

51 欢乐购

郑州晚报 B53

名盘大推介

之大郑西

2014年4月30日 星期三 编辑:韩娟 美编:周高虹 校对:王阳 版式:张妍



郑上风华已然绽放

商务向东生活向西

相比郑州其他区域,快速成长的郑上新区,房价正处洼地,加上优美的环境、越来越便利的交通和良好的规划,入住这里,幸福指数更高。郑西,不仅拥有小面积的平原,更有丘陵、坡地、山地等众多地形,这样的地方虽不适合农业生产,但却是人居住和生活的适宜场所。随着郑州都市区建设大幕开启,作为破题之作的郑州宜居健康城,让郑上新区迎来了全新的发展机遇。而郑上新区也因为街宽路广、人少车稀、绿地丰富、公园众多、人文深厚、历史悠久……越来越成为追求居住质量的人们首屈一指的置业佳地。于是,“商务向东生活向西”的观点,正在形成一种共识。郑州晚报记者 苏瑜

新田城



新田城属于郑州宜居健康城先导之作。绕城高速、G310道路和郑少高速擦身而过,项目独有的双向四车道高标准道路新田大道零距离接驳中原西路等主干道,构建出便捷通达的交通网络。随着郑州市东西两大主干道——陇海路和航海路的西延,陇海西路与新田大道垂直交接,航海西路直通新田城项目区内,新田城的区位优势将更加被凸现出来。新田城项目以英国现代城市规划大师霍华德的“田园城市”为规划理念,规划有

居住、商业、度假、教育、农业、医疗等六大业态,构建功能齐全、多元复合的现代田园城市——山水美地国际城邦,使居住者既能享受乡村生活的优美舒适,又能体验都市生活的繁荣便捷。新田城拥山抱水,项目区内有1800多年历史的洞林大觉禅寺,更有珍稀难得的千亩原生湖面水域——洞林湖,构成宜居、宜游、宜教、宜乐、宜商的洞天福地。项目区内地势地貌丰富,有浅山丘陵,有沟壑坡地,整体落差在100米左右,更有众多

原生植被覆盖,成为天然的理想人居场所。在教育配套方面,除郑州一中实验初中外,还规划有北大附中河南分校(含幼儿园和小学)、河南理工大学万方科技学院西校区、中新友好洞阳国际学校等,实现孩子从3-22岁的全学段精英教育;商业方面,和宜家家居、奥特莱斯、麦德龙等进行了洽谈,初步确定了合作意向;在度假、农业、康健方面,现代科技观光农业等已经开始设计建造,四星级皮埃尔温泉会所已经开业。

楼盘详情 开发商:河南新田置业有限公司 物业地址:中原路西四环西行2公里至新田大道南行郑州市洞林湖风景区 产品特点:旅游地产、低密居所 销售价格:均价6500元/平方米

清华·大溪地



清华大溪地坐落于宜居健康城腹地。转身繁华,出入优雅。300万平方米温泉宜居华宅,189万平方米休闲主题商业。12万平方米奥帕拉拉水公园,8万平方米香堤湾温泉,14万平方米奇域商业公园,6万平方米李商隐公园,高端写字楼、大型会议中心、大型购物中心、巨幕影城、星级酒店等一应俱全。

清华大溪地07区住宅佛罗伦萨,坐落于中原西路与商隐路交叉口,北临160米宽中原西路景观大道,南望万山,总占地面积145446.9平方米,总建筑面积333800平方米,容积率2.16,绿地率为38.6%,规划住宅2200套,停车位2364个。产品形态包含多层、小高层、高层以及住宅底商。户型涵盖60-90平方米精致

公寓,110-118平方米经典华宅,120-140平方米阔朗庭院以及144平方米以上奢适宅院。乘坐12路、566路、郑上1路等公交车即可直达项目,规划中的地铁3号线、规划中的BRT可直达项目。一五三医院、郑州一中、河南财经学院西校区、郑州职业技术学院、郑州机电工程学校等近在咫尺。

楼盘详情 开发商:郑州清华大溪地置业有限公司 物业地址:中原西路与商隐路交会处西北角方位 产品特点:旅游地产、低密居所 销售价格:均价6300元/平米

郑西鑫苑名家



郑西鑫苑名家为17年鑫苑品牌升级之作,旨在打造郑西首席品质大盘,擎领郑西居住典范。郑西鑫苑名家占地1100亩,总建筑面积约155万平方米,容积率2.5,停车位1:1,绿化率30%,规划有小高层、高层等物业,由国家一级资质,金牌物业的鑫苑物业服务公司提供物管服务。项目紧邻1500亩天然绿氧公园,同时设有独立的大型文化主题公园,19万平方米的国际商业特色街、精品步行街、商务公寓、2所品

牌幼儿园及一所小学、一所中学。景观规划,形成“一轴、一园、多节点”的规划设计理念。“一轴”一条贯穿南北的景观轴线,将各个地块相连,并结合小区入口,在每个地块中形成具有仪式感的入口空间。“一园”,充分利用现有规划中的集中绿化景观,打造社区的生态公园。“多节点”指充分利用建筑以及景观良好的空间布局,营造出多个适合居民生活的环境空间。户型设计,户户有赠送,超高性价比,更有“两房变三

房”的户型,主要是85平方米左右的舒适两房,95平方米左右的魔变2+1户型,105平方米左右的紧凑小三房。靠近荥阳市植物园、象棋公园及刘禹锡公园,近1500亩3大公园天然氧吧,几乎成为鑫苑名家专属公园。教育配套项目西侧的荥阳七小,北侧的荥阳市第二小学,荥阳第二初级中学都近在咫尺,为我们打造了一站式的教育环境。医疗配套从项目出发,方圆两公里之内分布着众多医院,荥阳市中医院、荥阳市第二人民医院等。

楼盘详情 开发商:荥阳鑫苑置业有限公司 物业地址:郑上路与广武路交会处西南角 产品特点:一站式全能生活社区 销售价格:价格待定

郑西建业联盟新城



郑西建业联盟新城位于“郑州都市区”核心组团上街区的东南板块,中原西路、科学大道、郑上路三条城市主干道直通上街,上街区南临山地生态公园、环翠峪、浮戏山风景区,北依黄河、南水北调,坐拥上街60年城市生活配套。郑西联盟新城是建业集团顶级产品系列,区域升值空间大,项目庭院、洋房低密住宅排布。项目内部配套为业主提供社区主题商业街、

一站式九年义务教育体系、业主子女私属儿童会所,更享受建业大郑西生活体系服务,雅乐轩、健身房、游泳池、社区医疗服务、小哈佛、小学初中及生活餐饮服务,社区为方便业主往返郑州与社区,开通了建业郑上社区巴士,相信您和家人生活居住于此,带来不仅是健康,更多的是舒适生活。郑西建业联盟新城项目定位为高景观覆盖的城市级

生态湖景大盘,并充分尊重自然,打造13万㎡原形地貌上湖公园。拟打造中原人的生活慢城。郑西建业联盟新城项目西起登封路,东至金华路,北临丹江路,南至锦江路,分为六期开发。户型种类多样,从73-89平方米两房,到103-122平方米经济三房,136-160平方米的奢侈四房,389-461平方米的联排、双拼。

楼盘详情 开发商:河南建业联盟置业有限公司 物业地址:上街区淮阳路与丹江路交会处东南角 产品特点:城市级生态湖景、公园地产 销售价格:价格待定

以上信息以售楼部为准。