

这厢,有人占用公共绿地种菜 那厢,有人挖出3米深地下室 业主不守规矩 公约有权“叫停”

有的人占用公共绿地种菜,有的人私自改变私家花园的用途。这样的行为不仅违反了小区的业主公约,也违反了法律规定。
荥阳播报 李显文 王世端

现象一:公共绿地成菜园

近日,上街明珠公馆东区贴出通知,称根据《明珠公馆业主临时公约》第十九条规定,禁止小区居民自建的小菜园,要求居民自觉拔掉,否则物业公司会将其清除掉。

记者在明珠公馆东区见到,在一些私家花园栅栏外面种着蒜苗、菠菜等蔬菜。一名物业管理员告诉记者,私家花园栅栏外是公共绿地,任何人不能够以任何理由占有。

这名物业管理员还说:“小区里有的居民看到有的公共绿地上的植被死了,就将其拔掉,然后挖建小菜园,这是不允许的。”

记者采访上述小区的10多位居民,他们绝大多数不希望建菜园,认为小区里的公共绿地大家都应该爱护。



在明珠公馆的公共绿地上种菜

现象二:业主改变私家花园用途

3月27日记者接到读者反映,荥阳意墅蓝山小区53号楼一业主在私家花园内挖出一个约3米深大坑,准备改成地下室。

在现场,记者看到紧挨着栅栏有刚挖的约3米深、5

米长、2米宽的坑,坑底铺了一层水泥。坑的一角紧连着车库,车库的一个墙已经被打出个洞。

在小区物业办公室,张经理拿出《中森意墅蓝山业主手册》,在手册的《中

森意墅蓝山临时管理公约》第六条使用物业的禁止行为第一点写着:“严禁擅自改变物业的原设计用途;损坏或者擅自变动建筑主体、承重结构、房屋外贸。”

提醒:违反公约行为可强制制止

记者走访荥阳海龙香榭大道小区海龙物业、上街区的正兴翡翠城小区、理想名家小区,在这些小区都明文规定不允许私建菜园,如有发现会被

强制清除,如果破坏小区内植被严重的会被罚款。同时,公约还不允许改变房屋和私家花园的性质、用途等。

郑州市物业管理协会一

名工作人员告诉记者,业主公约对业主是有约束力的,业主一旦违反,物业就有权力管理。严重的,可以交给有关部门制止、处罚。



一小业主私改花园用途

你我共同参与 防控结核病

荥阳市民可到荥阳市防疫站免费检查治疗

现场 健康大讲堂进校园

3月24日上午10时,60余名师生聚集在高村第二中学会议室内参加主题为“你我共同参与,依法防控结核”健康大讲堂活动。高村中心卫生院的工作人员把结核病的相关宣传页发放到师生手中,学生们拿到宣传页后迫不及待地想了解里边的内容,认真翻看阅读。

健康大讲堂上,王军莲围绕6个问题向师生讲解了什么是结核病、肺结核的常见症状和传播途径、结核病的主要预防措施。

当被问到肺结核的常见症状是什么时,七年级的张龙同学脱口而出:“连续咳嗽,痰中带有血丝。”

3月24日,是世界防治结核病日。学校人群聚集,学生之间接触频繁,让学校成为全国结核病发病率较高场所之一。高村乡政府与荥阳市卫生局在高村第二中学联合开展健康大讲堂活动,由高村中心卫生院王军莲带领师生一起学习结核病知识。荥阳播报 任琳

提醒 结核病知识早知道

据王军莲介绍,结核菌可能侵入人体全身各种器官,但主要侵犯肺脏,所以结核病又被人们称之为肺结核病、癆病或肺癆。它是由结核杆菌感染引起的慢性传染病,也是一种严重危害人体健康的慢性呼吸道传染病,是我国传染病

中的头号杀手。其常见症状包括连续咳嗽、咳痰2周以上,或痰中带有血丝,其他症状还有胸痛、盗汗、午后低热、全身疲乏、食欲减退等。

主要通过病人咳嗽、打喷嚏或大声说话时喷出的飞沫进行传播,所以养成良好的卫

生习惯,进行定期的肺部健康检查或接种卡介苗,都可以有效进行预防。

王军莲特别提醒,合理的营养可以增加机体的抵抗力,所以肺结核病人不需要“忌嘴”,但也不能吃太多太辣太咸的菜,忌饮酒和抽烟。

医疗 治疗结核病优惠多

据悉,治疗肺结核,现在国家有很多优惠和免费措施。荥阳市常住居民、流动人口及特殊人群(大中专在校学生、管教人员),可到荥阳市防

疫站免费检查、治疗。郑州市区居民,可到郑州市第六人民医院免费检查、治疗。

结核病免费检查内容还有:初诊肺结核可疑症状者免

费拍胸片;胸片检查异常者,免费痰涂片检查;免费痰涂片6张,免费胸片一张,免费检查血、尿常规和肝、肾功能检查。

违法

快递加收快递费

3月23日记者接到读者反映,贾峪镇中通快递存在乱收费现象,快递已经付费,却要再追加2元才能领走快递,否则原件返回。记者当即进行了暗访。

在中通快递荥阳分公司,工作人员说:“荥阳城区不另收取费用。下面乡镇自己来取件,不收费;如果我们去送件,收2元也不多。坐汽车来回至少8元,件少每件收2元还不够我们油钱。”

天天快递工作人员告知:“我们主发城区,乡镇快件与韵达、中通一起通过中通快递渠道发乡镇。若中通快递加2元钱,那肯定加。”

京城路法律服务所苏律师说:“原则上不应该加钱。若加钱,钱该快递公司出。寄件人签单时已经拟定好协议并交过费用,协议已生效,再收钱属于变更合同,是不合法的。”

荥阳市工商局消保科科长周阳说:“发件单子就是合同约定,若快递公司和消费者电话沟通,消费者同意才能加钱。如果单子上收件地点是消费者取件地点,没有经过消费者同意私自加钱属于违反《消费者权益保护法》,属于不合法行为。”

荥阳播报 王世端

护航

荥阳市工商局 抽检儿童服装



为规范全市儿童服装商品市场,提升儿童服装商品质量,加强流通领域商品质量监管,3月26日上午,荥阳市工商局对流通领域儿童服装进行商品抽样检验。

本次抽检共随机抽取10个批次儿童服装样品,产品涉及小飞象、安宝儿等品牌。本次抽检将依据GB18401或产品标准,对使用说明、纤维含量、PH值等项目进行检测,抽检结果将适时予以公布。

工商部门提醒,市民在选购童装时,需认清其主要面料和填充料是否符合儿童穿着要求,“三无”童装千万不要选购。选购时主要从面料的手感、拉链、纽扣的牢固程度等进行观察,如果衣物有异味或刺鼻的味道,需谨慎选购。此外,新服装买回最好先经过洗涤后再穿,避免服装的污物或残留物质损伤皮肤。

荥阳播报 任琳 通讯员 谢飞