

## ■ 现状篇

郑州火车站交通便利,聚集有银基商贸城、世贸商城、锦荣商贸城、敦睦路服装批发中心等十多个服装批发市场,使这片“弹丸之地”成为全国的服装集散地之一,辐射中部六省。

根据郑州市2014年新型城镇化建设目标,位于中心城区的57家批发市场将实施外迁,火车站服装商圈的银基商贸城、世贸商城、金城服饰广场等8座市场位列其中。

“随着城市的扩大,交通压力增加,老的服装批发市场的规划、消防都已落伍,不适应城市发展需求,制约了服装批发业务发展,升级改造是大势所趋。”省服装协会常务副秘书长刘继祥说,作为行业协会,建议政府部门要加强规划,通过市场外迁达到市场升级、品牌升级,使郑州服装业能有一次脱胎换骨的变化。

郑州晚报记者 吴淑娟/文 马健/图

## 商场设施老化,交通拥挤不堪,物流成本增加

火车站服装商圈  
亟须转型升级网店冲击市场生意下滑  
二手房东降价7万,商铺难出租

不只敦睦路市场这类老旧市场急需升级改造,市场外迁消息传出后,锦荣、世贸等市场的房租也悄然松动。

在锦荣商贸城一、二期交界处,生意较为冷清,三四家商铺门前,都挂着“出租”牌。

其中一间七八平米的商铺,租金13万元,比起市场西边临近火车站的旺铺,价格低一倍。

“年前有人出20万,我都没有租。”这家店主说。

市民徐女士做了几年淘宝零售,

准备转行做批发,需要找个实体店铺,目标就锁定锦荣、世贸这几家,尽管现在店铺租金降了,但她说还想再等等,“都说市场要升级,但谁也说不清咋升,不敢贸然就把房子租下来,毕竟每月十几万元也不是小数。”

至于降价的原因,一个熟知内情的商户说,和最近一年批发市场店铺生意受网上店铺冲击有关,转租房子的都是二手房东,如果高价接下来做的话,一年到头能保住不赔钱就算好的。



受多元素影响,服装批发生意比过去难做了,现在,有不少店铺在转让。

设施老化,老市场大半商铺闲置  
商户、市民建议改建美食广场

敦睦路服装批发市场始建于1994年,曾是省会第一家退路进店的大型服装批发市场,也是火车站服装批发市场的发端之处。

该市场也在今年中心城区外迁批发市场名单之中。

这座占地12亩、高达4层的大型服装批发市场的现状如何?

设施陈旧、人气凋敝是这个市场给人的第一印象,除了一楼有几十家卖中低档男裤的店铺开门营业,二至四层商铺的批发功能已荡然无存,百余间商铺闲置或改做仓库。

一位市场管理人员告诉记者,二楼一间15平方米左右的商铺,这里的全年租金只要1万元,而四楼铺面租金价

格更低,一间商铺月租仅三四百元,和在三环附近租个单间价位相当。

“火车站商圈寸土寸金,这么多的商铺却白白空置,也是一种资源浪费,即使市场因为硬件设施原因不适合做批发业务了,倒不如改成零售店铺或美食广场,把火车站大量占道摊贩引导进来规范经营,火车站不就不堵了吗?”一位在敦睦路逛街的市民建议。

旁边天中商场一经营内衣的商户持同样的看法,“火车站这么多大商场,没有一家设专门的餐饮区,怕有火灾隐患。客户来进货,吃饭也是在马路上解决,既不卫生也不安全,老市场设施旧些不适合做服装批发,倒不如整体做专业的餐饮服务区,也便于消防上集中管理”。

羽绒服商户散乱各自为营  
70家企业欲“抱团”外迁

如何突破批发市场发展中的瓶颈,火车站商圈内部分服装企业正在热议“抱团”外迁,寻求一体化聚集发展。

在月初召开的河南省服装协会羽绒服年度会议上,传出南三环区域将建中部羽绒展贸中心的消息,火车站商圈70家商户将集体进驻。

羽绒服装管委会执行会长张勋介绍,火车站的羽绒服经销商分布散乱无序,银基、世贸几家商场都有,各自为营,没有统一组织,近年来交通压力越来越大,物流不畅,仓储成本也在增加,这些矛盾限制了企业长远发展和品牌建设。

另外,中部地区还没有以羽绒服为主的专业市场,此举也是想借鉴郑州女裤企业的发展经验,建立展示中心式的订货中心。“抱团发展,打造区域品牌,对整个河南服装行业品牌形象和渠道建设都是有帮助的。”张勋说。

不光是羽绒批发企业,不少服装零售企业也希望尽早外迁。河南服装协会常务副秘书长刘继祥告诉记者,服装批发市场聚集在火车站附近,不光交通拥挤,物流配送、房租成本都在增加。如果集体搬迁并形成行业聚集,将推动郑州服装产业可持续发展。

金鑫珠宝正弘店两周年庆  
价格到底有多二?

4月18日~21日金鑫珠宝正弘店两周年店庆,实惠真够二! 2014空前让利,让我们看看活动到底有多二吧! 郑州晚报 王一品



**预存真够二:**4月18日前预存50元定金可当100元花,并赠送福临门大豆油一瓶,店庆期间使用! 存50当100,你还在等什么呢? 为了方便广大顾客预存,现在登录郑州美团搜索金鑫珠宝,即可参与网上团购预存券,享受同样预存优惠的同时,更加方便各位朋友参与活动。

**金蛋有多二:**关注金鑫珠宝官方微信,参与砸金蛋活动,1克金珠等你来拿! 砸得疯狂,拿得开心!

**金条也要二:**4月8日起,金条直击大盘价,接受限量预定,只需加2元或加5元等,现已火爆预定中! 4月18日~21日黄金2??元/克! 铂金3??元/克!

**钻石疯狂二:**三楼翠钻馆,30分裸钻只需2699元起,50分裸钻只需8999元起,1克拉EX切工裸钻26999元起,钻石爱女人,千万不要错过你的爱!

**团购更是二:**美团网金鑫珠宝3D硬千足金能量宝贝5元抵100元的针对性活动超划算!

**服务更是二:**10日内随意退换/黄金饰品百日内免费换新/铂金终身免费换新/钻石镶嵌饰品终身换新/旧黄铂金饰品可以以旧换新/所有黄金珠宝饰品免费清洗保养。

本次活动彩宝、翡翠、玉石也加入了“二”的行列,更多优惠,敬请店内详细咨询,4月18日~21日金鑫珠宝正弘店两周年店庆,让我们一起“二”起来!