

地产资讯

五洲国际
中国商业地产价值运营商

五洲品牌 信心保障
股票代码: 01369.HK

WOZ 五洲城

中国工业品1级批发贸易总站

1600万m²中原商贸物流中心

五洲城，为改变而来

改写郑州商贸现状，改变市场外迁格局

郑州目前旧市场处于布局无序、业态落后、市容脏乱、拥挤落后的经营业态，缺乏统一推广及现代化的经营理念，缺乏仓储、没有物流，配套不全、办公不便……整合升级迫在眉睫，急需一座大型商贸物流枢纽。2012年，郑州市政府印发《关于加快推进中心城区市场外迁工作的实施意见》，177家中心城区商品交易批发市场全部外迁。2014年，郑州市政府印发《2014年度新型城镇化建设目标任务分解方案》，公布今年完成57个市场外迁的任务，市场外迁已成为必然趋势。

郑州向西 市场外迁向西

2014年4月9日备受关注的“郑上新区概念性总体规划”通过了专家评审，郑上新区规划范围为荥阳市和上街全部行政辖区，相当于2.63个郑东新区的面积，郑上新区成为城市发展新引擎，郑西发展开始谱写新的篇章。外迁向西，暗合郑州城市发展方向。按照计划，郑州市委、市政府及市直机关三年内将西迁。中原区已经做好充分的准备，并规划了郑州市中央文化区和市民公共服务区，目前正加快完善基础设施和公共服务建设。郑州市委、市政府位于郑西的选址也已经确定。郑州城市在向西发展，批发市场向西恰恰也暗合城市的发展方向。在很多业内人士看来，这不仅仅是一种巧合，而是一种必然。

郑上新区，郑州市适合做商贸物流的财富宝地

郑州市四环路通车，G107辅道与西绕城路牵了手，合围成长80多公里的四环路，一个小时左右就能绕郑州一圈。对郑上新区来说，又多了一条通达全城的快速通道。郑州市区主干道中原路在逐渐向西延伸，拉大城市框架，顺着中原西路一直向西，10分钟车程即可到达郑上新区境内。拓宽的中原西路规划还要向西打通至五云山，同时，陇海路西延线也将全程高架直通郑上新区，郑上新区通过便利的交通，辐射范围将更加广阔。在“郑上新区概念性总体规划”中，广贾路、京城路、庙王路和S3174条快速路将纵贯郑上新区版图。从郑州向西，由北至南依次规划了新龙路、科学大道西延、金水大道西延、中原大道、陇海快速路等直通郑上新区各

组团的城市快速路。未来郑上新区还将规划6号线、8号线、10号线和15号线4条东西向的城际轨道。高速公路、干线公路、快速路、城际铁路和地铁等多种交通方式互通、通达便捷的团-城立体交通网络，到2020年，打造10分钟通勤圈。便利的交通，可以极大地节省物流采购成本，使得商家能够获得更大的利益。

8大功能领航市场 改写商贸格局 市场外迁承接首选

五洲城，坐拥郑上新区核心，雄踞中原西路，集工业品交易中心、仓储物流园区、国际会展中心、CBD中央办公区、现代综合商业时尚区、企业总部基地、精品高端住宅区、产品研发中心八大功能于一体，打造世界级商贸物流中心，改写郑州商贸格局，将是市场外迁承接首选。

以运营为重心 改变现有市场无运营现状

五洲国际以打造百年企业为目标，始终坚持以“责任地产、健康商业”为理念，在开发和运营上，提出著名的“二三五”理论，即：项目的建设只占20%，招商开业只占30%，鉴定该项目成功与否在于经营，占到50%。为此，五洲国际设立商业运营中心，负责五洲国际所有已经开发项目的运营管理把控，投入巨资，拉动市场消费，真正实现商业物业长久兴旺，实现多方共赢！

运营措施之：“展会+市场” 打造永不落幕的展览中心

五洲国际为所有商户、厂家创造更多的贸易机会，吸引全球客商，每年将定期举办各主题采购节，集中数十万种商品进行展览，为各类专业市场定期举办招商洽谈、为展销提供最大平台，打造采购交流盛会，将为各类市场商户带来无尽客源，强力拉动市场交易。同时，也通过国际会展的



聚合效应，引进专业大型展会，不断扩大项目的品牌人气，从而为市场商户提供更多的商机。同时，也是给市场商户搭建行业内交流，增进发展的商机交易平台。2010年，无锡五洲国际工业博览城成功举办中国（无锡）国际机电五金（采购）文化节；2014年，瑞安五洲国际商贸城成功举办建材装饰博览会；2014年，烟台五洲国际工业博览城成功举办中国（烟台）五金机电（采购）文化节。例如：2010年，举办中国（无锡）国际机电五金采购文化节，数万观众参加本届采购文化节，有近5000个全国各地采购商前来参展，3000多长三角专业采购商、1000多无锡机电五金类厂商代表前往采购。包括市场展区在内，展会面积接近10万平米，展出数十万种各类机电五金产品，某商户第一天拿到一笔500万元大订单。活动3天总交易额有1亿多元，极大地拉动了市场里的交易。

万商齐聚五洲 共铸百年旺市

热烈祝贺五洲城开工盛典暨全球招商中心开放典礼 和聚焦深化改革·关注民营经济发展（郑州）峰会圆满举行

4月13日上午9:00，经过精心筹备、缜密部署，备受瞩目的郑州五洲城项目举行开工盛典；同时全球招商中心迎来盛大开放，喜迎八方贵客。下午2:00，由中华民营企业联合会、五洲国际控股有限公司主办，郑州五洲国际工业博览城房地产有限公司承办的“聚焦深化改革、关注民营经济发展（郑州）峰会”在郑州裕达国际酒店隆重举行。

当日到场的经济学界的专家、五洲国际领导和来自全国各地的各个商会、协会领导、商家代表逾3000人，活动现场人头攒动，各大主流媒体强势聚集，盛况空前。他们先后参观了五洲城全球招商中心，并在峰会上就宏观经济形势和民营经济的发展问题进行了深入的研讨。



咨询热线+(0371) **6500 8888**

招商热线+(0371) **6956 3333**

咨询热线+(0371) **6898 9666**



现场接待中心：郑州市中原西路与荥泽大道交汇处西北角

市区接待中心：郑州市民主路华润万象城北侧

- 投资商：五洲国际控股有限公司 www.hkwzig.com
- 开发商：郑州五洲国际工业博览城房地产有限公司
- 运营管理：五洲国际商业运营有限公司
- 营销代理：五洲国际商业地产策划有限公司
- 全案企划：深圳商旗扬广告

本广告仅供参考，所有图则及细节以政府部门最终审批及正式法律文件为准，解释权归开发商所有。

