



城市核心，资源稀缺 价值无限的城市中央

当郑州城市框架不断拉大的时候，其中心城区就成为一个财富高地。随着工厂、市场等的外迁，这里的生态环境日趋好转，而政治中心、经济中心、商业中心的优势，也带动了区域内人们的消费能力。位置，还是位置；配套，还是配套，仅此，就奠定了中心城区不可复制的价值。
郑州晚报记者 范建春

英地天骄华庭



我们先从一组数据了解英地天骄华庭，容积率3.5，绿化率高达56%，建筑密度低于22%，距地铁二号线东风路站约400米，距地铁5号线、BRT仅5分钟路程。如此低密度住宅，在城市中心已经非常稀有，这体现出了英地天骄华庭的价值。

再看看周边的配套，东风渠滨河公园、郑州市动物

园、文博广场等周边绿地景观资源丰富；丹尼斯百货、大商新玛特、家乐福、世纪联华、酒吧一条街、河南科技学院等商业及餐饮配套环间左右；省实验中学、市九中、省农大、文化路一小、农科路小学等多所河南名校云集；此外项目又紧临省博物院、奥斯卡电影院，文化底蕴浓厚。

进入社区，里面采用低密

度大围合的建筑布局模式，板点结合，打破了城市街道一堵墙式的线性空间，做到“围而不堵，环抱有情”，尽可能留出内部较大景观花园，创造出舒适的宜居空间环境。通过山石、水体、植物、建筑小品等园林元素合理组合，营造出一个与建筑默契一体，满足人们休闲运动、交流、观赏、求知的多功能宜居园林空间。

楼盘详情 开发商:河南英地置业有限公司 物业地址:金水区花园路与农科路西300米
产品特色:教育社区,城市核心 **销售价格:**均价13000元/平方米

万达公馆



万达公馆为豪宅业主提供了非凡的居住价值和投资价值产品，亦为业界带来全新的豪宅标准。

占据城市中心，项目位居金水商务区，地铁2号线和5号线左右围合，扼守郑州城央花园路核心版块，享受城心完美生活配套，占据郑州传统富人区，圈定郑州豪门圈层。

人文氛围浓厚，省实验

中学、市九中、省农大、文化路一小、农科路小学等多所河南名校云集；丹尼斯百货、大商新玛特、家乐福、世纪联华、酒吧一条街、河南科技学院等商业及餐饮配套环间左右。

万达公馆在尺度空间上非常有魄力，采用纯大户型设计，真正迎合财富领袖们对豪宅空间的追求。双主卧、双衣帽间、双主卫，全套间真豪

宅概念，构筑世界级豪宅。

除此之外，万达公馆还有着其他豪宅无法匹及的独特优势，在城市中央独享闹中取静的人居环境，构筑真正的巅峰精英圈层，成就郑州殿堂级豪宅。核心地段、便捷交通、世界级会客厅，成就全球富豪汇峰地；高端配套、大户型豪宅、一流学区，演绎豪门生活微标，奠定家族未来。

楼盘详情 开发商:郑州金水万达投资有限公司 物业地址:金水区花园路和农科路交会处西
产品特色:城市综合体,豪宅、品牌地产 **销售价格:**待定

昌建·誉峰



昌建·誉峰作为昌建地产集团进军省会的第一个标杆项目，秉承质量第一的原则，精心打造属于郑州的都市尚品生活。

走进昌建·誉峰的样板间，首先映入眼帘的就是6米挑高大堂。昌建·誉峰每一栋住宅的首层皆是奢华的入户大堂，挑高6米，并配以星级酒店标准的考

究装裱，精致的花岗岩地面，将细腻温润的高级玻化砖镶嵌其中，匹配金牌住区的王者风范。

走到房屋门口，就被门上的多合一指纹锁吸引了目光。这个智能锁是通过用户指纹打开的，其智能化特点，更能实现开门的便捷以及家门的高度防护性。室内虽然门窗紧闭，但是空气

却清新自然，是因为运用了分户式新风系统，利用负压引入室外空气，使室内空气循环流动，形成有效的通风换气系统，解决了开窗带来的灰尘、风沙、噪音和冷热不均等问题，也避免了因装修引起的化学污染。这解决了时下最为严重的雾霾问题，为人们打造了一处远离雾霾的鲜氧居所。

楼盘详情 开发商:郑州昌建地产有限公司 物业地址:惠济区南阳路与博颂路交会处西南角
产品特色:轨道沿线,低密居所,观景居所 **销售价格:**均价11000元/平方米

升龙天汇广场



升龙天汇广场地处郑州市中原区、金水区、二七区三区交会地带，在跨区域资源共享方面具有得天独厚的优势。项目向东5分钟可达中心城区繁华地带——农业路文化路商圈；向南5分钟即为中原区二七区交会处的西区核心繁华地带——碧沙岗商

圈、河医商圈。另外，项目南边紧邻4万㎡的月季公园，周边教育、医疗、休闲、娱乐、商业、景观等生活配套完善。

升龙天汇广场项目集高档住宅、品质公寓、5A甲级写字楼、风情商业街等多种形态为一体，是升龙集团继曼哈顿商业广场、升龙国

际中心、升龙凤凰城等恢弘八城之后的又一升级高端城市综合体项目。

升龙天汇广场项目总体量234万㎡，是农业路上的大城之最，也是升龙集团首次秉承“时尚居住理念”打造的“生活宜居城”，为您打造绝对舒适的“高品质人居社区”。

楼盘详情 开发商:郑州元发置业有限公司 物业地址:中原区农业路与嵩山路交会处
产品特色:国际化社区,公园地产,轨道沿线 **销售价格:**均价8500元/平方米

升龙城



升龙城位于二七新城与二七老城交会处，尽享政教集中区最优越配套资源，占据城市最便捷交通优势及西南发展桥头堡位置。项目占地面积700亩，建筑面积280万㎡，是二环内规模最大、地块最集中的大型城市综合体。

升龙城Mall创造性地引

入全街区式商业新概念，世界潮流汇聚，打造24小时繁华不夜城！与升龙国际中心、中原新城围合150万㎡“升龙商圈”，点燃二七城区新盛世繁华！在交通便利上，31条公交线路、地铁5号线、5条BRT、3条高速，联动城市，立体枢纽，无愧于城市核心。

50年老城区发展，酝酿

醇熟居住氛围，生活配套一应俱全。政通路小学、航院附小、陇西小学、二中国语分校、郑州42中、郑州73中、郑州22中、十九中、淮河路小学、航海西路小学、小博士实验幼儿园、金太阳幼儿园等众多名校汇聚；碧沙岗公园、绿城广场、科技馆、文化宫、图书馆等弥漫浓厚人文气息。

楼盘详情 开发商:郑州骏龙房地产开发有限公司 物业地址:二七区嵩路与航海路交会处东北角
产品特色:小户型,复合地产,打折优惠楼盘 **销售价格:**均价8700元/平方米