

TOP家居 封面解读

选一处地铁物业 让生活与价值共舞

换房参考
地铁物业篇

■楼盘推荐

“地铁盘活一座城”，如今随着地铁1号线的平稳运营，中原人愈发感受到它对生活带来的影响。

曾有专家表示，地铁的开通，能够体现出三种改变：一个叫绿色生活，一个叫便捷生活，一个叫舒适生活。地铁交通的作用是引导城市发展方向向外围延伸，使每一个地铁站点都能成为城市活力的小引擎。使人们能够达到在郊外生活环境舒适优美，减少郊区居住带来的不便，同时方便到市中心享受夜生活。

具体到房地产业来说，地铁开通，沿线楼盘无疑成为最大受益者，这条线将缩短东、西两城的通行时间，为城区交通改善带来实质性好处的同时，也把过去一些城市边缘的楼盘“概念”进了市中心。

值得关注的是，继郑州地铁1号线一期工程平稳运营近4个月后，郑州地铁的建设也全面驶入快车道。2014年，郑州将开工4条地铁线路，分别是地铁1号线二期工程、地铁2号线、地铁3号线和地铁5号线。其中地铁1号线二期工程为1号线的东西延伸路线，地铁1号线东西延伸，西到高新区，东到龙子湖，正好把郑州楼市目前发展最迅猛的两个区域给囊括在内，如虎添翼的高新区和龙子湖区域迎来史上最好发展阶段。2号线主线2015年年底通车试运营，地铁2号线主线可谓是南北贯通的一条地铁线路，连接新老城区，其中2号线南延工程穿过新郑龙湖和航空港区域，打破两个区域之前的“进城”之困。

简单来说，凡是地铁到的地方，都是今后发展的热点、受益点。随着越来越多地铁线路的修建，今后郑州四周的每个方向都会有更好的发展。

那么对于准备换房的置业者而言，选择地铁沿线楼盘，无疑是快捷出行的最好选择，不过，在楼盘筛选上，既是地铁周边，又拥有完整配套资源的商品房项目或将会给生活带来全新的改观。

郑州晚报记者 王亚平



民安北郡

开发商:河南民泰置业有限公司
物业地址:惠济区文化路与开元路交会处

房源信息:生态漫享在北区,作为生态大盘,该项目以超前的人性规划,邀请国际一线设计团队,打造多功能、复合型的社区,为中原带来全新的居住方式。

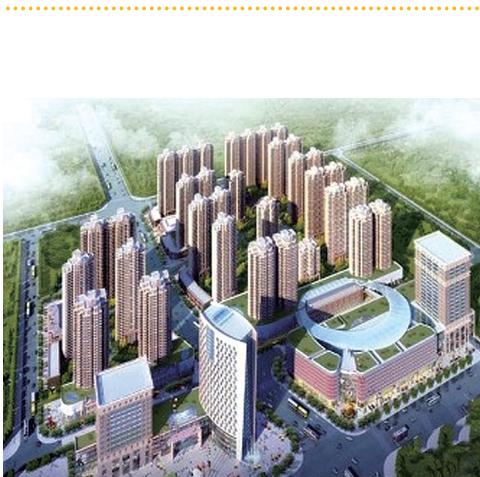
在交通便捷性上,该项目扼守地铁2号线出站口,坐享未来升值前

景,还有五纵七横黄金路网,以大河路、开元路、连霍高速、三全路、北环快速路横向往通城市东西,京沙快速、中州大道、花园路、文化路等纵向贯通南北。

福莱国际幼儿园、惠济区实验幼儿园、惠济区实验小学、郑州市四中、郑

州市实验高级中学、郑州市七十九中、郑州北大学城等0~18岁教育系统:让孩子的成长无忧。

7500平方米峰尚会所——以运动、休闲、时尚为主题,配备内设健身中心、恒温泳池、SPA坊茶室、棋牌室等全能空间,引领全新城市中心生活。



盛润锦绣城

开发商:郑州四棉置业有限公司
物业地址:棉纺路与工人路交会处

房源信息:盛润锦绣城位于棉纺路中心位置,濒临新棉纺路商业圈、碧沙岗商业圈和万达商业圈,在享受老城区完善配套的同时,也可以享受高端现代都市生活。项目周边高校林立,互助路小学、建设路二小、伏牛路小学等重点小学环伺周围,郑州四棉医院、交通银行、王府井以及丹尼斯等

商业配套,打造便利的五分钟生活圈,千亿元配套资源一站式尽享。

其住宅项目为郑州市首家智能化高端社区,商业配套上则有20万平方米生活体验商业中心,是郑州西区目前唯一的一个全业态高端城市综合体项目。

而数十条公交线路、BRT快速公交站,以及地

铁一号线和五号线又构成三维立体交通网络,开启全城畅达交通。

如今,随着香港新世界酒店的签约,伊河路小学北校区的开工建设,丹尼斯百货的签约入住,盛润锦绣城所在的棉纺路商圈,其商业、教育、消费、娱乐等配套已经走在了郑州西区的前列。



翰林国际城

开发商:河南三德置业有限公司
物业地址:高新技术开发区莲花街与长椿路交会处

房源信息:依托最具发展潜力的高新区,占据大学城核心,浸染一城文蕴书香;紧邻快速公交BRT、地铁1号线,20分钟即达繁华主城;首层架空、100米楼间距、2800㎡中央湖景,静享

花园里的诗意生活。

在教育上,翰林国际城斥资引进6所社区名校,一流硬件配套设施,资深师资团队,秉承先进素质教育文化理念,让孩子轻松享受零距离高端教

育。同时,翰林国际城临近郑大实验幼儿园及实验小学,郑大、河工大、郑州外国语学校优越环境,醇熟的教育资源配置,让孩子从幼儿园到大学享受一站式优质教育。



明瑞西雅图

开发商:河南明瑞置业有限公司
物业地址:高新区莲花街与牡丹路交会处

房源信息:该项目以“忠于生活”为目标,融合中原人居的生活理念,打造源取北美的低密度生活王国。2.56的容积率、22%的超低密度,约40%的绿化率和70米宽大楼间距,这不仅是一

种稀缺,也是舒适生活的基础。

从交通条件来看,西雅图紧邻地铁一号线1000米,连霍高速沟赵入口5分钟车程,与新龙路和在建的西环快速路无缝对接,可快速通达主城区各

个角落,此外,73路、205路、45路、BRT等多条公交线路贯穿项目左右,四通八达的交通体系不仅是高新城未来繁华生活的催化剂,而且将大大提升区域成为大郑州生活重心的速度和质量。



正商书香华府

开发商:河南正商置业有限公司
物业地址:郑东新区姚桥路与明理路交会处向东500米

房源信息:作为承载着正商品牌梦想的书香华府,是正商地产在郑东龙子湖区域的又一个标杆住宅项目。贾鲁河、魏河双河环抱,20所高校区书香萦绕,三大生态公园近在咫尺。奢藏89~138

㎡观湖高层,178~252㎡河畔生态洋房,接驳地铁1、8号线,汲取Art Deco思想精华,构筑高端舒居品质。

正商书香华府,不仅与湖湾为邻,与公园为伴,更与龙子湖高校区

为伍,周边有近19所高等院校。伴随着大学城的逐步成形,这里将逐渐形成更高形态的价值链条,科技与创意产业的滋生,文化与艺术展示的巡礼,都将次第上演。