

# “实”字当头 乘势而为 突出重点 南曹借势推进全域城镇化



现代农业,令人眼前一亮

## 近水楼台 提出“一核心三利用”

郑州航空港综合实验区的获批,管城回族区“八区十中心”的谋划,为南曹乡新型城镇化建设带来了难得的大好机遇。作为“近水楼台”,南曹乡的决策班子围绕如何利用有利的区位优势做文章。

在客观全面分析全乡发展现

状和客观实际情况后,南曹乡确定了“一个核心,三个利用”的新型城镇化建设基本战略。“一个核心”:即以统筹城乡发展为核心推进新型城镇化;“三个利用”:即充分利用中心城市的辐射带动,充分利用近郊优势承载承接,充分利用新城区功能区建设机遇。

## 完善功能 提升路网承载能力

为彻底改善辖区主次干道较少,交通不便的现状,去年该乡大力推进多条重点道路建设。G107辅道南延线(南四环至西南绕城高速)新建工程是郑州市重点基础设施建设项目,该项目涉及南曹乡席村、小湖、李马庄和南曹四个行政村土地408.945亩。截至目前,28万余平方米建筑物已全部拆除完毕。按照区委、区政府的规划,南曹乡大力推进豫一路、豫六路、豫十路、紫辰路南曹段、金岱路等道路建设,进一步打造管城区的南部路网,从根本上提升辖区的交通承载能力。截

至目前,五条道路已累计投资9500万元,完成拆迁40.27万平方米,总拆迁率78%。

大力实施“村村通”工程。2013年南曹乡政府投入资金修建拥军路至南四环、宏达造纸厂至席村、乡政府路口至王司李等3条道路。截至目前,项目已完成投资272万元。

同时,大力推进生态廊道建设。2013年10月起,南曹乡稳步推进石武高铁、京广铁路、郑西高铁等铁路沿线绿化拆迁工程,该工程涉及铁路全长12.57公里,目前累积拆迁面积22.8万平方米。

## 改善环境 持续推进城中村改造

一是继续推进原有城中村改造项目。七里河城中村项目和尚庄一、二组城中村项目2013年累计实现投资7.31亿元。七里河城中村改造项目16万平方米二期安置房分房到户,群众顺利回迁;万科美景龙堂项目总投资6亿元,建设面积33.8万平方米,其中一期商品房15.8万平方米,目前建设完成2万平方米。尚庄一、二组城中村改造项目一期32.3万平方米安置房和28.6万平方米商品房已全部施工完毕;总建筑面积1.2万平方米的阳光实验小学全部完工,计划明年年初投入使用,占地面积33.758亩的配建中学已完成土地平整;二

期8万平方米安置房建设完成6万平方米,计划今年6月主体完工。

二是启动尚庄五、六组(金岱李)城中村改造项目。金岱李城中村改造项目2013年3月启动整村搬迁工作,涉及建筑物面积120万平方米。截至目前,累计实现投资2.03亿元,拆除建筑物面积118.1万平方米,拆迁率98%。

三是启动小姚庄征迁改造项目。该项目于2013年11月26日正式启动,安置房计划投资1.3亿元,目前已投资0.2亿元。村庄拆迁涉及40户居民,应拆迁面积4.85万平方米,目前已拆迁3.37万平方米,拆迁正在进行。

管城区南曹乡位于郑州市东南部,地处城乡、郊县的结合部,东临中牟县,南接新郑市。乡下辖14个行政村,43个自然村,73个村民小组,人口3.2万人,面积55.4平方公里。其地理位置十分优越,机场高速、京广铁路、107国道、郑尉公路穿境而过。

位于乡东南的张华楼高效农业示范园、西南的潮湖生态园、西北的金岱工业园为人熟知。作为管城区面积最大的辖区和唯一的“乡”,2003年南曹乡紧紧围绕管城区全域城镇化的目标,以交通道路、合村并城、生态廊道、生态水系、产业集聚区、中心城区功能提升为切入点,坚持高起点规划、高标准建设、高效能管理,全面加快各项基础设施建设,努力改善农村生产生活条件,使新型城镇化建设迈出了坚实的步伐,被评为省级文明村镇、市新型城镇化建设“十快”乡镇。

郑州晚报记者 李鲁愿  
通讯员 康昊增 吴立群 文/图

## 突出重点 建设“四区两个中心”

全力推进商都新区起步区、金岱产业集聚区、商都商贸物流区和潮湖国际慢城四个功能区的规划和建设工作,坚持高起点、高标准、高规格地推进乡镇规划建设,进一步拓展乡镇区位优势,拓宽发展空间,增强产业的集聚和带动功能。

一是配合商都新区起步区建设。抓紧启动交通网络建设,消解主城区和行政中心的交通瓶颈,加紧住房等配套设施建设,以起步区为带动,努力建立起高端服务业集聚区域。

二是配合建设金岱产业集聚区。制定招商工作方案,搭好优质企业落户平台。积极做好区域内征迁用地的清查、拆迁、补偿工作,确保重点建设项目顺利完成,为入驻项目提供良好的投资环境。完成金岱工业园区、商都商贸物流园、潮湖国际慢城功能区的征地、拆迁工作,加强配套设施建设,使三大园区互为补充,形成集工业生产、物流仓储和生态休闲等功能于一体的金岱产业集聚区。

三是大力发展新兴经济。加快农产品市场、农用物资专业市场建设,加快信息、法律等方面服务业发展,提供专业化服务。大力发展特色乡村旅游,以潮湖国际慢城和现代农业产业园为核心,大力发展休闲游、民俗风情游、农家乐、采摘园等,推动乡村旅游业的发展。

今年,南曹乡提出了以全域城镇化建设为引领,以提升干部作风、提升发展环境为保障,在稳定和发展农业的基础上,大力发展二、三产业,促进全乡的产业调整、产业升级,从而实现全乡经济和社会的全面进步发展。第一季度,经济发展势头表现强劲:

生产总值累计完成3.538亿元,完成全年目标的25.1%,同比增长11%;税收累计完成0.5312亿元,完成全年目标的19%,同比增长10%;社会消费品零售总额累计完成2.945亿元,完成全年目标的26%,同比增长18%;城镇固定资产投资累计完成8.197亿元,完成全年的27%;规模以上工业增加值累计完成0.1021亿元,完成全年的25%,同比增长13%;招商引资累计完成1.5亿元(省外资金),实现了第一季度开门红。



城中村项目,气势恢宏