



我市第五批 中小企业财政补贴贷款启动

最高授信额度为2500万元,贷款年利率低至7%



国土资源部正式挂牌 成立不动产登记局

日前,经中央编办批复,国土资源部正式挂牌成立不动产登记局。

5月7日,国土资源部办公厅下发《关于在地籍管理司加挂不动产登记局牌子的通知》。《通知》明确,根据《中央编办关于整合不动产登记职责的通知》和《中央编办关于国土资源部不动产登记人员编制有关问题的批复》,在国土资源部地籍管理司加挂不动产登记局牌子,承担指导监督全国土地登记、房屋登记、林地登记、草原登记、海域登记等不动产登记工作的职责。

不动产登记局挂牌成立,标志着统一的不动产登记机构正式组建,不动产登记“四统一”工作(登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台)迈出了坚实一步,为建立和实施不动产统一登记制度提供了有力的组织保障。

人民网

向辖区中小企业管理 部门申报

财政补贴工作的流程为:有需求的中小微企业向辖区中小企业管理部门申报,辖区中小企业管理部门进行初审;市中小企业服务局、市财政局复审后向银行推荐;银行按其内部业务操作流程完成调查、审查手续,如需要担保公司担保的,企业与担保公司完善担保手续并向银行出具,银行继续按其内部业务操作流程完成调查、审查手续;银行审批通过后,办理相关放款手续。

政策淘汰或限制类行 业不能申报

申报企业标准包括:经营年限须2年(含)以上。具有年检有效的基本证件。生产经营或投资项目取得的环保部门许可及相关批文。具有中国人民银行统一核发的贷款卡,并按期办理年检。资产负债率不高于50%,现有借款(含金融机构及民间融资)和对外担保余额不超过借款人净资产。上年收入在100万元以上并且连续两年盈利,经营性活动现金流近两年不能连续为负值。要在放款行开立账户,日常结算逐渐以放款行为主。不属于国家宏观政策淘汰或限制类行业。提供的担保需合法、合规且满足银行或担保公司条件。为借款企业提供反担保的保证企业条件好于或者同等于借款企业。

我市两个产业集聚 区达到三星级标准

本报讯 昨日,省发改委官网公布了2013年度产业集聚区考核晋级结果,其中,郑州航空港产业集聚区、郑州经济技术开发区产业集聚区排名最靠前,达到三星级标准产业集聚区。

依据考核结果,郑州航空港产业集聚区、郑州经济技术开发区产业集聚区被评为三星级产业集聚区;郑州高新技术产业集聚区等11个产业集聚区为二星级产业集聚区;郑州市中牟汽车产业集聚区等49个产业集聚区为一星级产业集聚区;郑州国际物流产业集聚区等102个产业集聚区达到门槛标准。

同时,省发改委还公布了2013年度产业集聚区考核综合排序,其中按照绝对量指数综合排序,郑州航空港产业集聚区位列第一,郑州经济技术开发区产业集聚区、郑州高新技术产业集聚区分列第二位、第三位;按照发展指数综合排序,郑州国际物流产业集聚区、荥阳市产业集聚区、太康县产业集聚区位列“前三甲”。

据了解,目前我省共有180个产业集聚区,本次考核排序依据《河南省产业集聚区考核评价试行办法》,按照总量、效益、质量、进度和科技创新等方面指标进行比较。

郑州晚报记者 赵柳影

昨日,市中小企业服务局传来好消息,我市第五批中小企业财政补贴贷款启动,最高授信额度为2500万元,贷款年利率低至7%。全市符合条件的中小企业可在本月22日前提交申请。 郑州晚报记者 徐刚领

单笔贷款额度不超过2500万元

为缓解中小微企业贷款难问题,促进我市中小微企业健康发展,按照郑州市人民政府的有关工作部署和要求,市中小企业服务局、市财政局与郑州银行、招商银行东风路支行、有关担保公司进行合作,创新业务模式,开展财政补贴贷款工作,支持中小微企业贷款融资。

财政补贴贷款的利率情况是:财政给予合作银行和担保公司一定补贴,合作银行和担保公司以优惠的贷款利率和担保费率进行授信。企业能够提供担保,包括抵押、质押或以第三方担保、联保等形式与银行开展业务的,银行对企业的年贷款利率为一年期基准贷款利率

上浮30%(目前为7.8%);企业不能提供银行认可的担保、需担保公司介入的,银行对企业的年贷款利率为一年期基准贷款利率上浮16.7%(目前为7%),担保公司担保费率最高为1.5%。企业单笔贷款额度不超过2500万元,贷款期限不超过一年,贷款用途为流动资金。

一份“优品生活”折射早餐市场新思路 必胜客“轻奢早餐”引关注

一份来自中国烹饪协会发布的《中国早餐市场分析》调查显示,早在2008年,在外就餐的早餐市场规模有1673.9亿元,之后每年早餐市场的增长都超过10%,由此可见,具有千亿规模的早餐市场,“蛋糕”越来越大。而近几年,郑州的早餐市场竞争也愈演愈烈,各种快餐类的中式、西式早餐发展迅猛,而以星级酒店为主代表的休闲早餐市场由于价格昂贵,让消费者望而却步。作为西式休闲餐饮领导品牌的必胜客加入了竞争的行列,从3月份开始,郑州供应西式休闲早餐的必胜客餐厅已由1家增加到4家。 郑州晚报记者 赵柳影

郑州早餐市场仍充满机遇

近日,记者走访了一些提供西式休闲早餐的餐厅和酒店发现,虽然河南人的早餐消费习惯逐步在改变,越来越多的年轻人愿意尝试星级酒店式的休闲早餐,但是与路边“快立拿”的传统早餐相比,星级酒店的价格太不亲民。例如,某金水路星级酒店的西式早餐在100元以上,显然不在普通消费者的选择之列。

尽管如此,对于追求环境、个性、差异化的现代人来说,如果能有一家环境优雅且性价比比较高的休闲早餐店,无疑是给了他们一个商务洽谈、追求品质生活的更好选择。

如此看来,价格适中、环境优雅的早餐店,是早餐市场中的一个空白点,充满机遇。

“轻奢”早餐花钱不多 却享受星级待遇

其实,近段时间很流行一

个时髦的词汇“轻奢餐”,有别于传统五星级酒店的大餐,瞄准了白领小清新既追求优品生活又花钱不多的喜好。

对此,从2014年3月份开始,必胜客在郑州开始以15元到25元的价格推出西式休闲早餐,且拿出套餐内饮料“免费续杯”的卖点。消费者只需花费“一杯咖啡的价格”,便可以在优雅安静的店内,享受多样的中西早餐产

品,同时度过一上午的悠闲时光。

“消费者的生活态度在发生改变,这影响着我们的经营方式。同时,企业的经营方式又促进了消费者生活方式的改变。必胜客推出早餐服务,旨在让消费者在匆忙早餐之外,能有另一个可以凸显生活品质的不一样的早餐选择。”必胜客负责人介绍说。