

## 2014改善型需求置业指南

——黄金户型 地铁物业 教育地产——

有关数据显示,今年3月份,郑州90㎡以下刚需产品全市成交占比46%,较2月下降5%,90~120㎡首改类产品 and 120~140㎡再改产品分别增加3%、2%。

首次置业以及首次改善类产品3月全市成交占比78%,虽然首改产品价格低于90㎡以下首置产品,但其上涨速度高于首置产品,表明现在改善型客户在逐步增加,且速度高于首置产品。显然,随着收入和居住需求的提升,几年前的刚需族如今正在逐步加入换房的大军,再次成为楼市成交的重要部分,而这对房企来说也是制胜未来的契机所在,不少开发商都将改善型需求摆在了与刚需同等重要的位置,愈加重视产品综合实力的锤炼。

本期,《TOP 地产》针对首改需求甄选出郑州楼市适合换房的楼盘,供准备换房的您参考。



# 换房喽



制图 周高虹

Jia.com 齐家网

建材/家具/装修

中国诚信建材家居电商平台

齐家网携手众一线品牌打造第一建材电商平台



免费服务热线/Customer Service

400-880-2600

4.26-27  
齐家网

# 家装博览会

地板/瓷砖/卫浴/橱柜/厨电/壁纸/开关/涂料/吊顶/木门/衣柜/家具/装修等

## 齐家活动价格承诺全市最低价

315

投资有保障

315全程保障

正

正品保障

齐家保

齐家保

赔

先行赔付

装修助手

装修助手

价格特搜

价格特搜

金牌管家

金牌管家

误

误工赔偿

装修大学

装修大学

装修就上齐家网 0元也能买建材

地漏 油漆 超滤机  
建材风暴  
0元抽  
马桶 平开门 水晶灯  
建材0元抽

小地砖1元疯抢

地板59元疯抢

橱柜1999元疯抢

CIMIC 斯米克

圣象地板  
国际品质 环球风情

安信地板

东鹏瓷砖  
品质瓷 世界之心

TOTO

Gobo 成霖卫浴

ROBAM 老板

容声集成吊顶

TATA木门

valti 华帝

顾家家居 KUKA

元洲装饰  
YUAN ZHOU DECORATION

SIEMENS

Dulux 多乐士

等百余品牌

更多活动详情请登录 [www.jia.com](http://www.jia.com)

活动地址: 郑东新区CBD国际会展中心2层展厅A馆



齐家网微信公众平台  
微信扫一扫  
齐家在身边  
免费预约VIP门票