



外迁是大势所趋,然而外迁一个市场,涉及成千上万的商户和人口。对于外迁,商户们有什么想法和建议?如何合理有效地安置这些商户?如何引导商户有序地外迁?成为摆在政府和市场管理方面最主要的问题。

目前,作为承接方的华南城、金马凯旋、华商汇正在向商户们张开双臂,纵然如此,市场管理方认为,在外迁时,承接方应更多地考虑商户们的利益,不仅仅帮助他们找到新家,更重要的是,要帮助他们吸引人气,打开生意局面。

郑州晚报记者 赵柳影/文 马健/图

面对外迁商户们最关心的还是生意好坏 希望承接方帮他们 吸引人气,打开生意局面



即将陆续投入运营的华南城吸引了很多投资者和经营者。

未来 建材市场聚集起来有利于长远发展

从去年开始,作为建材市场的承接地,华南城、华商汇、金马凯旋等纷纷加大宣传,向商户们张开“怀抱”。

据华南城品牌推广部营销总监黄晓威介绍,目前华南城的建材市场已经基本完工,4月中下旬开始装修,6月份试营业,“从去年到现在,一共销售1万户店铺,其中建材有2000多户。”黄晓威说,市场外迁,政府要拆与建平衡进行,长远发展,这样才能避免未来几年,反复让商户搬迁。

“我们现在就是要全力做好市场承接,先把市场建立起来,建材市场我们规划是60万平方米。”黄晓威说,郑州的建材市场太散,没有形成规模效应,不利于该行业的长远发展。

不过,提到建材行业的未来,黄晓威认为,建材产业跟房地产产业密不可分,目前,在中央提出城镇化建设逐渐加大的情况下,要真正实现城镇化,首先要实现人的城镇化,就是人要有地方住,因此,在未来的十几年二十年,房地产还会发展,建材市场也会跟着发展,将有一个更大的发展机遇。

“建材行业在任何一个城市,哪怕是一个小县城,都会在该城市的批发市场中占主导地位,因为对于建材有需求,人们不光是一次装修,还有二次装修、三次装修。”黄晓威说,对此,华南城也把建材产业作为主导。

另外,也希望可以将郑州的建材市场都聚集起来,通过这种模式,让建材行业更有序地发展,对市民来说,也降低了采购和装修的成本。

“承诺意味着创新,创新方能引领市场。”作为建材市场的另一承接地,郑州华商汇控股有限公司总经理郑耕说,郑州的市场外迁是大势所趋,他们也将市场外迁的政策引导下,打造400万平方米的建材装饰市场,让建材产业的外迁更加有序和顺畅。

感受 纵然舍不得,但希望外迁带来更好发展

今年30岁的刘女士和马先生的青春时期几乎都是在东建材度过的,他们在这里相识、相恋、结婚、生子、创业……当得知东建材要外迁时,他们百般不舍。

“我2006年来东建材打工,当时22岁,和我老公在同一家店铺里当营业员,就这么认识了。”刘女士说,后来随着接触的增多,两人互生情愫,并谈起了

恋爱,而那时东建材的生意就像热恋的小情侣,火热火热的。

2008年,刘女士和马先生步入了婚姻的殿堂,组建了自己的家庭;2010年,他们有了自己第一个小宝宝,小日子过得顺顺利利。“那几年东建材的生意也还不错,但2008年之后,明显感觉相比之前,每天的顾客量和营业额在下降。”

再后来,为了养家糊口,

赚取更多的钱,刘女士和马先生一合计,准备创业,2010年下半年,两人在东建材开了一个小商铺,卖起了立邦漆,虽然比着当营业员时要辛苦多了,但俩人干得非常起劲儿。

可创业的道路并不一帆风顺,整个东建材的生意就像步入了婚后的生活一样,平淡且有慢慢退热的趋势,刘女士和马先生的店铺也处于基本

维持的状态。

“刚听说东建材要外迁时,我和老公觉得百般不舍,毕竟我们在这里倾注了太多的心血和努力。但仔细想想,随着交通拥堵和竞争加剧,以后东建材的生意会越来越差,我们也希望借助外迁,能够给我们提供更好的创业环境,让我们能有更多的生意可做,未来发展得更好。”刘女士说。

建议 承接市场周围基础设施也要跟上

面对外迁,作为市场的管理方,孙涛表示,他们现在能做的是积极配合政府的外迁计划,做好商户思想工作,让整个外迁工作有序顺利进行。

“为了更好地发展,老市场外迁是必然的趋势。”孙涛说,对于郑汴路建材产业带的形成和发展,东建材起到了功不可没的作用,但是随着时代的变迁,东建材也确实出现了不少发展的瓶颈问题,需要借

助外迁实现转变。

孙涛建议,在对老市场外迁过程中,政府要更加注重商户的利益,“现在东建材商户差不多有1000来家,加上营业员、维修工,得有几千号人,一旦将他们外迁到其他地方,首先得解决这么多人的吃、喝、住、行等问题,因为外迁不仅仅是光外迁商户,还有支撑商户生意的背后打工人员,因此承接市场不仅仅要建好市场

本身,周围的基础设施也要跟上。”孙涛说,其次,作为商户,最关心的还是生意好坏、客源问题,一旦外迁到三环之外,如何有效地吸引客户和消费者,如何仓储也是一大问题。

“对此,政府可以提前规划好前往承接市场的公交线路,方便消费者前往,另外,还要实施一些有效的宣传措

施,帮助商户们吸引客源。”孙涛说。



即将投入使用的华南城建材交易中心。