



外迁篇

是哪些瓶颈卡住了火车站商圈小商品批发市场的发展? 郑州小商品行业该如何转型升级? 在这一轮的市场外迁浪潮中,小商品行业又有哪些机遇可抓? 近日,郑州晚报记者就此问题进行了深入采访。
 郑州晚报记者 李丽君/文
 郑州晚报记者 马健 实习生 齐佳敏/图

明年小商品批发市场全部外迁,一场一案细化外迁方案 外迁让郑州商贸物流凤凰涅槃



号称“小商品大本营”的万博商城门口停车困难、交通拥堵。

一场一案细化外迁方案

小商品批发市场如何外迁,这是商户们最关心的问题。小商品市场都外迁了,老百姓最关心的是到哪里买东西。
 “在我们前期做的调查中发现,小商品市场和其他市场不一样,我们正根据每个市场的情况列方案,而且是一场一案,每个外迁方案都是非常细化的。”宋先生说,对于搬迁后原址将做什么用途,他们正在考虑。

郑州市市场发展局副局长房广明也表示,中心城区商品交易市场外迁,一方面是指以批发方式经营、仓储物流为主业的交易市场全部外迁,另一方面,批零兼营的交易市场,只需剥离物流仓储、批发业务。
 其实,为了应对下滑的批发量,商户们早就开始了批零兼营。而这一改变,郑州的许多消费者也都感受到了。

商户南迁步伐早已迈出

河南财经学院教授史璞曾表示,小商品批发市场是郑州建设商贸城战略的重要组成部分,在上世纪80年代末90年代初有比较大的起色,但是上世纪90年代末以来,发展缓慢,到目前为止,这些小商品批发市场还没有形成一个领军者,各个批发市场的实力“半斤八两”。“建的市场不少,运作到位的不多,产品种类专业化水平

低,单个规模小。但是小商品涉及生活的方方面面,市场前景不可限量。”
 其实,即便政府不主张,市场也在逼着商家改变。据介绍,由于火车站地区仓储贵,早在2011年底到2012年的时候,就有商户在南三环租仓库。“南三环一平方米才5块钱,有客户要货,他们直接就从那里走货了,物流还可以上门提货。”

网络营销成未来发展趋势

针对转型,不论是商户还是商场,都谈到了要发展电子商务。在郑州国际小商品城“哈一族”汽车用品店门口,老板张先生就放了一个带有二维码的易拉宝,为今后开网店培育人气。
 “我和很多商户都做了两手准备,不管以后在这里做零售还是到集聚区做批发,以后都要线上线下结合发展。”张先生表示。
 黄晓威也表示,将来的华南城不仅仅是一个交易市场,更是一个大的电商产业园。客户进到华南城,就进入到一个完全免费的无线网络世界,想要买什么,可以直接上网搜索,走到店铺门口,店铺的推送信息就发到手机上了。

“比如你是做建材生意的,我们就直接给你推送一个东西,告诉你今天建材这一块哪家的瓷砖在打折,哪家的洁具在打折,在哪个门牌号等,过来你就可以直接去选货,而且保证这个商户是华南城认证的优质商户,通过手机支付,身上一分钱不带,啥事都办完了。”
 当客户下好订单,商户只需轻点鼠标,仓储的电脑上就会显示发货信息,然后直接配货发走。“可能客户还没有到家,货物都已经到了。”黄晓威说,物流大厅把商户发货的信息集中,成本降到最低。“郑州的商贸物流业其实在这一波的外迁过程中就完成了它的一个凤凰涅槃,一个提升。”

遭遇仓储、交通、物流三大瓶颈

发展停滞不前,火车站地区小商品批发遇到最大的问题是什么?
 “仓储、交通和物流。”郑州小商品行业协会办公室高主任一针见血地指出。
 高主任说,做批发,商户最需要备货仓库,然而火车站地区仓库少,而且寸土寸金。“以前这里的仓库都在地下,找个货都需要打着手电,就那租金每个月每平方米都得三四十元,升级改造后,许多商

场都把顶楼改成仓库,这样面积也有限,现在每平方米已经涨到五六十元,商户经常抱怨火车站地区仓库太贵。像做水杯的商户,人家仓库最少500平方米到800平方米,这样的价位肯定接受不了。”
 火车站地区交通拥堵是众所周知的,但这不正说明了人气旺吗?对批发业务不是更有帮助吗?“其实不然。”高主任说,交通拥堵就导致大家来批发货物不方便,进多了拉不出去,找人

拉又增加成本,进少了又不划算。郑州限制大车在白天进入市区,商户们只能在半夜卸货,“如果白天货物到了,只能在三环外找小车分批运进来,这又增加了成本。”
 物流是批发市场的必备配套设施,客户现场选好货后,就会要求老板及时发货。可最近的物流点也在南顺城街。“商户需要租拉货的人和手把货拉到南顺城街,不然就要去南四环发货,费时费力。”

明年小商品批发市场全部外迁

就在此时,郑州市迎来了新一轮的发展,城市框架拉大,批发市场从拥挤的市区外迁到环境宽松的城市周边,这对小商品批发会带来哪些机遇呢?
 昨日,二七区外迁办负责人宋先生告诉郑州晚报记者,小商品批发市场在明年的外迁时间表,金林市场、中天玩具市场、豫龙商场、中天市

场、金智万博商场都在名单中。而这五家商场有小商品批发商户近2000家,年交易额近7000万元。按照规划,小商品集聚区承接是在南部生产生活区的百荣和华南城。
 另据郑州晚报记者了解,中州商场、苑陵商场、郑州国际小商品城等市内其他小商品批发市场也均在明年的外迁名单内。

虽然小商品批发外迁时间表在明年,但是郑州晚报记者采访时发现,华南城已经做好了对接准备。
 “据我们考察,郑州现有小商品商户七八千户,我们的小商品类区域设了一万个铺位。”郑州华南城品牌推广部总监黄晓威表示,把郑州市所有的小商品批发户都迁过来,他们都能承接。

咨询电话:(东区)0371-56722588 文化路与纬一路交叉口金茂大厦A座1107室 (西区)0371-67655128 陇海西路80号郑州晚报一楼西厅

耳鸣、耳聋患者免费领取

耳鸣,耳聋患者有这样的感受,耳朵里成天像在跑火车,吱吱嗡嗡乱响,睡不着也吃不下,整天没有精神,人都快要吵疯了,听力下降,眼睛也看不清,心里感觉越来越烦,脾气越来越大,怎样才能让耳鸣耳聋患者摆脱疾病痛苦,像正常人一样生活呢?近日,由兰州大宝制药,独家研发的治耳鸣耳聩强效国药——唐龙丸。对各种原因引起的耳鸣耳聩,治一个,好一个,为广大患者都能体验到强效国药——唐龙丸确切疗效,现向全国10000名患者免费发药,免费治疗,目的只有一个就是患者的口碑。
 据服用患者反馈,服用唐龙丸几天感受听力清新,耳道畅快,耳鸣症状减轻,1个疗程耳鸣,听力下降,耳痛,耳胀消失,听力焕然一新,2个疗程,强效修复感音神经,调理脏腑补肝肾,切断耳病产生的根源,患者康复可停药,我们保证,只要你还能听到一丝声音,按疗程服用就能重获新声。

免费领取电话:400-663-8017 (仅限三天)
 免费领取人群:1老年性,神经性,突发性,药物性,混合性,病毒性等各种耳鸣耳聩听力下降患者 2中耳炎,耳胀,耳闷,耳痛,耳内流脓,眩晕,头痛等患者,均可拨打电话:400-663-8017 免费领取3-6个月药品(仅收税金)

糖尿病科普书免费送

老中医教您化糖为能量,血糖稳定不超标,告别终身吃降糖药、打胰岛素

糖尿病人天天吃降糖药,打胰岛素,血糖还是忽高忽低,一直控制不住,怎么办?吃一点面食或水果血糖就上升怎么办?长期药物降糖,严重损害肝肾功能,怎么办?很多病人几年之内就会出现并发症,比如,全身痒痒,视力模糊,浑身无力等状况,怎么办?
 化糖为能量!我们仿佛看见一股大自然的力量,正在悄然改变糖尿病人的命运!您知道吗?一个健康的人之所以能够大吃大喝而不怕血糖升高,是因为人体自身将血糖转化为细胞所需要的能量!它不是在降糖而是在化糖。所以,我们应该运用自然的力量恢复自我化糖本能。如果您一直没有关注茶疗化糖法,建议您阅读一本特别畅销的健康养生书——《喝茶巧治糖尿病》。此书集结了各种糖尿病的病因、症状、治疗要点。当然,还有最新茶疗养生康复方案。目前,已有数十万糖尿病人通过该书的科学指导恢复了化糖本能,过上健康人的生活。
 日前,新一批500册图书,已经运抵我市。为照顾弱势群体,确保不方便出门的老年人和患病在床的病人都能够阅读此书,我们将免费赠送,不让您花任何费用。数量有限,领完为止。您只要拨打400-0068-322即可坐等此书免费送到您手中。(公益免费赠阅,数量仅500本)

领书热线 400-0068-322