

# 受益港区航空城 人居潮流往南飞

楼市归来  
之 楼盘篇

敏锐的市场嗅觉催生了一批房产项目在东南板块的开发。美景鸿城、远大理想城、正商新蓝钻、富田太阳城等大型都市综合体正以磅礴的气势震慑着郑州东南。

这里一改往日的灰旧与破败,变得鲜明而繁华起来。东南板块开始进入购房者的视野。开发商们努力打造东南的居住价值。东南板块成为郑州最具投资价值的区域之一。与此同时,交通便捷的西南板块的房产价值潜力日益凸显。同时,土地的相对“富裕”,使得西南板块的房产项目有足够的空间做“大”做“精”。

“住大社区到西南”的呼声不绝于耳。而对于建筑细节、社区点滴的追求,更让升龙城成为西南的楼盘成品品质人居的象征。

郑州晚报记者 苏瑜



**通利紫荆尚都** 【楼盘档案】

开发商:河南通利房地产发展有限公司  
物业地址:管城区紫荆山路与陇海路交会处南  
产品特点:地铁沿线 现房 教育地产

## 【楼盘掠影】

紫荆尚都是通利地产开发建设的高端住宅项目,这里距地铁2号线陇海东路站仅200米,6条地铁线构成“一环三横两纵”城市快速通道。

项目周边购物、医疗、教育等醇熟的生活配套为业主提供优质生活。社区内部引进中原首家4000㎡国际会所;九班制小哈佛国际幼儿园,满足业主子女高端教育需求。紫荆尚都以

2.688超低容积率,31%社区绿化,8000㎡中央景观,营造出市中心少有的低密度庭院居所。

## 【记者点评】

“除了菲尔普斯,谁还拥有私家游泳馆?”很多市民都是从二七广场醒目的广告牌开始了解紫荆尚都,尤其顶级的活力配套让公众津津乐道。作为紫荆山路上的标志性大盘,紫荆尚都以其突出的地段价值、高端的产品品质引领舆论风潮。



**永恒理想世界** 【楼盘档案】

开发商:河南永恒凯悦地产开发有限公司  
物业地址:管城区紫荆山路与航海路交叉口  
产品特点:轨道沿线 低密居所 观景居所

## 【楼盘掠影】

永恒理想世界地处紫荆山路航海路黄金交会处。随着郑州地铁2号线、5号线的建设,这里将成为地铁的黄金十字路口。同时,20万平方的风尚商业街,也将与地铁商业无缝连接。未来,这里将成为集星级酒店、高端商业、5A写字楼、精品住宅等多种产品于一体的,郑州标志性城市综合体。

目前,永恒理想世界正在销售

的是2#楼、5#楼,均为精装两房,面积约为88㎡,其中2#楼为20层,5#楼为34层高层房源。

## 【记者点评】

走进永恒理想世界,这里充满着古典的秩序感,从简单到繁杂、从整体到局部,精雕细琢,摒弃了过于复杂的肌理和装饰,简化了建筑的线条,以符合最佳的视觉体验,为郑州建造一座新古典主义的建筑群落。



**正商城** 【楼盘档案】

开发商:正商地产 产品特点:轨道沿线 低密居所  
物业地址:二七区航海路与碧云路交叉口东北角

## 【楼盘掠影】

正商城位于航海中路与长江路之间,整个项目是郑州新老城区的黄金分割点,处于南板块素有“南郑州”之称。周边设施配套齐全,教育氛围浓厚。

项目规划有50万平方的商业区,项目西侧是京沙快速通道,它是贯穿全城交通路网的三维一体国际化交通线路。项目南侧长江路是郑州为数不多的零堵车的道路。

紧临地铁2号线,B1、B16快速公交,就在项目门口,每三分钟

一班,快速出行,无需等待。沿航海路两分钟直达中州大道快速路,畅游全城,不在堵点之列。沿航海路5分钟直达机场高速路,15分钟到达机场,全球畅游,便捷随心,事业随着交通提速。

## 【记者点评】

东南板块崛起的历史,最早可以追溯到2002年正商地产开发的金色港湾,其在东南板块一炮打响,使东南板块声名鹊起。在众多地产大腕“南下东进”安营扎寨东南板块之后,正商地产依然以其实力稳步前行。



**正商·华钻** 【楼盘档案】

开发商:河南晟宇置业有限公司 产品特点:低密居所  
物业地址:紫荆山南路与南三环交会处东北角

## 【楼盘掠影】

正商·华钻位于郑州市东南板块核心位置,由中国地产50强正商地产精心锻造的七里河畔120万平方米湾岸生态城邦,国际级建筑大师与景观大师联手打造一线河景资源,完美展示建筑与生活的和谐共生,实现城居到河居的完美升级。

项目交通便利,北望市区东西干道航海路,BRT快速公交、

城市地铁5号线;南靠南三环快速路,城市东南门户;东临中州大道与机场高速,与郑东新区和经济技术开发区仅一路之隔。

## 【记者点评】

正商集团萃取13年地产菁华,致力于将华钻打造成为东南区域标杆性产品。项目总占地约400亩,紧邻七里河文化长廊和南水北调工程运河,建成后将成为集居住、商业、休闲、教育、娱乐为一体的大型滨河生态城邦。



## 升龙城

【楼盘档案】

开发商:郑州骏龙房地产开发有限公司  
物业地址:二七区航海路与嵩山路交汇处东北角  
产品特点:品牌地产 轨道沿线 低密居所

## 【楼盘掠影】

升龙城,全新三代城市综合体,将居住、商业、办公、购物、娱乐、休闲、社交、游憩等城市功能高度集约,用建筑诉说理想,成就城市新高度,二七新地标。

升龙城,280万㎡世界级都会综合体,集摩天住宅、星级酒店、国际甲级写字楼、大型名店商场文化艺术于一体,谱写中原神话。小区以“一轴、两园、八组团”

的布局,配以四季花开的植被造景法,24小时贴心服务,精致物业,让生活拥有更多的美好享受。

## 【记者点评】

以地段、配套、建筑、景观、人文氛围乃至广阔的升值空间等优势,缔造出堪称片区最优秀的品质楼盘,这就是升龙城的价值所在。缔造大郑州中心,升龙将以一个城市运营商的责任,让国际见证升龙预知完美都市远景的能力。

