

“十强”“十快”
乡镇、办事处

新型城镇化建设成就

巡礼 之管城区十八里河镇

2014年5月28日 星期三 统筹:邓红超 编辑:李无双 见习:姜编、董思秀 校对:王阳 版式:张妍

宣传入户 党员带头 以人为本 十八里河大建设推动大发展



投资260亿元的郑州百菜购物中心(效果图)

管城区十八里河镇位于郑州市南部,全镇面积30平方公里,人口2.8万人,辖11个行政村、18个自然村。107国道、省道豫01、豫04纵贯南北,107辅道、郑州绕城高等级公路横穿东西,西南绕城高速公路出入口与107国道在此交会,独特的交通区位优势,使十八里河镇成为名副其实的郑州“南大门”。

2013年以来,十八里河镇紧紧围绕市委“三大主体”工作要求,按照区委“八区十中心,全域城镇化”的战略部署,牢固树立“大拆迁服务大建设、大建设推动大发展”的工作理念,坚持以新型城镇化建设为引领,以网格化管理为保障,以调整产业发展布局为主线,有力地推动了全镇经济社会的持续、稳定、健康发展。该镇连续被评为市新型城镇化建设“十强”乡镇。市委书记吴天君等各级领导多次到辖区调研、观摩,外地市单位纷纷前来参观学习。
郑州晚报记者 李鲁愿 通讯员 康昊增 黄晓文/图

深入一线 突出一个“细”字

眼下,十八里河镇正在经历着新型城镇化建设的“阵痛期”,辖区内到处都是工地,其场面之壮观、规模之大,令人震撼。记者在采访中得知,正是由于镇党员干部深入一线,处处工作做细,才使得如此庞大的拆迁工程得以有序、顺利进行。

强化领导,广泛宣传。实行“一个项目、一套班子、一名责任领导、一个方案、一抓到底”的“五个一”工作法,实行科级领导包村,机关干部、村两委成员包组,党员、村民代表包户的工作机制。通过运用“4+2”工作法、入户宣传、发放一封信等形式,加强政策宣传工作,使广大群众及时了解拆迁政策、时间节点等,提前做好准备,在思想上主

动接受,行动上积极配合。

党员带头,以点带面。全面推行“1+1”党员联系农户制度,充分发挥广大党员干部的模范带头作用,要求村两委及定补以上党员干部、村民代表带头搬迁,并做好亲属朋友工作,积极配合搬迁工作,以点带面,促进拆迁工作的顺利进行。

掌握实情,分类处理。依托网格化管理平台,发挥网格长深入一线、贴近群众的优势,认真做好大量细致的前期工作,全面掌握涉及拆迁的群众基本情况,认真排查、发现存在的倾向性、苗头性问题,根据各自的实际情况,有针对性地采取不同措施,进行人性化处理。



在临时安置区休憩的老人

以人为本 突出一个“和”字

从确定拆迁方案到实施具体拆迁等各个环节,充分考虑群众利益,最大限度让利于民,处处体现“和”字。

例如在村庄改造过程中,考虑到老人到外面租房不方便,十八里河镇及时建设了老年人临时安置区,并配套了卫生所等设施,有效地保障了他们在房屋拆迁后的

正常生活。同时,充分发挥各村巡防队、志愿者队伍等作用,在拆迁现场进行不间断巡逻,有效地保证了拆迁安全。另外,本着村民自愿的原则,鼓励村民就近结合,联系有资质的拆迁公司进行拆迁,在确保村民利益的同时,达到快速、安全、稳步拆迁的效果。

多策并举 突出一个“新”字

针对辖区重点项目多、拆迁任务重、要求时间紧的实际情况,十八里河镇积极探索切实可行的推进措施,创新工作方法。

比如,将交通道路、生态廊道的征迁工作与村庄改造有机结合,整体规划,成功实现了郑新快速通道征迁与十八里河村改造、紫荆山南路打通工程与站马屯村改造等项目的捆绑运作,在确保重点工程

顺利推进的同时,又减轻了政府项目投资的压力,进一步完善了辖区基础设施。

按照“由拆转建、拆安并举”的工作要求,十八里河镇将拆迁工作与安置区建设有机结合,2013年共完成拆迁任务650余万平方米,2个安置区项目已经开工建设,十八里河南部片区规划建设商业用房82万㎡,居住用房1138万㎡。

实干苦干 突出一个“快”字

管城区是郑州市新型城镇化建设的“主战场”之一,十八里河镇则承担了管城区70%的重点项目建设。

其中,郑州百荣世贸商城作为省重点项目,总投资就达260亿元,涉及十八里河镇地块1200亩,建筑面积约200万平方米,建设有星级酒店、甲级写字楼、现代化批发市场等,该镇于去年底就完成了土地交付。十八里河镇在实干加苦干中,处处体现“快”字。

交通道路建设快速推进。京广快速通道南延工程二期、紫荆山南路打通工程、向阳路立交桥、地铁2号线等已圆满完成了拆迁任务,累计拆迁62万平方米。紫辰路项目拆迁工作正在紧张进行中,已拆迁7万平方米。地铁2号线南延工程征迁工作正在稳步推进。

生态廊道成效显著。圆满完成了郑新快速通道、京广快速路、南四环等道路两侧及西南绕城高速轩辕故里站出入口的绿化工作。铁路沿线拆迁绿化工程拆迁已基本完成,共拆迁30万平方米。

四类社区改造进展迅速。按照“组团开发、片区带动、基础先行、产业支撑、捆

绑运作”工作思路,紧紧围绕十八里河综合服务区建设,着力推进村庄改造,实现连片开发。站马屯、十八里河、小王庄、西吴河等4个政府主导的城中村改造和八郎寨合村并城项目已基本拆除到位,共拆迁540万平方米。南刘庄及八郎寨安置区已奠基开工建设;小王庄、十八里河村、站马屯等村已具备安置房开工建设的条件。

今年以来,十八里河镇紧紧围绕全域城镇化建设,以开展党的群众路线教育实践活动为契机,进一步转作风,保稳定,促发展,在因重点项目拆迁较多,公司及商户流失严重导致税金减少的不利情况下,有力推动了全镇各项工作稳步前进。

一季度经济指标表现良好:全镇地区生产总值完成13.5亿元,完成全年任务的26.7%;财政收入完成1699万元;固定资产投资完成10.44亿元,完成全年任务的29.2%;社会消费品零售总额完成1.6亿元,完成全年任务的25.8%;规模以上工业增加值完成10.84亿元,完成全年任务的27.3%;农民人均纯收入完成5740元,完成全年任务的28.1%;招商引资完成7.1亿元(重点为金源百菜项目),完成全年任务的40%。