



低密度大盘、精装修社区、完整配套资源…… 郑州东南 崛起宜居新领地

经开区的迅速发展,得益于其得天独厚的区位优势,四通八达的交通和高度集中的产业集聚。区位决定发展,作为经济发展指向标的房地产行业也是一样。在如今的这个区域,汇聚着全城最优质的宜居社区,低密度大盘、精装修社区、完整配套链等高端住宅元素在这里均有彰显。
郑州晚报记者 王亚平

金沙湖高尔夫观邸



正是由于对品质的坚守和对土地价值的尊重,金沙湖高尔夫观邸从别墅到高层持续冠销郑州楼市。

自步入社区,外界的所有仿佛已与你隔离,空气质量明显优于市内……该项目距郑东新区高铁商务区及省政府仅6公里,西临万亩森林公园及机场高速,东临郑东新区重点建设项目滨水新

区。居于此,十几分钟都能到机场、高铁站、CBD,无论是企业高管、私营业主还是白领、SOHO一族在这里都能找到属于自己的品位生活。

更有世界顶级生活配套,城市级商业中心、滨湖风情高端商业区、五星级豪华会所、金沙湖社区医疗中心、郑州市第七人民医院、骨伤专科医院、社区内18班幼儿

园,省重点小学,郑州一中、十一中、八十五中等。

在社区后期的维系与培养上,金沙湖高尔夫观邸还全权由戴德梁行进行物业顾问指导,且重金从龙湖地产聘请有成熟经验的物业高管进行金沙湖项目的管理和服

楼盘详情 开发商:河南和谐置业有限公司 物业地址:经济技术开发区南三环与第五大街交会处
产品特色:休闲养生、景观低密居所、城区高尔夫豪宅社区 销售价格:均价8600元/平方米

富田·九鼎世家



20年开发经验沉淀,振兴集团巅峰力作,富田·九鼎世家位于郑州主城区、郑东新区。

航空港区三区之中心,随着大郑州区域中心城市地位日渐凸显,整个城市框架的不断拉大,未来郑汴融城的深入,该区域将会成为大郑州的城市中心。

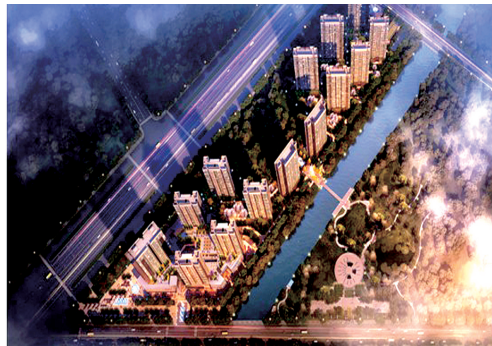
而且,该区域也是郑州主城区的核心组团,让富田·九鼎世家既能享受城市繁华配套,又能享受高铁便捷,同时紧靠机场高速,占空港之利。它毗邻中州大道、航海东路城市主动脉,依傍地铁环线,通达全城。

该项目还甄选8大欧美豪宅典范,以高规格园林设

计,整体景观对仗布局彰显世家礼仪之风;周边名校云集,人文氛围醇熟,毗邻鹤立幼儿园、经开实验小学、郑州十一中、一中实验学校等教育资源,九鼎世家社区计划引进国际知名幼儿园,打造从幼儿园到中学的名校基础教育体系,助力家族“血脉”,绵延鼎盛之势。

楼盘详情 开发商:河南九鼎实业有限公司 物业地址:经济技术开发区航海东路和第五大街交会处南
产品特色:地铁沿线、宜居生态地产 销售价格:均价9800元/平方米

万科·美景龙堂



万科·美景龙堂在户型设计上采用中西结合的方式,致力于打造低建筑密度和高绿化率,楼与楼之间宽阔的绿化空间,板式高层,南北通透。

87平方米经典三房性价比比高,可满足居住需求、实用性强。78平方米舒适两房户型方正,功能分区紧凑合理,空间利用率高。超大窗户和飘窗设计,可保障

室内充足的采光和通风,增加业主居住舒适度。

从装修方面讲,万科·美景龙堂交付时为全装修,业主只需购买沙发等软装即可,节省装修时间成本。从教育配套方面讲,万科·美景龙堂内部配有美国布朗国际幼儿园。从环境方面而言,万科·美景龙堂周边1800亩公园环绕,可为年轻群体提供工作繁忙之余休息场

所。项目2期约4万平方米精端商业配套,多家国际品牌意向入驻,成就区域商业中心、品质消费领地。

万科物业进驻48个大中城市,服务项目330余个,合同面积逾7000万平方米,被誉为“中国物业第一品牌”。万科物业坚持严格的物业管理作业标准,特为龙堂2期量身定制中原首家独栋式特色、全方位酒店式服务。

楼盘详情 开发商:河南美景鸿城置业有限公司 物业地址:中州大道航海路交会处
产品特色:品牌地产、装修房、户型考究 销售价格:均价12000元/平方米

东方鼎盛御府



作为一个定位高端的豪宅项目,东方鼎盛御府在建筑规划及风格的设计上极其考究,楼宇整体立面以百年Art-deco艺术风格为建筑肌理,强调多方位视角,轮廓线起伏有致,线条挺拔流畅,高贵华丽的外观,简约大气的立面表情,建筑与建筑之间顺势布局,低密短板,错落有致,最大

限度的实现南北通透,创造一种宜人的尺度。

位于郑东新区核心,距郑州高铁站仅1.5千米,有地铁、高铁、城际轻轨、公交、客运等多种交通工具,其中地铁一号线、三号线及五号线于社区周围的网络分布;周边配套设置完善,金融、教育、医疗等资源一站式尽享。

项目位置比较稀缺,户型设计合理,两房户型赠送面积较多,性价比较高,适合年轻人初次置业及投资客户投资。

小区整体设计比较合理,周边环境较好对改善性住房客户提供了一个良好的居住环境,加上项目高端的物业配套和服务,特别适合购房者在此置业。

楼盘详情 开发商:东方鼎盛地产发展有限公司 物业地址:郑东新区农业南路与商鼎路交会处
产品特色:目前主力户型为87㎡、89㎡2+1户型和127.67㎡、139~140㎡三房户型 销售价格:待定

财信·圣堤亚纳



位居郑东新区核心位置的财信·圣堤亚纳是财信地产落子中原的开山作品。对于这一高端产品,很多人先被地段吸引。该项目位于郑东新区商都路与黄河南路交会处,西邻郑汴商圈,北望CBD,东接郑东

新客站,优越的地理位置注定了其升值前景无限,入市以来广泛被市场与客户关注,创下了数次开盘热销佳绩。

该项目定位于高尚宜居项目,由UDG联创国际引入国际化建筑设计理念,倾

力打造具有华贵气质的新古典主义建筑,包括16幢高层住宅,1幢商务公寓,时尚商业中心,6班制幼儿园,近46万平方米的总建筑面积,1:1车位配置。现在主推12号楼与13号楼,属于中央楼王。

楼盘详情 开发商:河南财信置业有限公司 物业地址:郑东新区商都路黄河南路交会处西
产品特色:潜力区域、高尚人居 销售价格:均价12500元/平方米