

保监会预警三四线房产信托

盯紧险资6种投资情况,力避信托兑付风险传导至保险业

中国信托业协会昨日消息显示,一季度全国68家信托公司管理的信托资产规模结束了2010年至2013年1季度平均单季增幅11.77%的高速增长。而在22日,保监会出台《关于保险资金投资集合资金信托计划有关事项的通知(征求意见稿)》,增加了险资投资信托的禁止行为——不得投资单一信托,不得投资基础资产属于国家明令禁止行业或产业的信托计划。此外,还明确针对险资投资信托中的6种情况要求事后报备,其中包括不动产等项目不在直辖市、省会城市、计划单列市等具有明显区位优势地域的信托项目。

有保险业人士指出,文件中多属于事后管理,尽管目前险资参与信托投资规模加大,但各家保险公司对安全性要求较高,参与的项目多属于安全系数较高的优质项目。

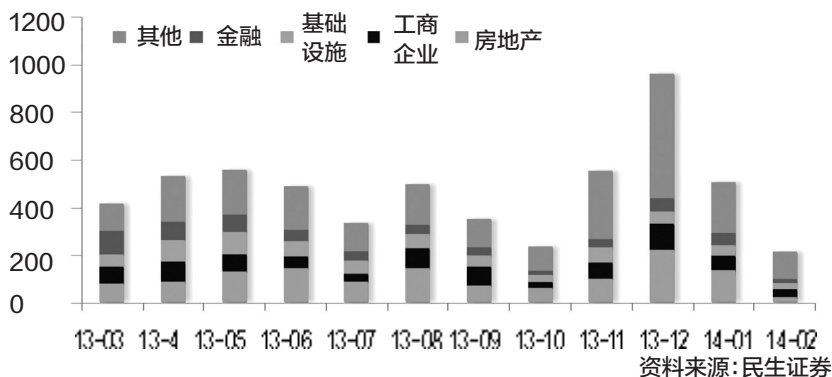
一季度信托增速放缓

信托的高增长临界点隐现。昨日,中国信托协会官网公布的数据显示,去年高速增长且破万亿元大关的中国信托业增长势头放缓。数据显示,截至2014年1季度末,全国68家信托公司管理的信托资产规模11.73万亿元,比年初增长0.82万亿元,增幅7.52%。不过,自2013年1季度以来,信托资产环比增幅一直维持在7%~8.3%,结束了2010年至2013年1季度平均单季增幅11.77%的高速增长,增速放缓。

“从业内我们明显可以感受到信托的发行周期在拉长,部分信托由于担心到期资金募集不到位,发行规模也缩水。”一家知名第三方理财负责人告诉记者,目前无论是机构投资者还是个人,投资信托的热情在下降,一方面是由于信托的风险事件屡屡发生,潜在风险加大;另一方面收益回落。昨日发布的数据显示,1季度清算的信托产品平均年化综合收益率为6.44%,低于2013年全年的7.40%。

而就在信托规模增长拐点隐现的情况下,近期针对信托的各项监管措施亦不断出台。本月中旬市场传出99号文显示,银监会正拟对信托提出清理整顿非标准理财资金池业务等要求。而22日,保监会亦针对险资投资集合信托计划出台了《关于保险资金投资集合资金信托计划有关事项的通知(征求意见稿)》,对险资投资集合信托提出多项具体要求。

信托产品按投资领域分类占比变化



险资投资信托多集中在地产项目

实际上,监管层放行保险机构投资信托计划的时间并不长。启元财富投资分析总监汪鹏接受记者采访时表示,2012年10月,保监会发布《关于保险资金投资有关金融产品的通知》(下称91号文),方明确险资可以投资集合资金信托计划。不过他提到,仅一年多的时间,保险机构投资集合资金信托计划的规模就从零上升到2013年年末的1442.9亿元,占保险资金总投资资产仅1.9%,比例不大,但占集合信托计划总规模的5%左右。

值得注意的是,在本周二发布的这份征求意见稿中,保监会特别强调,保险机构投资集合资金信托计划若出现6种情况必须在投资后15个工作日内向中国保监会报告。其中包括信托公司募集资金未直接投向具体基础资产,存在两层或多层嵌套;基础资产涉及的

不动产等项目不在直辖市、省会城市、计划单列市等具有明显区位优势的地域,且融资主体或者担保主体信用等级低于AAA级;基础资产所属融资主体为县级政府融资平台,且融资主体或者担保主体信用等级低于AAA级;信托公司或基础资产所属融资主体与保险机构存在关联关系;投资结构化集合资金信托计划的劣后级受益权;中国保监会认定的其他情形。

对此,一位保险业人士接受采访时指出,文件中多属于事后管理,且险资尽管目前参与信托投资规模加大,但各家保险公司对安全性要求较高,参与的项目多属于普通投资者难以获得的安全系数较高的优质项目,因此《征求意见稿》目前对险资投资的实质性影响不大,更多的是对未来险资投资的一个预警。陈颖 南都供稿

4月汇丰PMI初值48.3 经济下行压力仍存

汇丰昨日公布4月份PMI预览数。数据显示,48.3的预览值较3月份小幅反弹0.3个百分点,扭转了5个月持续下降的势头。市场人士认为,整体来看经济增长依然维持比较弱的平衡状态,但好消息是内需已经出现小幅的回暖势头。

交通银行金融研究中心研究员陈鹤飞向记者分析认为,考虑到经济下行压力仍存,未来宏观调控政策仍有必要继续预调和微调,以保证全年增长目标的实现。

张晓华 南都供稿

郑州新房办预售证时间 缩至7个工作日

本报讯 记者昨日从市住房保障和房地产管理局获悉,该局从今年1月15日实行行政审批改革以来,业务流程大大缩短,由原来7个环节减少3个环节;审批件的办结时限由原来最长20天,缩短为5个到7个工作日以内,市民在窗口排队的次数明显减少。

据介绍,原来商品房办理预售证的时候,需要经过受理、勘验现场、初审、复核、审批、颁证、扫描、归档8个环节,现在改革后只需要经过受理、审核(同时勘验现场)、办结3个环节,办理时间也从原来的10个工作日减少到7个工作日。原来办理物业资质审核时,也需要七八个环节,现在三四个环节就能办理完,而且办理时间从20个工作日大幅缩减至7个工作日。

郑州晚报记者 胡申兵

直销企业签行业自律公约

不得向直销员收培训费

本报讯 昨日,河南省工商局召开驻豫直销企业、省级分支机构负责人会议,通报近期全省直销市场基本情况,现场,8家驻豫直销企业共同签署了《河南省直销行业自律公约》,标志着河南省直销企业在严格遵守国家法律法规的前提下,进入了行业自律的新时期。

《自律公约》约定,直销企业及其分支机构不得授予其他单位和个人招募直销员。直销企业不得向其直销员或直销员申请者收取入会费、培训费、许可加盟费、宣传推广资料的费用或其他以加入直销企业为条件的任何费用。

郑州晚报记者 李丽君 实习生 陈冉 通讯员 张栋

二七区地税局

“便民办税春风行动”扬帆起航

为响应国家税务总局“便民办税春风行动”中提出的“三个三”的工作要求,最大限度便利纳税人,最大限度规范税务人员行为,提升纳税人的满意度和税法遵从度,提升“便民办税春风行动”见实效,二七区地方税务局从以下7方面着手,让“便民办税春风行动”沐浴春风扬帆起航。

一是开展“岗位就是责任”活动。二是优化办税流程。三是办税服务再提速。四是紧密落实领导带班制度。五是纳税办理零负担。六是成立维权中心。七是税企互动凝聚“人心”。李娟

参与发票摇奖的市民注意了 明日将公开摇奖,送出6辆轿车

本报讯 为继续加大“以票控税”力度,保护消费者合法权益,本月25日,由郑州市人民政府主办的发票摇奖活动将在郑州市地方税务局启动,这是2014年度的首次发票摇奖。

据悉,此次摇奖共设置奖项114个,奖金总额达88万元,其中一等奖6名,将获得价值10万元左右家庭轿车一辆。

“我去年也参与了摇奖,没有中奖,不过我并不气馁。今年继续参加,反正参与手续也很简单,就当是激励我养成索要发票习惯的动力吧。”家住中原路的孙先生说,他年前就已经把自己手中留存的发票,登记在了“摇奖池”中。

据悉,参加此次4月份摇奖的登记时间为2013年10月1日~2014年3月31日,目前数据库已经封存,市民不能再

进行发票登记。

郑州市地税局提醒市民,发票摇奖将常态化,摇奖活动每年都会举行,希望市民可以积极参与,同时索取、保存好发票,并按照规定随时进行发票真伪查询,只要是查询正确的发票均可参与发票摇奖活动,查询结果将自动进入发票摇奖数据库。

郑州晚报记者 赵柳影 通讯员 帖霆

人民币汇率创16个月新低

人民币对美元即期汇率昨日再创新低。截至收盘,银行间外汇市场美元对人民币报6.2370,与上个交易日持平,不过盘中曾一度飙升90个基点达到6.2460,创近16个月来的新低。

人民币汇率“跌跌不休”,市场却仍对二季度乃至下半年的人民币止跌回升,双向波动行情抱有极大预期。联讯证券分析师杨为教认为,外汇占款增速可能会在年内继续缓慢下降,而这种下降或将带动人民币汇率进一步保持贬值趋势。李鹤鸣 南都供稿

都市健康 刊登热线:56722588/67655128 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

耳鸣、耳聋患者免费领取

耳鸣,耳聋患者有这样的感受,耳朵里成天像在跑火车,吱吱嗡嗡乱响,睡不着也吃不下,整天没有精神,人都快要吵疯了,听力下降,眼睛也看不清,心里感觉越来越烦,脾气越来越大,怎样才能让耳鸣耳聋患者摆脱疾病痛苦,像正常人一样生活呢?近日,由兰州太宝制药,独家研发的治疗耳鸣耳聋强效国药——唐龙丸。对各种原因引起的耳鸣耳聋,治一个,好一个,为使广大患者都能体验到强效国药——唐龙丸确切疗效,现向全国10000名患者免费发药,免费治疗,目的只有一个就是患者的口碑。

清新,耳道畅快,耳鸣症状减轻,1个疗程耳鸣,听力下降,耳痛,耳胀消失,听力焕然一新,2个疗程,强效修复感音神经,调理脏腑补肝肾,切断耳病产生的根源,患者康复可停药,我们保证,只要你还能听到一丝声音,按疗程服用就能重获新声。

免费领取电话:400-663-8017 (仅限三天)
免费领取人群:1老年性,神经性,突发性,药物性,混合性,病毒性等各种耳鸣耳聋听力下降患者
2中耳炎,耳胀,耳闷,耳痛,耳内流脓,眩晕,头痛等患者,均可拨打电话:400-663-8017 免费领取3-6个月药品(仅收税金)

据服用患者反馈,服用唐龙丸几天感受听力