

51 欢乐购

郑州晚报 B50

名盘大推介

之 高新区

2014年4月30日 星期三 编辑: 魏娟 美编: 周高虹 校对: 姜军 版式: 张妍



城市低密度、花园大都会 后来居上的宜居样板

作为后起之秀，郑州高新正在成为新老城区的黄金结合点。这里有着环境优美的绿色园区，是郑州地区最适宜居住的区域之一；这里的生活配套已日渐成熟，其学校、医疗和商业、教育配套也已经达到一站式水平，不输给任何中心城区。最关键的一点是，这里的优质水源、空气清新，正在成为犒赏心灵的宜居之地。
郑州晚报记者 范建春

万科城



作为全国第30座万科城，郑州万科城规划建筑面积约320万平方米，是万科体系内建面最大的项目。万科城项目将打造成为一座集住宅、商业等于一体的，可容纳近10万人居住的地标性建筑群，成为郑州市综合配套优越的宜居新城邦。

为满足业主的生活便利，万科城规划有约50万方

体量的商业面积，其中约26万㎡为集中商业，相当于5个人民路丹尼斯或7个国贸360的规模，将涵盖休闲、娱乐、购物、餐饮等多种业态。

对于出行，万科城同样便利。万科城依托高新区一轴两心五体系多维交通，打造一种远离城市喧闹而不离城市便利的惬意生活。科学大道是连通高新区与市区的交通

主动脉，并分别与西三环、西四环交会形成两大黄金交通十字，畅达全城，实现繁华与宁静的随意切换。

公园，是一座城市最奢侈的留白。万科城万余平主题公园举步即达，科学的区域划分，让孩子快乐地玩耍，让老人悠闲地聊天。丰富休闲配套，繁茂绿植点缀，营造和谐温馨的邻里交流空间。

楼盘详情 开发商: 河南省美景之州房地产开发有限公司 物业地址: 高新技术开发区科学大道与西四环交会处西北角 产品特点: 宜居生态地产 销售价格: 均价7700元/平方米

公园道1号



公园道1号是由香港锦艺集团投资打造的220万方公园城邦，是锦艺继开发艺怡心苑、锦艺新时代、锦艺国际华都、锦艺轻纺城后又一项目。

公园道1号临近地铁1号线、3号线，周边交通发达，购物、学校、餐饮等生活配套应有尽有。

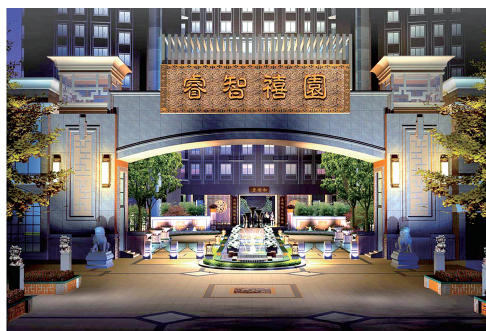
作为高新区内的品质住宅，公园道1号在户型上进行了创新，从76平方米两房到129平方米四房，基本上做到户户赠送面积。特别是89㎡中间户型，完美设计了南北通透2+1，成为市场上的珍品。

公园道1号采用新古

典主义建筑风格，使用稀缺石材辅以面砖营造建筑层次感。项目在锦艺对景观园林的极致追求基础上，重金打造中庭园林广场，散发浓郁古典风情。项目内部配套齐全，78万方综合性商业，同时引进外国中学，全方位提升城区生活品质。

楼盘详情 开发商: 郑州朗悦置业有限公司 物业地址: 高新技术开发区科学大道与雪松路交叉口向北300米 产品特点: 公园地产, 经济住宅 销售价格: 待定

新合鑫·睿智禧园



睿智禧园，总建筑面积约为25万㎡，规划有多层电梯洋房、小高层和高层住宅以及街区底商。

这里是高新区最适宜居住的位置之一，是一座集健康、环保、智能、生态于一体的智能养生美宅。2.4的容积率、40%的绿化率、新中式5重立体双景观园林、20余项创新智能环保科技，双

养生休闲会所、1:1地下停车位、地上地下双电梯入户精装大堂，构成了最高性价比的品质楼盘。

项目距1号线二期地铁口仅500米，地铁8号线也指日可待，双地铁交通随时实现便捷出行！加拿大枫叶小熊最前沿最高端幼儿园双语教育，河南省实验小学、郑州八中、郑州中学梧

桐校区，名校环绕，让您的孩子不出小区读名校。一流物业公司深圳之平物业，向日葵服务模式，提供365x24小时五星级物业服务，让您生活无后顾之忧，资产保值升值。

五一期间，新合鑫·睿智禧园特推优惠活动，5000元抵20000元，一次性优惠2%，按揭优惠1%。

楼盘详情 开发商: 河南新合鑫置业有限公司 物业地址: 高新技术开发区瑞达路与梧桐街交会处 产品特点: 复合地产, 地铁沿线 销售价格: 均价7300元/平方米

明瑞西雅图



西雅图是一个低密度城市地标性综合体项目，汲取和借鉴了北美西雅图的生活精粹，以“忠于生活”为目标，融合中原人的生活理念，打造源取北美的低密度生活王国。

西雅图总占地面积约576亩，总建筑面积约96.3万平方米；由10栋6.5层稀缺花园洋房、4栋15~17层小高层住宅、20栋18~33层高

层住宅(未含安置区)和两栋近100米的写字楼组成。物业形态涵盖花园洋房、高层住宅、风情商业街、写字楼等多种物业形态。

西雅图尊踞郑州高新区大学府中央核心。社区配有1个小学和两个幼教中心，更有郑州外国语学校及分校、艾瑞德国际学校等多个高端中小学环伺周边；紧临地铁一号线1000米，由此可

达二七商圈和郑州新区；连霍高速沟赵入口距西雅图仅5分钟车程，自由切换中原各县市；新龙路、西环等城市快速路无缝连接，快速到达主城区的各个角落；73路、205路、BRT等多条公交线路贯穿项目左右，四通八达的交通体系不仅是高新城未来的繁华生活的催化剂，而且将大大提升区域，成为大郑州生活重心的速度和质量。

楼盘详情 开发商: 河南明瑞置业有限公司 物业地址: 高新技术开发区莲花街与牡丹路口 产品特点: 景观居所, 宜居生态地产 销售价格: 待定

祝福红城



祝福红城项目位于高新区核心区域，项目南边临近农业西路，北边临近梧桐街，周边交通四通八达，地铁1号与3号线近在咫尺。这里是郑州海拔最高的地方，郑州饮用水水源地、郑州高端知本人群聚居地。

祝福红城作为距离郑州市区最近的西区大盘，是名副其实的“学区房”，是郑州市唯

一家同时拥有两所省级重点名校、4所星级幼儿园的精品教育社区。目前已经成功签约“公立河南省实验小学”、“省重点中学郑州市八中”，北大附幼领衔4所精品幼儿园入驻社区，幼儿园+小学+中学12年黄金教育联袂打造郑州市最优质教育社区，无须费心为孩子选择好学校，家门口的省重点，描绘未来蓝图。

在充分享有自身商业配套的同时，祝福红城更享有区域内文体资源、商业资源以及医疗、教育、娱乐、消费资源。祝福红城的总建筑面积超过100万平方米，一期绿化率高达45%，容积率约2.4，涵盖稀缺低密度洋房，11~18层瞰景小高层，户型为77~237㎡多种空间，一梯两户纯板式结构。

楼盘详情 开发商: 郑州祝福房地产开发有限公司 物业地址: 高新技术开发区梧桐街与碧桃路交会处 产品特点: 低密居所 销售价格: 均价7300元/平方米