

近水楼台荷塘月 幽林听蝉栏临风

——雁鸣湖镇创郑州市新型城镇化建设“十强”乡镇侧记



中牟县雁鸣湖镇常务副书记刘聚宝陪同中牟县委副书记张建锋调研社区建设工作

雁鸣湖镇北依黄河,西连郑州,东邻开封,南接连霍高速与郑开大道。2013年,雁鸣湖镇党委、政府团结带领全镇干部群众,团结实干、开拓创新,镇域各项事业获得长足发展,综合实力稳步增强,被郑州市确定为新型城镇化建设“十强”乡镇。全年全镇生产总值达15.4亿元,同比增长12.5%;财政一般公共预算收入达1.3亿元,同比增长350%。全社会固定资产投资29.0亿元,同比增长31%;农民人均收入达12799元,同比增长19.5%;一二三产业比例达23.2%,19.3%,57.5%。

郑州晚报见习记者 张朝晖
通讯员 王恒超 文/图

高站位 完成全镇规划编制工作

2013年,雁鸣湖镇党委、政府坚持高起点规划、高标准建设、高效能管理的原则,精心组织,科学实施,将全镇19个行政村规划设计为一个中心镇区和朱固、太平庄、万庄3个中心社区,全面实现镇域社区规划编制工作;编制完成雁鸣湖镇三化协调发展空间布局规划、雁鸣湖镇总规;编制完成7.8平方公里镇区控制性详细

规划和朱固社区、太平庄社区、镇区社区、万庄社区修建性详细规划;编制完成中牟·国家农业公园总规、控制性详细规划、修建性详细规划,园区内道路、绿化已基本完工,华秀、龙祥等15家企业已入驻并顺利开工建设;编制完成雁鸣湖生态风景区总规、控制性详细规划、修建性详细规划已经编制完成,正在建设。

高效率 推动新型农村社区建设

征地拆迁是新型农村社区建设的先行性工作,雁鸣湖镇党委、政府始终坚持以拆促建、和谐拆迁的原则,3月份,利用5天时间组织了对韩寨东组的整体拆迁,89户

群众全部妥善安置。拆迁面积约6.8万平方米,年度目标完成率100%;回迁群众486人,全部搬迁进了新型农村社区,年度目标完成率100%。

高起点 实行政府主导项目建设

全镇4个新型农村社区在建设上均实行政府主导项目,根据规划,目前全镇已开工社区4个,占社区总数的100%;合村并镇开工建设安置房60栋2935套,完成任务的122.5%;合村并点共开工548户,意向报名473户,完成任务的105%。启动基础设施和公共设施5项:红事会2个、卫生服务中心2个、综合服务中心1个、幼儿园2个和垃圾中转站3个,总投资6500万元,较上年同比增长90%。

其中,新市镇已开工建设安置房31栋2056套,26.1万㎡。其中,一期13栋多层已经竣工,已于2013年12月26日举行了交工仪式,2014年1月2日完成了韩寨村一组75户群众的抽签选房工作,2014年1月16日举行了“天然气开通入户

点火仪式”,截至目前已经有89户群众实现了搬迁入住;二期11栋小高层和8栋多层已建成封顶,将于2014年10月份全部完工。

太平庄社区已开工29栋1974套,16.7万㎡。目前一期12栋536户,6.5万㎡,主体已封顶,正在进行内外装修;二期安置房17栋小高层正在做基础施工。

朱固社区已开工430户。其中一期41户已封顶,正在试贴面砖;二期开工389户正在砌筑墙体,部分已经封顶。启动公共设施3项:卫生室、幼儿园及垃圾中转站,基础设施正在进行招标。

万庄社区已开工155户。其中一期开工105户,正在砌筑二层墙体,部分已封顶;二期开工50户,正在进行墙体砌筑。

高收储 走可持续发展道路

按照“集约、节约利用土地,优化资源配置,走可持续发展道路”的原则,全镇一个中心镇区和3个中心社区共报批土地1650亩,收储土地3200亩,供应土地20000亩。按照“有效提升发展空间、集约节约利用土地、改善环境面貌”的原则,正在逐步完善。新增天然

气管道6.2千米,入户560户;新增供排水、雨污管网23600米;新增增容变压器3座,电力、移动、电信、联通、广电线杆203个,垃圾中转站5座,标准化垃圾池804座,公厕3座;新建学校2所,邮政储蓄网点2处,便民商业点4处,社区服务中心2个。

高标准 推进交通路网建设工作

2013年,全镇共开工建设4条道路:一是雁鸣大道北延伸全长5.5公里双向8车道,已建成通车;二是社区道路连接全镇4个新型社区,全长11.85

公里双向4车道,已建成通车;三是环湖路二期、三期工程全长7.2公里,清障已结束,施工方正正在施工;四是新月路、星辰路建设工程清障工作

基本结束,施工方已进驻。道路修建年度总投资6.65亿元,同比增长70%;建成道路同比增长60%;配套设施较上年增长100%。

高质量 完成生态廊道建设工作

2013年雁鸣湖镇统筹谋划,落实责任,集中人力和精力,全力做好廊道建设攻坚战。绿化面积为9万平

方米,年度目标完成率100%;绿化成活率99.6%,年度目标完成率120%;培土10.5万方,年度目标完成

率100%,完成总工程量的100%;微地形塑造面积100230平方米,年度目标完成率100%。

高效能 实施农民创业园建设工作

雁鸣湖镇坚持走“三化”协调发展道路,利用自身产业优势、农业优势,以雁鸣湖生态文明示范区、中牟国家农业公园为引领,发展都市

现代农业,规划建设万亩现代农业示范区,积极引导传统农业向观光农业、休闲农业、度假农业为主的现代化农业转型,提升农业附加

值,增加农民收入,打造新市镇农民创业园。共安排就业岗位2956个,吸纳农民工3000余人,年度目标完成率100%。

高定位 开展现代水城建设工作

按照“将雁鸣湖打造成为现代、亲水、生态的宜居新城”的规划目标,雁鸣湖镇大力推进生态水系建设,围绕中牟·国家农业公

园建设,集中打造丁村沟、运粮河,连通雁鸣湖与运粮河,努力构建集灌溉、绿化、生态、休闲为一体的城镇生态水系。一是运粮河

扩宽工程。全长12.5公里,水系景观已初具成效。二是小雁河清障。全长2.6公里,清障已结束,正顺利施工。

高要求 各司其职保障工作落实

在新型城镇化建设过程中,雁鸣湖镇成立了以镇党常务副书记、规建委主任刘聚宝同志任政委,镇党常务副书记、规建委常务副主任、镇长刘海玲同志任指挥长的雁鸣湖镇新型城镇化建设指挥部,指挥部下设综合协调组、质量监督组、群众义务监督组等3个工作组。加强领导,明确任务,规定时间节点,把工作责任到区、责任到人;通过宣传车、宣传页、手机短信、公告等多种形

式向广大群众宣传新型城镇化的政策、意义,争取群众的理解和支持;实行日报,督促检查到位。实行早安排、晚汇报制度,每天早上对当天重点工作进行安排,晚上召开碰头会汇报,分析研究并解决工作中存在的问题;同时加强协调,工作配合到位。积极搞好与上级部门、各行政村和施工方的协调,创造优良施工环境,加快施工进度,推进工作落实。

步从头越。2014年,雁鸣湖镇将在郑州市委、市政府和中牟县委、政府的正确领导下,发扬勇于挑大梁、敢于走前头的精神,做到精神不懈怠、干劲不减小,围绕养生度假片区、中原新乡片区、村民新居片区等三大功能板块,统筹兼顾、整体推进,大力发展生态产业、主题旅游业、旅游服务业,实现农业产业化、农民职业化、农村社区化,把雁鸣湖镇打造成宜居、宜业、宜养、宜游的风情小镇。

雄关漫道真如铁,而今迈