

TOP 地产 | 关注

二七生态新城
CBD之后又一新中心

二七新城北起南三环,南抵新郑,西至郑密路—绕城高速—郑尧高速引线,东接管城区,总面积约为75平方公里,是郑东新区面积的3倍。

围绕着运河新区和龙西湖生态文化区两大板块,这里将打造总部经济区、商务办公区、生态宜居区、现代服务业集聚区、高端商贸物流区、文博产业区、文化创意区、科普体验区、健康养生区、休闲度假区等10大功能片区。

作为郑州走向国际化大都会的重头戏、“两核六城十组团”之一,成为市政继郑东CBD之后的下一个发展重心。

截止到2014年年底,这里的固定资产投资将达到200亿元。而其引进的22个重大项目,总投资要超过1400亿元。

当前,二七新城中的绿城煤化新城产业园、绿地滨湖国际产业园、红星美凯龙第八代商场、市电信枢纽、市投融资服务中心大楼、上海世茂城市综合体、龙西湖文博森林公园等重点项目都在积极建设中。

其中,近2万亩的郑州CSD国际时尚商贸中心,是集批发物流集群、时尚购物中心、主题娱乐、星级酒店、写字楼、公寓、学校、医院、城市公园、停车场、长途客运站、公交站等众多城市功能于一体的超大型商贸城市综合体,单商业体量就规划有600万平方米。

按照市政的指向规划,一座“新二七塔”将在这里拔地而起,象征着二七新城的宏伟抱负以及城市新中心地位的确立。

不容忽视的生态指标
成为一片“绿肺”

随着近年生态指标成为衡量一座城市文明程度的重要因素,二七新城不仅定位为“现代服务业及高端商务商业集聚区”,同时又在努力建设成为“新型城镇化示范区和绿色生态可持续发展样板区”,成为宜居郑州的一片“绿肺”。

区域内的南水北调运河,自东向西横穿新城,将形成宽500米、长6.7公里的生态景观带,大大调整片区生态平衡;加之南环公园、青铜器公园、滨河公园、龙西湖公园、绿地体育公园等五大公园,及新区周边30里樱桃沟、万亩葡萄园、6000亩龙西湖水面、4200亩郑州文博森林公园、西南部沟壑纵横的地理地貌等生态资源,共同为新区低碳发展提供良好的生态基础。

紧跟城市的发展步伐,鑫苑(中国)选址二七新城的核心位置,其40万平方米的生态复合城邦——郑州鑫苑·鑫都汇,就坐落于“新二七塔”下,雄踞优越的生态背景之上,力筑一座城的优居生活封面。

鑫苑 17年品质新里程
鑫都汇启势
二七新中心

从老二七到新二七,见证着一座城市的时代演进与发展变迁。自国家启动中西部发展战略以来,历史机遇促使郑州这个城市的快速升级,郑东十年蜕变成国际化的CBD,郑南也迎来了二七新城的发展新契机。

作为大郑州的重要组团,与航空港区比邻的二七生态文化新城也就成为下一个建设中心!依附二七区、中原区等老城醇熟配套,区域内南水北调大运河徜徉而过,数百万亩生态绿地。而随着鑫苑等品牌开发商的入驻,这里可谓“上风上水”、“宜居宜业”的概念更加强化,新城生活繁华与区域升值也指日可待。

郑州鑫苑·鑫都汇,鑫苑17年品质新里程——40万平方米现代美式综合体,城市精致生活榜样,处新城核心蝶变新二七未来,正欲改变郑南生活格局! 郑州晚报记者 范建春

17年耕筑中国远涉海外,鑫苑升级精致地产

肩负厚任善待土地,鑫苑(中国)置业17年根植河南耕筑中国远涉海外,遍及北京、郑州、成都、苏州、昆山、徐州、合肥、西安、济南、荥阳、上海、长沙、三亚等中国城市,地产开发触角更远涉纽约、内华达州、加利福尼亚州等美国城市,是中国首家在美国纽交所上市的房地产开发企业。

不仅精筑好房子,更运营家的温暖,鑫苑物业凭其

精细化、特色化的服务体系,博得99.9%的客户认可度,稳居中国物业30强,冠首河南物业第一名。

鑫苑数十年磨一剑,以“创建美好家园是我们的共同心愿”为企业使命,以“面向未来,人性回归、艺术回归、亲情回归”的现代化和谐社区建设为根本,从“鑫苑·名家”到“鑫苑·世家”早已载誉千万家,鼎筑人居影响中国。

2007年,时任胡锦涛总书记走访“鑫苑·名家”,并给予高度赞誉和认可,鑫苑一时成为人们心中一致的典范人居住区和郑州业内标杆小区。

2014年鑫苑再出发,升级城市精致生活运营商,同步二七新城,在其核心中位置打造40万平方米现代美式综合体——郑州鑫苑·鑫都汇。

优居生活榜样
鑫都汇缤纷新二七

郑州鑫苑·鑫都汇处于大学南路与南四环交会处,一路之隔紧挨万亩CSD国际时尚商贸中心,境内有地铁5号线、7号线轨道以及10余条交通路线贯穿而过;与500亩南环公园为邻,并遥望6000亩龙西湖。

生活离尘不离城,让您远离雾霾依然畅享一城繁华,邂逅最美好的时光。正凭其优越的地理占位,和至美的规划理念,开篇郑州精致人居典范。

郑州鑫苑·鑫都汇,打造的不仅仅是一处居所,更是一种精致的生活方式,40万方精彩生活不停歇,每时每刻体验不一样的动人。

项目集品质住宅、时尚商业、精品公寓为一体的城市综合体,荟萃多种业态形式,足不出户包罗生活万象。

如雕刻艺术一般,构筑城市精致都汇生活场。

时尚风情商业街内,引驻餐饮、服饰、娱乐等精品旗舰店,咖啡、购物、SPA等慢享休闲生活时光。

社区打造品质幼儿园,让宝宝在家上名校,孩子、大人每天多享受1小时的睡眠,让生活更加从容健康。

低密居住设计,2.99容积率堪比洋房,73米楼间距轻松多享1小时阳光,三分建筑七分造园,归途似旅遇见最美的四季。

74㎡至120㎡全功能户型,尊重每一处生活细节,完美设计居家生活。

74㎡纯南两房,让阳光最长时间与业主亲密接触,开启全明健康生活;89㎡通透三房,预留多功能房随变书房、卧室,成就超高性价比美宅;115㎡雅致三房,双阳台辉映阳光灿烂的日子,全面提升家庭幸福指数。

精细打造全能造梦空间,让生活更多精彩体验。

郑州鑫苑·鑫都汇——“二七核心,精致都汇生活场”踞二七生态文化新城中央,守候郑州下一个中心;优雅、风景、未来精筑于一身,正欲改变郑南生活格局,标榜一座城的优居生活!

