

经济新闻

宅地供应计划

国土部暂停发布地方自行公布各省供地计划

500万以上人口城市将增供



此前已连续4年对外“张榜”的全国住房用地供应计划,今年国土资源部将暂停对外发布,改由地方自行公布各省供地计划。该计划的发布时间一般为每年的四五月份之间。至于明年是否会重启这一工作,目前尚不得而知。

此前4年均未完成计划

制定全国住宅用地供应计划的工作始于2010年。为抑制房价过快上涨,当年1月份,国务院出台了《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》,要求增加住房建设用地有效供

应,并及时向社会公布住房用地年度供应计划。

2010年4月中旬,国土部首次将全国住房用地供地计划对外公布,这一计划总量高达18.47万公顷,是上一年实际住房用地供应量的1.35倍。这个庞大的计划一度惊动业界,认为

其将对平抑房价发挥重要作用。

不过,当年该计划最终完成率不足七成。此后3年情况也基本类似,全国住宅用地供应计划至此已连续4年未能完成。

2013年全国住房用地供应13.82万公顷,达历年最高,相当于前5年平均实际供应量的143%,但仍未完成15.08万公顷的年度供应计划。

连续多年不能完成年度供应计划,一方面引发市场关于土地供应不足的预期;另一方面也反映出该计划编制过程较为粗放,地方政府对土地市场变化预判不足。

虽然国土部会在次年年初通报上年度未能完成住宅供地计划的城市,但4年来并没有城市因此受到相关处罚。

国土部土地利用司负责人曾表示,商品房用地供应量属于“预期性”指标,地方政府计划供应的土地能否最终成交,要看房地产市场行情及开发商的拿地意愿。保障房供地则属于“约束性”指标,地方一定要完成。

一线城市将增供

今年年初,国土部下发《关

于强化管控落实最严格耕地保护制度的通知》提出,重点控制东部地区特别是京津冀、长三角、珠三角三大城市群建设用地规模。除生活用地及公共基础设施用地外,原则上不再安排城市人口500万以上特大城市中心城区新增建设用地。

此规定被一些市场机构解读为500万以上特大城市可能减少房地产用地供应,进而可能影响房价走势。

对此,国土部规划司司长董祚继曾解释称,生活用地、公共基础设施用地并不在这个范围内,而且还会优先保障,比如房地产用地,2014年还将增加。包括500万以上人口特大城市还要增加,而且是主要增加的地方。

去年年底,国土部专门召开部分城市房地产调控座谈会,国土部副部长胡存智会上表示,房价持续较快上涨、供需紧张的城市,要继续增加住宅用地供应。各城市特别是4个一线城市要调增并公布住房用地供应计划,以过去5年实际供地平均量为标准,持续增加住宅用地供应,保证一定的增幅。 **一财网**

保险资管业协会获批筹备 年内将成立

从接近保监会的知情人士处获悉,中国保险资产管理业协会近日获得国务院批准筹备。

去年12月,当保监会办公厅副巡视员曹德云以中国保险资产管理业协会(以下称“协会”)主要筹备负责人这一身份现身媒体活动时,他表示,保监会决定设立协会,承接部分保险监管职能,加快保险资管市场化改革进程。未来协会的重要职能之一就是承担保险资产管理产品的发行注册工作,按照市场化的原则,采取市场化的方式,强化保险资产管理产品市场管理、市场约束和发展,推动保险资管产品创新,由监管主导转向市场主导。

随着大资管时代的到来,保险资产管理公司不仅承担着提升保险资金投资收益的重任,也面临向专业资产管理公司转型的难题。业内寄希望于保险资产管理业协会在规范行业投资的同时,也能推动整个保险资管行业进一步向市场化转型和改革。

截至2013年11月底,保险资产管理产品已累计发行注册6333亿元,其中债权类、股权类和资产支持类产品分别占到86.7%、9.1%和4.2%。而目前,保险资管产品的流动性问题正成为市场焦点。 **一财网**

IPO四大配套措施密集出台 禁止11项报价猫腻

IPO配套措施终于落地。5月9日,中国证券业协会发布《关于修改〈首次公开发行股票承销业务规范〉的决定》《首次公开发行股票网下投资者备案管理细则》《首次公开发行股票配售细则》,同时,沪深交易所对投资者市值配售也做了修订。配套措施从承销业务、投资者备案管理、网下配售、市值配售等方面对第二轮新股发行进行了规范和限定。

《关于修改〈首次公开发行股票承销业务规范〉的决定》(以下简称《业务规范》)明确,有效报

价投资者是指提供有效报价的网下投资者,包括有效报价网下个人投资者和有效报价网下机构投资者。而有效报价则明确为“网下投资者所申报价格不低于主承销商和发行人确定的发行价格或发行价格区间下限,且符合主承销商和发行人事先确定且公告的其他条件的报价”。

针对网下投资者,《业务规范》从持有市值额度进行了限定,即“网下投资者报价时应当持有不少于1000万元市值的非限售股份,机构投资者持有的市值应当以其管理的各个产

品为单位单独计算”。

《业务规范》强调,主承销商应当对网下投资者是否符合预先公告的条件进行核查,对不符合条件的投资者,应当拒绝或剔除其报价。

针对此前网下配售可能存在的利益输送问题,《业务规范》专门进行了限定:对于出现投资者报价信息公开披露前泄露投资者报价信息;操纵发行定价;劝诱网下投资者抬高报价,或干扰网下投资者正常报价和申购;以提供透支、回扣或者证监会认定的其他不正当手

段诱使他人申购股票;以代持、信托持股等方式谋取不正当利益或向其他相关利益主体输送利益;直接或通过其利益相关方向参与认购的投资者提供财务资助或者补偿;以自有资金或者变相通过自有资金参与网下配售;与网下投资者互相串通,协商报价和配售;接受投资者的委托为投资者报价;收取网下投资者回扣或其他相关利益;未按事先披露的原则剔除报价和确定有效报价。以上行为在网下自主配售过程中均被禁止。 **腾讯财经**

周小川暗示尚不会全面降准

对于市场有关央行拟全面下调存款准备金率的传闻,央行行长周小川在10日举行的“清华五道口全球金融论坛”的闭门会议上称,短期数据出来不一定说明问题,央行一直在流动性方面进行微调,目前国务院强调宏观调控要有定力,不会采取大规模的刺激。

国家统计局9日公布的最新数据显示,4月份CPI同比(较上年同期)上涨1.8%,PPI同比下降2.0%,降幅收窄。这也是近18个月以来,CPI涨幅

首次低于2%。

由于目前CPI处于低位,显示经济下行压力较大。据此,有观点称中国是否已进入了货币政策调整的窗口期?

周小川10日表示,对经济形势的判断还是要更准确一些,现在虽有些变化,但是得出结论要慎重,短期的数据出来不一定说明问题。“央行主要进行逆周期调节。如果我们发现逆周期变化,我们会进行逆周期调节,绝大多数是微调,这种微调始终都是在做,不管你看没

看见,我们都在做。”

周小川进一步指出,微调的调节,一些是宏观审慎当中的工具,一些是进行流动性方面的调节,在强度增大的时候才需要典型的货币政策数量型、政策性工具,让调节力度迈上一个台阶。而在目前的情况下,国务院明确强调宏观调控要有定力,不会轻易采取所谓“大规模刺激”政策。

值得注意的是,对于下一阶段主要政策思路,央行在一季度货币政策执行报告中称,

继续实施稳健的货币政策,保持政策的连续性和稳定性。坚持“总量稳定、结构优化”的取向,保持定力,主动作为,适时适度预调微调。

“保持定力,主动作为”这一新提法,首次出现在央行货币政策执行报告中。这在当前的经济形势下释放出怎样的政策信号,备受市场关注。

就10日周小川的表态,有分析认为,其表明央行一直在“主动作为”,而目前尚未到需要全面降准的时候。 **东方早报**

扫码免费看电影

奥斯卡新建影城精彩活动,扫码关注每日前200名读者即可免费获得影票。

5月每周一20元2D3D通看,全月观影刮刮乐中奖百分百,积当月4张票根免费看电影《窃听风云3》。



发现价值 传播价值 服务秘密

中了没? (号码以福彩、体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第14123期

排列三 831 排列五 83172

体彩“七星彩”第14053期

2 8 8 7 6 8 8

福彩“双色球”第14052期

09 13 15 28 30 33+08

福彩3D第14123期

3 1 5

福彩“22选5”第14123期

02 11 12 17 18