

# 以民为本 科学统筹 扎实工作 航东办打造宜居生态和谐街道



街道新貌,赏心悦目

## 科学统筹 坚守三个原则

新型城镇化的本质是用科学发展观来统领城镇化建设,航东办事处在推进新型城镇化建设中始终坚守3个原则:

**规划先行原则。**办事处在充分发挥规划的战略性和前瞻性、导向性作用的基础上,以科学的规划设计指导新型城镇化。突出站位全局、围绕全局、融入全局、服务全局,立足本地、辩证分析、规划部署。

**城乡统筹原则。**以城乡统筹规划为先导,以城乡基础设施建设为重点,把城市与乡村、城镇居民与农村居民作为一个整体来谋划。办事处以经济发展为核心,

打造东北部商贸文化中心和西南部楼宇总部服务中心两个增长极,加快国香茶城茶文化特色街、东方美食一条街和香草商业特色街三条特色街区的打造升级,加速推进城乡融合、优势互补、资源共享、基本公共服务均等化和经济社会发展一体化。

**因地制宜原则。**办事处立足实际,分清主次,明确优先、重点开发区域,划定限制、禁止开发区域,合理确定建设规模和进度,做到量力而行、分步实施、协调推进、适度开发,兼顾当前利益与长远发展,做到经济效益、社会效益与生态效益并重。

## 以民为本 紧抓六个环节

办事处以民为本,站在群众的立场上搞拆迁、促建设,紧紧抓住6个环节,着力提高城镇化的质量和效益,从而确保社会大局的和谐稳定。

**抓目标。**按照“三化”协调科学发展空间布局规划的发展方针,建立了办事处新型城镇化建设工作领导小组,倒排工期,狠抓落实,确保了新型城镇化建设顺利推进。

**抓回迁。**以民生促改造,以改造促发展,以发展促和谐。稳妥推进了涉及芦邢庄、弓庄、安徐庄、耿庄四个村2000余户6398人的城中村改造。

**抓拆迁。**以公开、透明的形式推进了辖区各类拆迁工作,投入600余万元,完成了对辖区130余处违法建设、民生工程(郑州市南三环污水处理厂等)以及中州大道世纪欢乐园、美景天城、富田太阳城、果树研究所路段、南三环气象站路段红线内附属物等各类拆迁共30.5万平方米,并完成了涉及4个市场外

迁工作。

**抓道路。**不断加快支线路网改造进度,对果园路及紫辰路2条断头路完成拆迁共计5700平方米,并对长江东路、紫东路、紫辰路沿线附属物进行了清检和拆除,极大改善了居民出行环境。

**抓优化。**不断优化环境,促进中心城区功能提升,共粉刷墙体9300平方米,粉刷树木110多棵,地面硬化1200余平方米,清理户外墙体广告2300余平方米,整治拆除门头牌匾30余处,排查处理排污口34处,有效提升了辖区整体居住环境和城区品味。

**抓发展。**办事处立足实际,进一步理清发展思路,整合资源优势,在保持辖区经济平稳较快增长良好势头的基础上,形成了“一圈、二心、三街、四改、五房”的产业布局和重点项目建设格局。办事处连续2年被市政府评为经济实力前20强办事处。

管城区航海东路街道办事处成立于2003年,位于郑州市东南部,辖区总面积8.6平方公里,总人口10万余人。办事处下辖13个社区。辖区东临中州大道,北依陇海铁路,南傍南三环,交通便利,四通八达。

近年来,办事处紧跟市委、市政府提出的“全力构筑中原经济区建设”的战略步伐,贯彻区委全域城镇化战略部署,全身心投入新型城镇化建设工作,以网格化管理为依托,立足规划惠民,持续提升求发展,呈现出了党的建设不断加强,经济发展健康稳固,城市管理不断完善,居民安居乐业,社会大局和谐稳定的良好局面。街道党工委被省委组织部评为“双百夺旗争星”先进集体;办事处被评为市新型城镇化建设“十快”“十强”办事处、网格化管理工作优秀单位、信访工作优秀单位、维护稳定工作先进单位。

郑州晚报记者 李鲁原  
通讯员 康昊增 李莉 文/图

## 扎实工作 稳推八个项目

下一步,办事处将充分发挥项目建设的带动、支撑作用,以重点项目为突破口,以城中村改造为载体,推进新型城镇化建设,着力打造宜居、生态、和谐街道。今年将全力推进8个在建项目。

其中,城中村改造项目3个,分别是弓庄城中村改造项目,总投资14亿元,一期安置房已完成回迁安置,二期安置房8.5万平方米已建至12层;安徐庄城中村改造项目,总投资15亿元,其中安置面积16万平方米,开发面积32万平方米;耿庄城中村改造项目,总投资30亿元,其中安置面积37万平方米,开发面积72万平方米。

正商国际广场项目:总投资6亿元,主要包括福都购物中心和3栋高档写字楼。目前,福都购物广场已正式营业,1栋3.3万平方米写字楼已完工,1栋5万平方米写字楼已建至20层,1栋隶属芦邢庄村集体经济体的3.7万平方米写字楼主体封顶。

裕康嘉园项目:位于航海路与魏庄西街交叉口东南处,占地33亩,建筑面积13.9万平方米,总投资2.8亿元,共建设1484套公租房,预计今年5月份主体封顶。

省一建综合科技楼项目:位于城东路航海路交叉口东北处,建筑面积3.6万平方米,总投资8940万元,目前已建至25层,预计今年年底竣工。

金地铂悦项目:位于航海东路金属材料公司,占地68亩,建筑面积14万平方米,总投资9.2亿元。计划今年6月份开工。

郑州油库改扩建项目:位于郑州市管城回族区石化路,总投资2亿元,目前项目各项手续基本完成,施工单位有序进场。

今年以来,航海东路办事处持续贯彻区委“八区十中心”战略部署,努力在升级、挖潜上做文章,全力推进在建项目,积极谋划新项目,加大服务力度、招商引资力度,使辖区经济呈现了良好的发展势头:

第一季度地区生产总值完成8.2亿元,同比增长12%;全社会固定资产投资完成14.4亿元,同比增长7.9%;社会消费品零售总额完成18.9亿元,同比增长7.9%;招商引资完成4.68亿元。财政税收预计完成4400万元,同比增长29%,完成全年确保任务的24%。



俯瞰小区,处处风景