

全临湖中式合院别墅 邀您的心灵跳个舞

龙泊圣地·泊郡华庭收官之作邀您品鉴,交10万元可享40万元优惠



龙泊圣地项目把一种接轨世界的“湖岸新生活方式”引进了中原。

信仰自然生活 组建龙湖大家庭

居易国际自成立以来,就以专业化、跨区域为企业发展方向,先后在北京、南京、济南、沈阳、郑州等多个大中城市建立以心灵关怀为核心理念的住宅产品,所开发项目皆受到了当地市场及客户的双重好评,如北京的原乡美利坚、郑州五云山、济南雪野湖等项目,由于其规划和产品的优越性,在全国都很有影响力。对作为郑州东南板块明珠的龙泊圣地,居易国际更是对其寄予厚望。希望为中原人提供一个满足生活理想的居所,实现心灵舒适的居所。

仁者乐山,智者乐水。据了解,龙泊圣地自2005年开发以来,一直受到客户的积极认同,从已成交的数千套房源来看,60%以上都来

自老业主介绍,可以说,龙泊圣地在郑州还没有出现生态、度假类产品的时候,就把这种接轨世界的“湖岸新生活方式”引进了中原。这个项目就像是一个大家庭,一个有共同“自然生活信仰”组成的龙湖大家庭。

龙泊圣地项目总规划用地5000余亩,始终以郑州生态、度假类大盘领袖者的姿态引领着郑州“自然生活市场”。目前已开发有长滩、澜岸、云顶、泊郡、17栋等,产品类型涵盖湖畔洋房、湖岸别墅、森林公寓、半岛独栋等,多样化的产品形态,让客户有了更多的生活选择,居易国际努力要做的,就是要给客户提供一种全新的、接轨世界的、满足自身居住愿望的生活选择。



作为浸润厚重文脉的上风上水之地,龙湖板块内蕴无与伦比的生态资源,西拥梅、泰二山的起伏风景;东揽中原5万亩古枣园;收纳十七里河、十八里河两大天然水系,8个超千亩原生湖泊,生态资源优越,被誉为郑州的城市“后花园”。

提起龙湖,就不能不想到龙泊圣地,业内人士曾这样评价说,是龙泊圣地让郑州房地产圈知道南龙湖可以做房地产。龙泊圣地是居易国际集团旗下一个重要的生态、度假类作品,同时也是居易国际所倡导的“心灵地产”的一次探索和实践。

2005年,居易国际顺应中国房地产“逃离城市,回到近郊”的趋势,率先在郑州开发生态、度假类产品,依托新郑市龙湖的独特资源,把一种接轨世界的“湖岸新生活方式”引进了中原。在这种大背景下,龙湖镇因各种得天独厚的条件进入房企的慧眼,一个个生态大盘纷纷在此兴建。2013年,龙湖片区随着交通、教育、配套、产业的日臻成熟,迎来了房地产业的迅速爆发,成为郑州楼市炙手可热的新兴板块。

龙泊圣地汲取中式建筑文化精髓,浓缩中国传统建筑最优美的符号,吸收西方式样建筑的空间优化原理,建造出一片既“中国”又“世界”的高档别墅群。得天独厚的风水宝地,绝无仅有的原生环境,丰富的产品形态,高雅尊贵的休闲配套,为中原人打造多元尊荣的闲逸人生。

郑州晚报记者 苏瑜

立体交通网络 瞬间切换繁华与宁静

龙湖板块一直是新郑政府和郑州政府共同关注的焦点板块,两市政府对龙湖板块的塑造决心和力度都非常显见,目前龙湖板块已是两市政府定位规划的龙湖旅游度假区、龙湖生态别墅区、龙湖高校区、龙湖空港区,其发展价值非常明显。

龙泊圣地恰巧位于两市政府所全力打造的龙湖板块最核心位置。交通的便捷条件别的项目不可比拟。如果你从市区驱车过来,无论是走东线还是西线,都不会超过30分钟,从这里开车到新郑国际机场,也不过15分钟,一段路就是一种生活,一段时间,就是一个奇妙的旅程,

花30分钟,你就可以从喧闹嘈杂的城市中脱离出来,就可以得到一种健康、宁静、舒心的湖岸生活。

据了解,郑新快速路最后的卡点南三环、南四环段路面目前已经铺沥青,预计2014年下半年可通车,郑许快速路正在动工,大学路南延工程正在紧张施工中,2014年3月开始动工的地铁2号线延长线,以及远期规划的地铁6号线,还有经立项的BRT延长线,都会直接贯通至项目周边。

置业一所湖岸居所,得到的不仅是生活价值,而是生态、度假、养生、会晤、居住、投资等复合价值。

浸润厚重文脉 全面提升生活价值

作为高端别墅区,不仅要有稀缺的自然资源,也要有丰富的历史文化底蕴。1000余亩龙湖自然湖面,2000余亩原生森林资源,区域内拥有数十种珍稀野生植物和鸟类,是郑州公布的第一批生态自然保护区,这样稀缺的自然资源已经让人心声向往,而更让人惊讶的则是其他项目不可及的区域人文历史。

龙湖区域可谓人杰地灵、上风上水,是一个千载难逢的“宝地”,5000年前就是祖先轩辕黄帝的兴业之所,得祖先的庇佑,龙湖区域后来一代代出了无数的人才。像号称有我国建筑学发展史上最详尽、最全面、最系统的科学宝库——中国古代著名的建筑巨著《营造法式》,其作者李诫的故乡就在龙湖,其他的具有

历史文化影响的名人还有子产、许衡、高拱、韩非等。另外,龙湖区域是我国近20个姓氏的起源地,是研究我国姓氏文化的重要研究基地。

经过几年的成功运作,在生态自然、历史文化主题外,居易国际又为项目注入了新的内涵,目前我们项目正在运作的一个方向,或者说是一个理想是,把我们的项目打造成为中原集禅、武、医精华于一体的养生基地,把一个更大的生活命题与项目相融合。

记者在售楼部发现一个很有特点的细节,仔细观察一下沙盘,我们的每个建筑物所摆放的位置,要么在湖边,要么在林下,要么在坡地上,可谓把“亲水性、亲树性、亲地性”的建筑布局原则运用到了极致。

全临湖中式合院 重启中国人的别墅情结

融合中式文化元素以现代大师手笔绘制而成的新中式国墅大宅——泊郡华庭,由中国著名设计师王戈主创设计,集结传统建筑精髓和中国生活意境,营造新中式庭院生活,复兴中华文化核心精神。

泊郡华庭临湖坡地分布,领踞千亩原生态龙湖中心地带,接踵龙湖几千米湖岸线,铺排现代中式建筑,90~136平方米情境洋房,160~280平方米国品联排别墅,错落分布,完美汇聚诸多稀缺素材,以大手笔规划中国生活境界。

居于湖,隐于林,归于自然,泊郡华庭,深谙中国人内敛含蓄的性格特质,注重由此衍生的居住习惯——灰色面砖、厚实檐口、经典白墙、木色格栅、大气山墙……整体建筑立面,基层铺以经典的灰色调,采用耐风化耐尘土毛石,墙

面采取宜兴紫砂劈开砖横贴,檐处则竖贴收口;高处以轻快的白色系涂料及金属压顶处理,中间辅以横向白色带,形成丰富的视觉感受,屋檐与山墙错落分布,保证视野足够通透,观景、采光最大化。

每一套别墅都以透绿园林墙体围合,都有两个以上的庭院或平台,重要的露台或阳台都以围墙遮挡,在自家庭院、阳台、露台的活动,完全不会被外界干扰,且每套别墅赠送花园,与院落共同形成自然围合的私家庭院空间。在保证公共绿地和生态前提下,私人空间(院子)达到了最大化,充分体现中国人的隐居境界,为隐士阶层定制不一样的生活新天地。

中式、庭院、大湖、树林、自然、隐居、静怡、养生、心境……泊郡华庭,一直寻找的地方,与您灵犀相通。目前购房,有巨额优惠,10万元可抵40万元。