



## 西区特色地铁「生活圈」 老工业区焕生机

### 和昌湾景国际



和昌湾景国际是由和昌地产打造的大型新古典主义国际生活区,是其在郑州继怡丰森林湖、怡丰新都汇之后的又一典范钜作。项目位于陇海西路与西三环交汇处,总占地约383亩,总建筑面积约130万方,由商品住宅、综合性商业建筑群,重点中小学、幼儿园等组成。

和昌湾景国际一期规划

建筑面积约18万平方米,由纯板式高层、小高层、多层组成。项目由深圳市建筑设计研究总院担纲设计,把项目的区域和地形优势完美结合,形成了由运河、湾景围合的独特景观社区。24%的超低建筑密度,3.5的超低容积率,以罕见的低密规划,无限提升居住着的生活品质。

和昌湾景国际项目位于

南水北调工程的二级保护区,整个项目滨水而建,完全打造了全新的居住理念“滨水而居”,不仅如此,政府还将在运河两边打造高端休闲的娱乐会所。建成后的场景,堪比南京的秦淮河。

小区全部采用板楼的设计理念,主要以两梯四户为平层布局,55~130平方米湾居美宅,代言现代人居典范。

**楼盘详情** 开发商:河南怡昌置业有限公司 物业地址:中原区陇海路与西环交叉口东南角  
产品特色:低密居所、观景居所、经济住宅 销售价格:均价8000元/平方米

### 阳光花苑



阳光花苑是由郑州煤电长城房产开发投资有限公司在西区开发的大型双气住宅项目,总建筑面积达60万平方米,整个社区由26栋高层和4栋小高层围合而成,是一个集休闲、娱乐、健身、购物为一体的居住社区。

阳光花苑地下停车位共2284个,比例为2:1。内部配有会所、幼儿园,还设有篮球场、羽毛球场、网球场、儿童乐园、中心休闲广场、医疗室、警务室等。周边有郑上路小学,伏牛路

小学,市1中,市33中,郑州工程学院,距离市中心医院、华山医院较近。

阳光花苑是由澳大利亚贝尔曼设计事务所董事总经理顾忠良先生规划设计,顾忠良,世界十大建筑师之一。其代表作澳洲皇冠赌场,1996年开业时即轰动全球,被评为世界十大建筑之一。5年多前来到郑州,担任政府的城市规划顾问。阳光花苑建筑立面造型以现代风格为主,线条简洁,为中间色和白色的穿插搭配和形体的变化,强调

居者一个“时尚之家”的概念。

阳光花苑仅景观用地便多达93370平方米,由“智慧园”“友仁园”“德风园”“乐天园”“光之门”等十大景观组团勾画而成。景观设计中一个主题取自象征郑州历史上代表商文明的玉器。景观设计中另一个主题概念取自主题象征文明雍容华贵的珍珠,通过玉器与珍珠两大主题概念的引入,景观设计得以表现出郑煤繁荣的企业现状以及其美好的发展前景。

**楼盘详情** 开发商:郑州煤电长城房产开发投资有限公司 物业地址:中原路与西环路交会处西500米  
产品特色:宜居生态地产、临运河观景房 销售价格:均价9300元/平方米

以上信息以售楼部为准

## 携手昌建 商耀中华

### 昌建地产集团商家战略联盟成立大会圆满举行



#### 昌建携手众商家 共造商业新篇章

据了解,此次受邀参加昌建地产集团首届商盟大会的商家,以大润发、丹尼斯百货、珠江金逸影院、国美电器、DQ、横店院线、迪卡侬、马克华菲、蒙客来等为代表,他们将和昌建地产集团进行长期的战略合作,并通力进驻每一个昌建广场项目。

丹尼斯集团总经理蔡英德代表众商家表示,对昌建地产集团开发的“昌建广场”系列城市综合体项目非常看好,认为昌建已经形成了高端的商业业态。蔡英德的发言引起其他商家的广泛共鸣,他们也纷纷表示有意

进驻昌建地产集团开发的各个昌建广场项目,以期来年正式达成长期战略合作协议。

此次盛会,昌建地产集团不仅为商家代表们展示了公司的发展历程和丰硕成果,更为他们重点解析了目前重点开发的几个“昌建广场”项目,包括漯河人民路·昌建广场、漯河东外滩·昌建广场、扬州·昌建广场。

其中,漯河人民路·昌建广场地处漯河市中心核心地段,总体量约60万平方米,包括10万平方米的购物中心,10万平米精品商业街,9万平米超高层5A甲级写字

4月26日下午,由昌建地产集团主办的“携手昌建,商耀中华”商家战略联盟成立大会在漯河成功举行。此次盛会,共吸引了国际国内知名品牌商家约200家,其中大部分是已经与昌建地产集团有过合作或准备与昌建地产集团开发的项目进行合作的商家。  
郑州晚报记者 范建春

楼,5万平米五星级酒店及20多万平方米的高端住宅和城市公寓。该项目集购物、休闲、餐饮、娱乐、商务办公、酒店住宿、高尚居住于一体,建成后,将成为漯河市新的城市地标,并极大的提升漯河市商业的层次,满足漯河市人民的一站式消费、体验需求。目前,该项目已完成了大卖场与大润发的签约,并正与王府井百货、丹尼斯百货、万达院线、中影星美、苏宁电器、百胜餐饮(肯德基+必胜客)、海底捞、汉拿山、星巴克、屈臣氏等多家知名品牌商家深入洽谈合作意向。

#### 深耕中原布局全国 十年铸就巅峰品质

据介绍,昌建地产集团自2003年成立伊始,始终秉承“昌盛城市,建筑幸福”的企业理念,已开发了精品项目超过20个,累计开发面积超过300万平方米。公司经营业绩连年快速增长,自2008年以来,公司销售收入年均增长率超过80%。在集团董事长赵建生先生的带领下,自2014年开始,公司进行了战略提升和转型,即从原有的精品住宅开发领域进入到以“昌建广场”为代表的城市综合体项目的开发领域,目前公司已有4个“昌建广场”项目在建。同时,以河南本土为原点,以省会郑州为战略要地,以“深耕中原,布局全国”为导向,力争5年内实现全省前3强,全国100强的宏伟目标。

为在商业地产开发领域获得长足的发展,昌建地产集团更是倾力打造以“昌建广场”为品牌的完整产业链,并组建了昌建资产管理公司,由资产管理公司从项目立项、定位、规划、招商、运营管理、资本运作等多个环节对开发的所有昌建广场项目进行全过程把控。伴随着昌建地产集团的新十年发展,昌建资产管理公司也将顺势而为,力争10年内布局中原,走向全国,运营管理的昌建广场超过30家,管理的面积达到

300万平方米,年租金收益超过20亿元,资产价值超过300亿元。

目前,昌建地产集团已经拥有5大板块30家子公司,并进入海南、成都、扬州、西安等城市,土地储备超过6000亩,并打造出了一系列优质品质的产品。

作为昌建地产进军郑州市的最重要作品,昌建·誉峰的品质已经在市场的浪潮中得到了一次次肯定。昌建·誉峰项目的最大亮点就是它的科技人文住宅概念的全面实施,以及品质住宅令人叹为观止的精心设计。分户式新风系统,房内全时如驻自然园林之中,业主能够尽享清新世界;地板辐射采暖,形成以整个地面作为散热面,地板在通过对流换热加热周围空气的同时,还与人体、家具及四周的维护结构进行辐射换热,从而使其表面温度提高,其辐射热量约占总换热量的50%以上,从而形成更为健康的采暖方式;郑州首家生态立体停车系统,首次引入双层生态立体停车系统,车位比例高达1:1,不仅能够满足所有业主的停车问题,而且地下一层有半层透出地面,还能将植物引入户,形成独特的生态停车位。正是从这些细节进行品质改造,昌建·誉峰项目才能够使客户全面体验到科技居家的典范生活。