

我省首家文化商务综合体项目

首家自持型国际化5A甲级写字楼 文化产业大厦昨日全球招租

距高铁站500米,双地铁线路直达,作为我省首家文化商务综合体、中原首家自持型国际化5A甲级写字楼,汇艺中心(文化产业大厦)将于月底首批交付业主,同时,昨日汇艺中心全球招租招商说明会在郑州希尔顿酒店隆重举行。

继万豪酒店集团、郑州报业集团和郑州广播电视台成功签约之后,本次招租招商说明会上秀台、汉堡王、漫咖啡、酷动、咖啡陪你、食欲餐饮集团、茶啡茶、魏国、Yum bistro、皇宫餐饮集团等众多商家也表达了进驻意向。 郑州晚报记者 辛晓青/文 白韬/图



立体化交通,无缝对接国际商务

汇艺中心含两栋高层,分别为5A甲级写字楼和万豪酒店,下面为3万㎡的高端商业汇艺时代广场,实现了高端商务商业完美结合。

项目处于高铁商务区的核心地段,位于商鼎路与东风南路交叉口,500米专属的地下通道可以直达高铁站。以高铁为核心,集高铁、地铁、轻

轨、BRT、公路客运、公交和出租车七站合一,畅达的立体交通,迅速通达全国,构建对话世界、联动郑州的国际商务格局。

同时,汇艺中心也成为中原首个启用民用商务停机坪的写字楼,顶层停机坪的建立为郑州顶级商务注入新的活力。高铁3小时内可直达北

京、上海、西安、武汉等重大城市。27分钟抵达开封,14分钟抵达机场。物业价值、商务效率双重提升,为进驻企业提供更快速的服务和更具价值优势的运营成本。

据了解,汇艺中心还为入驻企业聘请了世界500强物业管理公司世邦魏理仕当“保姆”,进行实质物业管理。

整栋完全自持5A甲级写字楼

“我们要打造真正的5A甲级写字楼,有这样的信心和决心,所以我们此次完全物业自持,这在中部地区还是第一家。”据开发者河南汇艺置业负责人介绍,河南文化产业大厦A座是完全自持的写字楼,B座为酒店,万豪酒店国际集团已经正式签约入驻。

对于自持的好处,世界500强企业世邦魏理仕的负责人告诉记者,要打造高档的写字楼,只有自持才能保证其品质,“一旦将物业全部卖出去,产权分别属于很多不同个体,就很难保证管理的统一和一致”。他介绍,吸引国际大企业很重要的因素,就是自持,“假如某国际品牌要入驻,非自持的他们就要面对无数个房东,涉及无数种难题,而像文化产业大厦这样的自持型,只有一个谈判对象,整个大厦的整体性非常好,入驻企业完全可控,可以说是为总部企业量身定制”。

扫码免费看电影

奥斯卡新建文影城精彩活动,扫码关注每日前200名读者即可免费获得影票。

5月每周一20元2D3D通看,全月观影刮刮乐中奖百分百,积当月4张票根免费看《窃听风云3》。



发现价值 传播价值 服务投资者

1至4月份,全市完成规模以上工业增加值941.6亿元,同比增长9.8%

本报讯 昨日,记者从市工业和信息化委员会了解到,1~4月份,全市完成规模以上工业增加值941.6亿元,同比增长9.8%,高于全国平均增速(8.7%)1.1个百分点。全市38个工业行业,有30个行业保持增长。

1至4月份,我市工业经济稳中向好。今年前2个月受春节放假因素影响,全市规模以上工业增加值增速仅为7.1%;3月份,受工业用电量实现快速回升、重点产业拉动作用增强等利好因素推动,全市工业经济增速明显加快,当月增速达13.8%,为2013年以来单月最高增速,整个一季度增速攀升至9.5%;前4个月稳步提升至9.8%,总体呈现趋稳向好态势。

郑州晚报记者 徐刚领

2014第五届中国国际缝制设备、面辅料暨鞋机鞋材展览会在郑开幕

本报讯 5月16日,为期三天的2014第五届中国国际缝制设备、面辅料暨鞋机鞋材展览会在郑州国际会展中心拉开帷幕。作为中国中部最大的专业性缝制设备、面辅料暨鞋机鞋材展览会,本届展览汇聚了近10个国家和地区的近千家公司参展。

汇集了包括从缝前处理、缝中工艺到缝后整理设备、系统,各类面辅料,纱线以及鞋机鞋材等各式国际较为先进的纺织行业以及鞋类制作的相关产品。

另外,今年的展会增设了鞋机鞋材类展区,首次引进来自台湾的鞋机鞋材制造厂商,引起了前来参展服装生产厂商的关注。

郑州晚报见习记者 肖雅文

优索环保成功登陆上海股交中心

本报讯 上海股交中心昨日又迎来一家挂牌企业上市交易,上海优索环保科技发展有限公司(简称优索环保,交易代码:200735)当日上午在上股交张江园区交易大厅举行了隆重的专场挂牌典礼,标志着一家专注于生活环境治理,以减少城市雾霾为社会责任的重资产高科技企业在资本市场开始起航。

出席仪式的有来自上海股交所、上海市环保相关单位、河南省环保厅等地的领导,为优

索环保提供金融服务支持的相关推荐机构、私募股权基金以及第三方财富管理公司。据悉,优索环保将以创新方式快速展开城市生活垃圾废物处置业务,以先进技术叠加金融资本两条腿同步进入高投入、重装备的生活垃圾综合处理领域,解决该行业国有资本投入不足、民营资本因投入产出周期长不愿投的困局。

据了解,优索环保专业从事政府大力扶持的环境保护、

节能减排和新兴能源行业,致力于固体废弃物综合处置及综合利用。作为中国环境产业一支年轻而有实力的新军,该企业活跃于中国环境产业市场,以促进城市环境产业投融资及运营管理创新、整合、服务为己任,特别为固体废弃物处置产业提供先进的技术咨询、工艺设计、投资建设、运营管理等一体化解决方案,尤其在前分选技术、湿式厌氧发酵技术、裂解技术、气化技术和RDF成型技

术等多个关键领域拥有数项发明、实用新型专利。

该公司负责人向记者表示,他们立志于做城市的“排毒净脉”,秉持“优净城市,索引明天”的理想,立足于“环保事业从减法做起”的理念,倡导“净脉”文化,全力打造“明天”企业,为城市的“明天”供应“减竞争力”。优索环保力图成为中国环境产业新价值的发现者和创造者,推动中国环境产业的振兴发展。 郑州晚报记者 胡申兵

4月 市区商品住房 销量下降,环比下降5.4% 售价上升,均价为7889元/平方米

本报讯 昨日,记者从郑州市住房保障和房地产管理局获悉,4月份,我市商品房销售156.12万平方米,环比基本持平,同比增长17.29%。其中,商品住房销售127.85万平方米,环比下降5.4%,同比增长21.80%。

据悉,4月份,我市商品房

销售均价为7216元/平方米,环比增长7.48%,同比下降0.57%;市区商品房销售均价为9234元/平方米,环比增长9.54%,同比增长8.13%。其中,商品住宅销售均价为7889元/平方米,环比增长3.49%,同比增长5.1%。

值得一提的是,4月份,全市二手房交易面积为38.58万平方米,环比增长21.9%,同比下降55.57%,二手房均价为6240元/平方米。

其中,市区二手房交易面积为31.87万平方米,环比增长20.2%,同比下降48.96%,二手

房均价为6979元/平方米,同比增长12.58%。

4月份,适合刚性需求的80-90平方米户型销售2836套,占比达到43%,比上个月增加了7个百分点,比2013年全年增加了6.3个百分点。

郑州晚报记者 赵柳影