



掘金港区看财富聚变

资本竞逐的新战场 实力房企相继布局

作为国家批准的第一个以航空经济为引领的国家级新区与中原经济区的核心增长极,郑州航空港区将建成一座连通全球、生态宜居、智慧创新的现代大都市。在机遇带动下,航空港区已经成为资本竞逐的新战场,实力房企汇聚,低密住宅、高端商务以及复合型社区相继布局。

郑州晚报记者 王亚平

锦荣悦汇城



作为航空港区第一商圈的地标性商业项目,锦荣悦汇城项目位于郑港四街与郑港七路两大商业动脉交会处,所处之地正是数十万富士康员工生活区正中心,也是港区最繁华的商业集散地,坐享醇熟商圈配套,目前已经拥有极高的消费人气。

优越的地理位置决定了周边交通的四通八达。锦荣悦汇城距离市区仅20公里,距京港澳高速入口1.5公里,连接郑尧高速、连霍高速、郑州绕城高速,出行顺畅,郑机

城际轻轨通车在即,港区至郑州仅需20分钟,方便快捷。

该项目以休闲娱乐为主,购物为辅,强调从生活情境出发,通过欧洲城堡建筑,营造出别致的休闲购物场所,从而激发消费者的购物热情。与传统购物中心相比,锦荣悦汇城更加注重环境和建筑设计,突出合理的布局和舒适、优雅的环境,注重客户的体验和享受过程,提高参与性,让逛街成为一种娱乐。

在“奇幻”这一大主题

下,锦荣悦汇城将餐饮、购物、娱乐、休闲、旅游完美整合,同时借鉴迪斯尼商业模式,打造出一条欧式风情商业街和一座中心广场。在业态规划上,锦荣悦汇城增加了娱乐成分,以电影院、休闲书吧、主题餐厅、特色KTV、音乐喷泉等为主题,打造出独一无二的乐园,最大化地吸引地铁人潮并延长人潮滞留时间,确保这里未来不仅将成为200万航空港人玩乐、逛街的首选,更将成为郑州最时尚的地铁商业典范。

楼盘详情 开发商:郑州顺隆置业有限公司 物业地址:航空港区郑港四街与郑港七路交会处
产品特点:复合商业、休闲乐园 **销售价格:**待定

富田·兴和苑



据了解,大部分来到富田·兴和苑置业的客户,皆是看重了航空港巨大的未来发展潜力和兴和苑作为空港唯一纯洋房的花苑社区稀缺价值,以及高尚的建筑品质、尊贵的异域园林和优美的生态环境。

该项目以法国浪漫生活为模板,复制原味法式园林风情,小区内浓缩法国15个著名景点景观,打造港区首个纯低密度法式电梯洋房。轴对称景观与小组团景观结

合,几十种名贵树种落户社区,原生法国梧桐林荫道,营造原味法式庄园生活。

臻美的法式洋房,不惜巨资纯手工打磨每一个建筑细节,臻乎艺术品的精细工艺,将坡屋顶、老虎窗、铁艺、拱门等法式元素唯美诠释,重现贵族奢华。

航空港区唯一50万m²纯法式花苑洋房社区,以纯粹稀缺的洋房业态、高尚的建筑品质,立空港价值标杆。57~84m²法式小公馆,

全能空间,宜居宜投资,83%~88%超高得房率,户型布局自由组合。

富田·兴和苑是振兴集团20年洋房产品升级之作,位于国际空港新港大道与空港三路交叉口,背靠航空港实验区国家发展战略的雄厚政策支持。立体交通,内外通达,机场高速、京港澳高速、四港联动大道、102省道、郑州至机场城际轻轨、轻轨17号线、机场等交通会聚,联动世界。

楼盘详情 开发商:河南振兴房地产(集团)有限公司 物业地址:航空港区新港大道与空港三路交会处 **产品特点:**奢华高尚、法式洋房、小公馆 **销售价格:**均价5500元/平方米

裕鸿·世界港



该项目以世界全息生活为蓝本,汇聚180~400平方米5层电梯退台庭院洋房、10层电梯洋房、高端商务写字楼办公、五星级酒店、奥特莱斯、大型超市百货、电影院等全息业态板块,是集居住、商务、社交、购物、休闲、娱乐等于一体的国际生活大城。

坐落于四港联动大道

和郑港六路交会处,是名副其实的航空港门户。优居机场高速、四港联动大道、京港澳高速、新郑国际机场四维立体交通;集陆、空两大交通系统于一体,真正的航空、轻轨、公路之间“零”换乘。

运河环绕,10万亩森林公园,立体交通网络之外,

裕鸿·世界港的世界性表现在高品质的规划建设;通过环形道路的设置将人车合理分流;双气地暖,享受四季恒温生活;3.3~3.6米独享层高、30~46米超宽楼间距、不足0.9的超低容积率、前庭后院超值赠送、五星级酒店专属配套,并配备国际双语教育。

楼盘详情 开发商:河南裕鸿置业有限公司 物业地址:航空港区四港联动大道与郑港六路交会处 **产品特点:**花园洋房、高端商务、完善配套 **销售价格:**均价10000元/平方米

山顶·御和园



根据既定目标,到2025年,郑州航空港区进出口额将达到2000亿美元,郑州将成为一个现代化的航空都市,成为引领中原经济区发展、服务全国、连通世界的开放高地。这就意味着,未来航空港区将形成一个重要的国际航空物

流中心,直接与全球资源对接。

随之而来的是巨大的投资、消费以及居住需求。为此,富有远见的开发商在项目建设上下足了工夫。

山顶·御和园项目位于郑州航空港区郑港七路与郑港六街交叉口,由郑州航空

港山顶房地产开发建设,住宅楼5栋,住宅建筑面积55000平方米,商业建面10017平方米,容积率2.79,绿化率25%,附近有航空港中心学校,大寨体育公园,山顶福都时代广场,南水北调运河紧临小区,属港区双气齐全的学区房。

楼盘详情 开发商:郑州航空港山顶房地产开发有限公司 物业地址:郑港七路与郑港六街交会处 **产品特点:**地铁沿线、学区资源丰富、西临南水北调 **销售价格:**待定