



郑州要率先改革



申请公平 管理人性 配套完善 “三房合一” 托起中低收入家庭安居梦

□郑州报业集团记者 刘招

新一批3000多套公租房基本达到分配条件,已开工的31个公租房项目也在紧锣密鼓的建设中……廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房“三房合一”的住房保障管理新机制,让我市中低收入者早日住上舒心的房子。

2013年1月1日起,我市全面推行廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房“三房合一”,探索推进住房保障管理新机制。

按照原有规定,申请公租房的家庭人均收入需在最低生活保障金6倍以下,目前我市最低生活保障金为每月380元,也就是说家庭人均收入不能超过2280元。2013年7月1日起,我市取消公租房申请收入门槛,把全市所有中低收入群体、外来务工人员、毕业大学生全部纳入公租房覆盖范围。

这项被网民称为“史上最宽松”的公租房新政执行一周的时间里,共受理2398户申请(个人提交),8个工作单位以单位名义提交了公租房的申请。其

中,外来务工人员的申请有1171户,新就业职工301户,中等偏下收入家庭926户。截至目前,共接受7986户申请,其中含866家单位的11500人,中等偏下家庭3175户,新就业职工1080户,来郑务工人员2865户。

能引起这么高的申请热情,得益于“三房合一”政策的人性化和公平性。

我市公租房按照属地化管理原则进行配租,由各辖区住房保障部门根据房源筹集情况,自主确定具体的配租对象和数量。与此同时,市房管局把关申请入口、建立定期检查、实行信息公开、畅通举报渠道,力保分配的公平公正。凡出现虚报、瞒报家庭资产并已经查实的,其行为将计入住房保障诚信档案,五年之内不得重新申请纳入住房保障,已购、租保障房的家庭再购买其他住房的话,须办理保障房退出手续。

承租人还可根据家庭人均月收入情况分四个层级进行补贴:对持有“城镇居民最低生活保障金领取证”的,在

住房保障面积标准内可补租金的97%;持有“低收入家庭救助证”的,在住房保障面积标准内,可补90%的租金;家庭人均月收入低于最低生活保障金4倍,即380元×4=1520元,在住房保障面积标准内,可补50%;家庭人均月收入介于最低生活保障金4~6倍,即1520元到2280元之间的,政府将补租金的30%;如果申请者家庭人均月收入较高,超过2280元,或者提供的收入证明不能准确对比,将完全按照市场价收取公租房租金。除了租金补贴外,公租房还将根据家庭情况补贴最低50%的物业费。

为减少保障房项目偏远的情况,在施行“三房合一”的新政后,我市特意出台意见,明确规定廉租房和公租房建设项目安排在公共服务设施齐全、生活便利的区域,对选址距离中心城区过远、缺少配套基础设施的保障房项目将不予立项、不予审批。

为让住户更舒心,在后期管理上,我市公租房按照每100套公共住房配1名

专职管理服务人员,租金收入在扣除相应的分级补贴资金后,专项统筹用于房屋的修缮维护、设备维修更新、租金补贴、物业服务补贴、管理费用。租金收取实行“先补后缴”的办法,市住房保障部门每月5日前将补贴金额拨入住房保障卡,承租人在每月10日前将住房租金通过银行代收系统缴费,卡内补贴金额仅限于支付公租房租金,不能用作其他。

今年,我市拟开工建设保障性住房和棚户区改造住房210210套(户),其中公共租赁住房15701套,棚户区改造194509户。基本建成保障性住房和棚户区改造安置住房共32161套。截至目前,已开工190570套(户)。其中,公租房项目已开工31个共15551套;棚户区改造项目已开工110个共175019套(户)。已基本建成项目35个共33351套。

随着这些项目的快速推进,不久的将来,将有更多的中低收入家庭圆上住房梦。



学习贯彻习近平讲话精神 大力弘扬焦裕禄精神 做为民、务实、清廉、敢于担当的新时期好干部

领导干部谈担当 之二十七

核心提示

习近平总书记指出,为人民服务,担当起该担当的责任。

省委书记郭庚茂要求郑州担负起“双重责任”,在省委九届七次全会上,提出了郑州要建设世界商都、综合交通枢纽、世界物流中心,郑州要围绕建设自贸区目标敢于担当、率先改革;省长谢伏瞻寄望郑州发挥“领头雁”、“尖兵先锋”作用。省委常委、市委书记吴天君撰文详论“领导干部要敢于担当”。作为省会城市,郑州在全省发展大局中地位特殊、作用特殊,责任重大,必须担当。

为了深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神和省领导对郑州的期望和要求,郑州报业集团旗下媒体推出大型专栏——“领导干部谈担当”。结合群众路线教育实践活动,结合本地、本单位的实际情况,谈如何务实担当、如何奋勇担当,从而统一思想,振奋精神,凝聚力量,争分夺秒,拼尽全力地加快建设以航空港实验区为统揽,以“三大主体”为依托,以“三大一中”为战略的郑州都市区。

我们还将发挥媒体助政作用,将这些署名文章结集出版,以期收到说到做到、说到做好、善做善成、指导实践的效果。

今天,郑州报业集团旗下媒体——郑州日报、郑州晚报、中原网、中原手机报等同步刊发文章——

做好园林绿化 建设美丽郑州

□市园林局局长 张胜利

作为城市园林绿化建设管理系统的领导干部,保持忠诚履责、尽心尽责、勇于担当,就要牢牢把握“一切为了群众、一切依靠群众”的生态为民理念,加强城市园林绿化建设和管理,提升人民群众对生态的满意度。

忠诚履责、尽心尽责、勇于担当,体现在城市园林绿化具体工作中,就是要弘扬焦裕禄“泡桐治沙丘”的精神,切实担当起促进生态文明建设的重任,努力建设人民满意的生态环境。要加强城市绿量建设和管理,提升生态满意度;加强生态景观建设和管理,提升视觉美观度;加强绿地林荫建设和管理,提升树冠郁闭度;加强人本休闲建设和管理,提升舒适美誉度。

忠诚履责、尽心尽责、勇于担当,必须相信群众、依靠群众、为了群众。要放下架子,问政于民,真诚倾听群众对园林绿化建设管理的呼声,持续加大城市园林绿化网格化管理力度,务实加强绿地精细化管理。要沉下目光,问需于民,关注群众对园林绿化建设管理的需要,持续加大利民惠民的大型综合公园建设力度,务实扩大城区绿量,使市民群众呼吸的空气更加新鲜。要扑下身子,问计于民,反映群众对园林绿化建设管理的愿望,持续加大集生态、文化、休闲、出行等多功能于一体的生态廊道建设力度,务实优化园林绿化结构,提升生态景观品位,为“四个郑州”建设贡献力量。

强化司法行政 建设平安郑州

□市司法局局长 周顺杰

司法行政部门必须重担当,尽职责,求实效,发挥职能作用,为郑州都市区建设作贡献。

牢记担当之重。为政之要在担当,担当之重在于负责。敢负责,放开手脚,方能挑起重担;勇负责,身体力行,方能做好表率。要善于用法治思维和法治方式,在平安郑州建设中,做好化矛盾、解民忧、促和谐工作;要善于围绕发展,推动依法治市,用点点滴滴的工作,夯实法治郑州基础;要善于激发队伍的凝聚力、战斗力,全力推进队伍建设,为担当发展重任提供保障。

履行担当之责。认清职责,要在服务大局中,找准位置,扮好角色,主动作为;在构建和谐郑州中,

要以化解社会矛盾为己任,善谋善为;在推动发展、改善民生中,要发挥法律的引领和基础性作用,营造和构建学法、遵法、守法、用法的大环境,善做善成。

扭住担当之要。担当须实干。要围绕“双安”、“双治”、“双基”建设,全力做好法律服务工作,深入推进法律援助“应援尽援”,推进公证“质量年”建设,积极推进、延伸法律服务郑州航空港实验区活动;全力做好矛盾纠纷化解工作,做好社区矫正、安置帮教对象等特殊群体的管控工作,筑牢郑州和谐稳定“第一道防线”;全力推进“法律六进”工作,营造办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的浓厚氛围。