



中心聚集，价值体现 资源丰富的 人居住所

人们之所以愿意住在中心城区，一方面是因为这里具备了一些必要的功能，如这里是城市的政治、经济、文化、金融、商业、信息、娱乐等中心的聚合，能够商圈环绕，坐享都市繁华；其次，作为市中心更多的还是消费中心、生活中心，能够实现生活与社交的便利性、舒适性。一句话，能够方便地享受时尚的生活方式！
郑州晚报记者 范建春

银基王朝



银基王朝位于有郑州长安街之称的金水大道，东邻郑东新区CBD，西接郑州商贸中心——二七商圈，扼守新老城区双核心地段。

这里地处曼哈顿商圈，商业中心毗邻，曼哈顿·奥斯卡，风情女人街等一站式消费满足你的时尚选择；郑州地铁1号线毗邻，业主下楼后5分钟即可步行至金水路

民航路地铁口，给社区居民出行提供多种交通方式。

银基王朝4期总建筑面积为24万㎡，目前四期已经交房入住，为郑州市在售的实景现房项目，在售面积在147~298㎡四房至六房。项目作为高端住宅的品质典范，延续了银基王朝大气的风格和气势，承袭一期二期对于高尚生活品质的一贯追

求，进行了具有里程碑意义的创新。

其中，五星级精装修入户大堂，这在普通的楼盘中是十分罕见的，量身定制的舒适沙发、生动的油画，花格镶板的天花板、璀璨吊灯等，为业主们提供了一个绝佳的交流互动空间，更在出入之间，流露出居者的无限尊崇。

楼盘详情 开发商:河南英地置业有限公司 物业地址:金水区花园路与农科路西300米
产品特色:教育社区、城市核心 **销售价格:**均价13000元/平方米

盛润锦绣城



盛润锦绣城的原址为郑州国棉四厂，因此这里的地理位置优越，配套完善，生活便利，文化底蕴厚重，是传统的老城区城市中心。项目户型包括61~70平米一房；70~89平米两房；89~115平米三房和115平米四房，涵盖了各个阶层的所有需求。

根据城市规划及市场

定位，项目建筑面积达100万平方米，建筑形态为高档住宅、星级酒店、大型购物中心、星级影院、5A办公、休闲街区等众多业态组合的城市综合体。其中，“河南商业零售行业的领导者”丹尼斯百货的入驻，对这里的商业氛围起到了巨大的推动作用，而住宅项目也将建成郑州市

首家智能化高端社区，为业主打造一个安全、便捷、私密、舒适的高品质社区，成为郑州的居住典范。

随着伊河路小学北校区的正式动工，社区幼儿园、伊河路小学、市政规划中学等12年优质教育打造的优教氛围，都让我们看到了一个即将醇熟的锦绣城。

楼盘详情 开发商:郑州四棉置业有限公司 物业地址:中原区棉纺路与工人路交会处
产品特色:低密居所、城市综合体 **销售价格:**均价10000元/平方米

升龙汇金广场



升龙汇金广场定位为郑州中心城区北部区域标志性商业住宅综合体，以打造郑州中心城区中心城区北部的第一地标为建设目标。

项目周边云集了河南省中医院、惠济区妇幼保健所、郑州市第九人民医院、郑州东方肿瘤医院等医疗配套，对居民健康提供保障。东风路小学、沙口路小学、郑州九中、河南省实验

中学等名牌教育资源聚集周围，给业主带来更优质的资源。双语幼儿园、市政小学整体纳入项目建设，同时多个主力商家、品牌店签约在即，绝对天赋核心地段无可争议。

升龙汇金广场园林设计专门聘请了国内知名的景观设计公司，设计手法采用了皇家宫廷式园林景观设计，中轴景观大量运用了水系，喷泉雕塑、休闲露台，

不仅使园林景观更加丰富，还能增加周围空气的湿度，改善小区的微环境，让居住更有品质。

另外，升龙汇金广场项目的楼间景观更是别具特色，欧式跌水钵、时令花带、吉祥尊雕条石等，增添趣味性、玩味性的同时，使整体景观更富有层次感、更具活力，让人感觉清新又纯净，真正让居者实现“出则繁华，入则安宁”。

楼盘详情 开发商:郑州中元置业有限公司 物业地址:惠济区南阳路与东风路交会处向北300米路西 **产品特色:**复合地产、打折优惠楼盘 **销售价格:**均价8000元/平方米

璞丽中心



璞丽中心由郑州品质地产领军人物中部大观地产倾力打造。项目坐拥黄河路、经三路、未来路、中州大道、农业路和花园路六条城市主干道，3分钟连接CBD，半小时直抵新郑机场。便捷立体交通，奢享都会财富命脉。坐享千亿繁华商务配套，省政府、各大银行等机构就在周边，君度酒吧等随伺在侧。奢致商

务办公、休闲娱乐、金融服务等以众星拱月之势，织就璞丽大都会生活盛装。

璞丽中心由全球十大前卫建筑设计师之一的王弄极执笔主创。独特外立面集奢华品质、文化艺术、高智能化于一体，华丽、个性的视觉冲击完全颠覆人们的视觉印象。以新都会主义商务地标之地位，让您

在别人的艳羡中，开始每天的办公、购物之旅。

璞丽中心自带3万平方米精品商业，汇聚全球奢华品牌。金融、百货、餐饮等六大主题商业，打造时尚开放步行街。作为区内稀缺的商务商业综合体，璞丽以商业促进商务，以商务带动商业，多种物业形态的综合效应，聚集商贾精英，打造财富新聚点。

楼盘详情 开发商:中部大观地产有限公司 物业地址:金水区黄河路与经二路交会处
产品特色:精装公寓 **销售价格:**待定

风和日丽·新领地



风和日丽·新领地，雄踞南北交通大动脉桐柏路与农业路交会处，区位优势显赫，尽享都市繁华。

要上学，这里有育才小学、育华小学、育红小学、伊河路小学、互助路小学等；也有郑州一中、外国语中学、二十四中、十九中、五十一中、十六中、五十二中、八十中等。

要购物，这里有丹尼斯商场、国美、苏宁、五星电器；中原商贸城、商业大厦、泰隆商场、天成小商品市场、天成家广场、纺织大世界、思达超市、双汇连锁店、桐柏路等；农业路和冉屯路农贸市场则分布在小区东、西、北方向，购物随心所欲。

看医院，这里有河南医

科大学第一附属医院、郑州市中心医院、河南省中医院、空军医院、现代医院、郑工医院等。

总之在这里，都市的脚步在这里会自然而然地放缓，闲适、简约的生活，让人们从容地享受，这是生活原本的真谛，也正是人们幸福的源泉。

楼盘详情 开发商:河南康隆置业有限责任公司 物业地址:中原区桐柏路与农业路交会处
产品特色:低密居所 **销售价格:**待定