

楼市归来

之 楼盘篇

生活,对于人们来说,就是一种希望,人文,生态,绿色,水岸,静谧,拥享繁华而不贴近,以最原始的状态亲近自然,唤醒人们对自然生活、舒适生活的遐想与希冀。随着郑州一些新兴区域的出现,能满足高端人群对于永恒人居、品质生活、终极置业的楼盘越来越多。

随着郑东新区的发展和沸腾,扎根于此的楼盘规划均有着较高的起点,在社区配套上也更为完善和高端,使得这里已成为中原高水平人居的聚集地,承载着越来越多中原财智阶层的宜居梦。

郑州晚报记者  
苏瑜

## 雕琢舒适空间 锻造人居经典



### 万科·美景龙堂【楼盘档案】

开发商:河南美景鸿城置业有限公司  
物业地址:中州大道与航海路交会处  
产品特点:品牌地产 装修房 户型考究

#### 【楼盘掠影】

万科·美景龙堂在户型设计上采用中西结合的方式,致力于打造低建筑密度和高绿化率,楼与楼之间宽阔的绿化空间,板式高层,南北通透。

87平方米经典三房性价比高,可满足居住需求、实用性强。78平方米舒适两房户型方正,功能分区紧凑合理,空间利用率高。超大窗户和飘窗设计,可保障室内充足的采光和通风,增加业主居住舒适度。

从装修方面讲,万科·美景龙堂交付时为全装修,业主只需购买沙发等软装即可,节省装修时间成本。从教育配套方

面讲,万科·美景龙堂内部配有美国布朗国际幼儿园。从环境方面而言,万科·美景龙堂周边1800亩公园环绕,可为年轻群体提供工作繁忙之余休息场所。项目2期约4万平方米精端商业配套,多家国际品牌意向入驻,成就区域商业中心、品质消费领地。

【记者点评】万科物业进驻48个大中城市,服务项目330余个,合同面积逾7000万平方米,被誉为“中国物业第一品牌”。万科物业坚持严格的物业管理作业标准,特为龙堂2期量身定制中原首家独栋式特色、全方位酒店式服务。



### 雅居乐国际花园【楼盘档案】

开发商:郑州雅居乐房地产开发有限公司  
物业地址:郑东新区郑开大道与康庄路交会处  
产品特点:低密居所

#### 【楼盘掠影】

实力雅居乐,中原首筑城。雅居乐坚守“与心同筑”的品牌理念,秉承“远见 心建 共建未来”的企业精神,拓疆35城,建树80余项目,礼遇30余万城市生活家。先后荣获“十大最佳品牌开发商”、“中国房地产品牌企业”、“全球人居环境示范区综合大奖”等多项殊荣。

不远繁华,亦亲享自然。郑州雅居乐国际花园选址郑开大道门户临近地铁1号线、城市轻轨、城际高铁、郑东新客站,四站合一连接世界;京港澳高速、郑

开大道3纵3横立体交通,通达全城,举步即是繁华。另有社区幼儿园,规划中的中、小学教育配套,十五年一站式教育涵养书香未来。

龙子湖、象湖、七里河、贾鲁河绿水清荫在畔,步行5分钟即享3000亩生态湖城公园。项目景观设计由国际景观巨擘澳大利亚怡景师鼎力设计。

【记者点评】郑东新区的天赋地利,南派地产的精工细致,精心奢制的国际园林,郑州雅居乐国际花园必将筑就全城瞩目的无上风华。



### 鑫苑鑫城【楼盘档案】

开发商:河南鑫苑万卓置业有限公司  
物业地址:郑东新区东风南路商都路南  
产品特点:品牌地产 地铁沿线

#### 【楼盘掠影】

位于郑东新区的鑫苑鑫城项目规划用地面积61078.22平方米,总建筑面积30万平方米,77~177平方米多重的空间规划,ARTDECO建筑风格,涵盖住宅和独立商业。距郑东高铁站10分钟车程,贯穿地铁1号线、3号线、5号线,多条公交环线周边,社区周边名校云集,可共享郑东商务区、郑东中央政务区、郑东高铁区和郑东空港港区四时区成熟生活配套。

鑫苑鑫城由11栋31~33层的高层住宅组成。户型主要以精致两居,宽敞三居,全能四居为主,为业主打造出既满足个性

需求又符合大众审美观的精品大户型。

鑫苑鑫城采用围合式院落,建筑错位式布局,超宽楼间距,保障了居住的舒适度,主景观带推窗可见,视野无可比拟。超1:1车位比例,商业、会所、幼儿园、社区网球场等完善的社区配套。

【记者点评】以“盖老百姓买得起的高品质住宅”为使命的鑫苑置业,立足郑州,布局全国,相继开发除了诸多精品住宅。作为鑫苑汲取海外开发经验在郑东高铁门户大胆尝试的全新居住生活模式,2013年初,鑫苑鑫城未经面世便荣获中原地产“最值得期待奖”。



### 永威·五月花城【楼盘档案】

开发商:郑州市永威置业有限公司  
物业地址:郑东新区明理路与姚桥路交会处  
产品特点:地铁沿线 教育地产

#### 【楼盘掠影】

永威精微造园,以超低密度规划,超百米楼间距,地面无车规划,多组水景,葱郁的行道树和精致的园林小品,中央大景、五彩花带、名贵树种等,成就该项目鉴藏级湾居。

五月花城以超高价值打造郑州顶级住宅项目:现代简约的立面设计、全地下停车、百生原生大树、全球顶级家装建材配置、全社区无盲点监控、周全管家礼仪服务等尊崇享受,加上周边大学林立、商务配套齐全、生活设施齐备。

承袭大学城的人文氛围,拥有3000多平方米专属幼儿园为孩子开启优质成长空间;风情商业街,满足了社区生活全方位需求。

【记者点评】精工细琢是永威永不妥协的品质追求,以精品物业诠释精细化地产的品质追求之道。永威自有门窗厂、水泥厂及苗圃基地都足以说明永威对精工细造的考究和践行。品质塑造下的卓越口碑使得永威五月花城成为郑东新区龙子湖畔湾居生活标杆,也成为业主心中的品质稀缺产品。

