话:(东区)0371-56722588 (西区)0371-67655128

郑州益圣 气管炎哮喘医院

郑州益圣气管炎哮喘医院是我省唯一一所运用国家级治喘技术“支气管哮喘防治技术”的专科医院;市医保、省市新农合定点医院。

我院采用中西医结合治疗方法,不仅有汉方中药熏蒸气雾化疗法、中药穴位贴敷疗法、更有脉冲导融、美国电容场深部热疗系统。尤其被誉为治疗气管炎、哮喘的金牌疗法的TDDS靶向治疗,完全取代了传统的药物及民间偏方等治疗方法,将中医穴位治疗和现代介入技术相结合,采用微创介入技术使“免疫生物制剂”直达病灶部位。不仅针对病状本身,更重要的是从源头上斩断气管炎、哮喘诱因,通过提高机体免疫力来达到控制哮喘的目的。

国家级治喘成果采用独特的创新理念,彻底摆脱了传统疗法只针对病变、不针对病根的误区,使用药物、理疗等手段,从解决人体过敏反应入手,达到彻底消除病因的目的。该成果已经为数以万计的患者解除了病痛。

专业治疗:气管炎、哮喘、肺气肿、肺心病、肺纤维化等呼吸系统疾病。(豫)中医广[2013]第04-19-051号

0371-88888190 网址:www.0371xiaochuan.com
院址:紫荆山路与东大街交叉口向西300米福华大厦西侧

GREE 格力
掌握核心科技

1赫兹 好变频

核心科技 就在格力
格力变频技术荣获国家科技进步奖
格力i系列、U系列、睡梦宝-II变频空调,2年免费包换

国家科技
进步奖

格力1赫兹,好变频

搜索

好空调-格力造
www.gree.com