

TOP 地产 | 行业

2015年前中心城区177家专业批发市场集中外迁,怎样的产业承载地才能真正规避以往陈旧专业市场的风险和弊端,给商户带来财富增值的机遇?

如今,这仿佛不再是个问题。4月21日,郑州会展中心轩辕厅,偌大的会场连门口都挤满了商户,这一盛况是华南城“大城启、大户聚、生意兴——五大业态主力商会整体入驻签约仪式暨租赁政策发布会”的现场,他们的共同选择佐证了华南城无可限量的发展潜力。

郑州晚报记者 王亚平



商户签约现场图

4月21日,市场商户都去哪儿了? 华南城主力商会签约入驻暨租赁政策发布会举行 6000余商户佐证商贸物流大城“前景”

小商品、五金机电、建材、汽摩配件、副食市场
五大业态主力商会整体入驻 活动现场再掀热潮

4月21日14点30分,郑州会展中心轩辕厅内,华南城“大城启、大户聚、生意兴——五大业态主力商会整体入驻签约仪式暨租赁政策发布会”准时举行。

现场座无虚席,活动吸引6000余商户前来,有的商户来得晚就只能站到后排乃至门口,真是找一个座位都非易事。

当天出席发布会活动的有省市相关领导以及郑州泉州商会会长吴宗固、河南省浙江商人联合会会长王兴标、河南省汽车保修设备行业商会会长霍传永等12名主力商会代表,全国政协委员、华南城集团执行董事、总裁梁满林及郑州、重庆、西安华南城等相关负责人。

这既不是演唱会,也没有明星到场,一场普通的签约仪式与发布会活动,缘何能吸引6000

余商户到来?

活动开始,华南城集团执行董事、总裁梁满林的讲话就给出了答案:“华南城所到之处皆让当地商户蜂拥而至,华南城已经成为商贸物流的金字招牌。”

河南省国内经济合作办公室副主任、河南省外地驻豫机构协会常务副秘书长赵大建在现场表示,郑州通过实施中心城区市场外迁,调整优化布局,整合市场资源,规划并着力打造约54平方公里的“一区两翼”。“一区”即交易批发市场综合集聚区,就是以华南城项目开发为核心,作为中心城区市场外迁的主要承载地。

“自华南城开工建设以来,我亲眼目睹着它发生的巨大变化及其取得的优异招商成绩。进驻商户多、优质商户多、行业

商会多,这‘三多’就是华南城招商工作的亮点所在。”他的话也让现场很多商户点头称赞。

活动持续两个小时,分为领导讲话、华南城招租政策宣讲、签约授牌仪式及抽奖环节。整场活动安排的有序紧凑,讲话时商户屏气凝神认真听;签约授牌时他们举起手机争相拍照留下纪念性的一刻;抽奖环节他们兴奋不已期待自己能中大奖。

郑州华南城自2012年落户郑州以来,如今天这样具有里程碑意义的活动还有2012年8月28日的开工奠基,当天同样是在会展中心,轩辕厅内一样座无虚席。

本周一,当日盛景重现,但华南城却即将迎来一期市场的盛大开业。由此也可看出,郑州华南城在两年间取得的不俗成绩及无可限量的发展潜力。

政策优惠让利商家 缩短市场培育期
与11大商会签约 共推商贸物流大城开业旺市

在郑州专业市场外迁和各大新型市场频繁亮相的大形势下,作为投资者,该如何进行选择。近年来,无数的市场经验留给人们的启示仿佛只有一个,那就是持续而专业的运营力是项目成功的关键。

当天,郑州西安华南城副总经理兼招商中心总经理王鹏飞在现场公布了郑州华南城一期开业市场——小商品、五金机电、建材、汽摩配件市场招租政策:签约3年,免租2年;签约5年,免租2.5年,早入驻装修的商户还可以享受免收半年管理费。他同时表示,华南城之所以大幅度让利商家,主要就是为了缩短市场的培育周期,尽快让市场兴旺起来。

据悉,华南城集团也将继承与发扬已有的开发运营经验,将华南城独特一体两翼的模式引入郑州华南城,充分利用积累的客户资源和品牌优势,高起点为中部及中西部地区引进与发展制造业提供重要的产业现代服务配套,为诸多行业提供集成式全链条采购平台,形成巨大的辐射效应。

此次活动的高潮,当属华南城与11大商会的签约仪

式。浙商联合会闽浙建材广告分会、郑州泉州商会陶瓷城分会、浙商联合会豫浙副食品分会共购买近20余万平方米商铺,郑州华南城总经理温国辉先生现场分别与其签约,并为他们颁发“闽浙建材广告市场”、“郑州泉州陶瓷专业批发市场”、“豫浙副食品市场”牌匾。

除此之外,小商品市场与郑州东阳商会、郑州市温州商会,五金机电市场与南阳五金机电协会、宽广五金水暖市场,建材市场与铝型材协会,汽摩配件市场与郑州电动车行业协会,副食市场与郑州盛源商贸公司,商业配套美食街与郑州誉成餐饮管理有限公司也同时

在现场签约。而为了感谢郑州泉州商会、河南省浙江商人联合会、河南省汽车保修行业商会在华南城发展中所做的巨大贡献,温国辉总经理也特别为他们颁发了“特殊贡献奖”。

此次活动的圆满举行,不仅标志着郑州华南城即将迎来开业旺市,同时对中原商贸物流业也是一次重大变革。郑州华南城将与入驻商户一起,再造一座商贸物流大城。

打造未来千亿商圈,华南城是重要载体
全国八城布局,郑州华南城是“标兵”和“样板”

“到今年年底,郑州华南城可以开业的面积超过200多万平方米,华南城真正的主人商户,我们是一家人,会真正站在一起,华南城以后会全力以赴做到最好。”活动现场,全国政协委员、华南城集团执行董事、总裁梁满林的这番话感染了商户,同时也让他们看到了郑州华南城勇于担当郑州市市场外迁主要承接地的决心与信心。

他介绍,目前华南城在全国已有八大项目,年开工量达到1500万平方米,郑州华南城目前这两年将完成600万平方米的建设量,在整个集团战略布局中亦有着重要地位,此次活动不仅对于郑州华南城来说意义非凡,对华南城集团也同样如此。

事实上,尽管华南城已经在

全国八城布局,但郑州华南城已被集团作为“标兵”、“样板”,是各地华南城争相学习和取经的对象。

令现场商户更为激动的是,郑州市市委常委、副市长薛云伟也在百忙之中抽空亲临现场,并讲出了他对华南城的诚恳评价及殷切期望。他说,“今天这里聚集着财富之气,每个人都在憧憬着美好的未来。”他还表示,华南城的商业模式是一种创新,会创造一切可能,郑州市需要华南城类似的项目,因为郑州正在加快城镇化步伐,这个城市还有很多雾霾,出行很堵,让做生意的人不是很便利。另一个方面,这个城市还有太多的投资商要进来,需要一定的城市空间。为此,近两年郑州一直在进行市场外迁,筹划了一批外迁承接地,在郑

州市打造未来千亿商圈中,华南城是政府支持的重要载体。

同时,薛云伟表示,郑州市委市政府,新郑市全力支持华南城项目,为其创造好的配套条件,交通条件,政策条件,同时,相关部门还成立专门的班子,为华南城提供好的服务。新郑市副市长李颖军则从华南城对新郑市发展大局方面所带来的重大影响发表了讲话。

郑州泉州商会副会长李传焯、浙商联合会豫浙副食品分会会长林金清先生则分别作为建材、副食商户代表讲出了广大商户朋友们的心声。李传焯说,“华南城为每一个入驻商家提供了极具想象力的发展空间和运作平台”。林金清则表示,“华南城为广大副食经营者提供了一个安心的长久经营场所”。



华南城效果图