

楼市归来

之 楼盘篇

作为后起之秀,郑州高新区正在成为新老城区的黄金结合点。这里有着环境优美的绿色园区,是郑州地区最适宜居住的区域之一;这里的生活配套已日渐成熟,其学校、医疗和商业、教育配套也已经达到一站式水平,不输给任何中心城区。最关键的一点是,这里的优质水源、空气清新,正在成为犒赏心灵的宜居之地。

郑州晚报记者 苏瑜

## 宜居生活再向西 城市低密享配套



**祝福红城** 【楼盘档案】

开发商:郑州祝福房地产开发有限公司  
物业地址:高新技术开发区梧桐街与碧桃路交会处  
产品特点:低密居所

### 【楼盘掠影】

祝福红城位于高新区核心区,项目南边临近农业西路,北边临近梧桐街,周边交通四通八达,地铁1号与3号线近在咫尺。这里是郑州海拔最高的地方,郑州饮用水水源地、郑州高端知本人群聚居地。

祝福红城的总建筑面积超过100万平方米,一期绿化率高达45%,容积率约2.4,涵盖稀缺低密度洋房,11~18层瞰景小高层,户型为77~237㎡多种空间、一梯两户纯板式结构。

在充分享有自身商业配套的同时,祝福红城更享有区域内

文体资源、商业资源以及医疗、教育、娱乐、消费资源。目前已经成功签约“公立河南省实验小学”、“省重点中学郑州市八中”,北大附幼领衔4所精品幼儿园入驻社区,幼儿园+小学+中学12年黄金教育联袂打造郑州市最优质教育社区,无须费心为孩子选择好学校,家门口的省重点,描绘未来蓝图。

【记者点评】祝福红城作为距离郑州市区最近的西区大盘,是名副其实的“学区房”,是郑州市唯一一家同时拥有两所省级重点名校、4所星级幼儿园的精品教育社区。



**明瑞·西雅图** 【楼盘档案】

开发商:河南明瑞置业有限公司  
物业地址:高新技术开发区莲花街与牡丹路口  
产品特点:景观居所 宜居生态地产

### 【楼盘掠影】

西雅图总占地面积约576亩,总建筑面积约96.3万平方米;由10栋6.5层稀缺花园洋房、4栋15~17层小高层住宅、20栋18~33层高层住宅(未含安置区)和两栋近100米的写字楼组成。物业形态涵盖花园洋房、高层住宅、风情商业街、写字楼等多种物业形态。

西雅图尊踞郑州高新区大学府中央核心。社区配有1个小学和两个幼教中心,更有郑州外国语中学及分校、艾瑞德国际学校等多个高端中小学环伺周边;紧邻地铁一号线1000米,由此可达二七商圈和郑州新区;连霍高速

沟赵入口距西雅图仅5分钟车程,自由切换中原各县市;新龙路、西环等城市快速路无缝连接,快速到达主城区的各个角落;73路、205路、BRT等多条公交线路贯穿项目左右,四通八达的交通体系不仅是高新未来繁华生活的催化剂,而且将大大提升区域,成为大郑州生活重心的速度和质量。

【记者点评】西雅图是一个低密度城市地标性综合体项目,汲取和借鉴了北美西雅图的生活精神,以“忠于生活”为目标,融合中原人居的生活理念,打造源取北美的低密度生活王国。



**正弘·高新数码港** 【楼盘档案】

开发商:河南正弘高新实业有限公司  
物业地址:高新技术开发区科学大道瑞达路交会处  
产品特点:品牌地产 地铁沿线 LOFT公寓

### 【楼盘掠影】

正弘·高新数码港项目总占地面积约500亩,其3分钟奢享圈、一站式国际风尚生活的综合体概念填补了高新区商业配套的空白。而专属的国际品牌早教机构以及双语幼儿园,享受郑州中学、郑州大学附属小学、郑州中学附属小学的划片入学政策,实现了0至15岁的一站式全优教育。而项目周边的郑州外国语学校、郑州大学、解放军信息工程学院等名校,

也为孩子们的优越教育打下了一个良好环境。

作为第三代城市综合体项目的世界级都会综合体,这里地处郑州新老城区的黄金结合点。往东,环城快速路与此连接;往西,绕城高速公路与此相通。

【记者点评】正弘·高新数码港是由河南正弘置业有限公司精心打造的,是一座集零售、餐饮、娱乐、办公、酒店、居住等诸多功能于一体的商业居住综合体建筑群。



**谦祥万和城** 【楼盘档案】

开发商:河南谦茂置业有限公司  
物业地址:高新技术开发区长椿路与莲花街交会处北100米  
产品特点:经济住宅 复合地产

### 【楼盘掠影】

谦祥万和城坐拥地铁一号线首站出站口,同时BRT干线、三环高架、高速路(连霍高速沟赵站)、公交等多维立体交通体系,使居民入住时即可与市区无缝对接,享受城市繁华。

谦茂置业重金特聘杭州建筑设计研究院及广州普邦园林设计公司,在外立面上采用Art Deco建筑风格,即简约时尚又高贵大气,在园林上采用“欧陆皇家造园”技

艺,(主要为万科、中海、富力、中信等地产商服务),为业主量身打造“北欧坡地生态立体园林”景观,让每一位业主都能轻松拥有大自然的美丽景观。

【记者点评】谦祥万和城涵盖高层住宅、大型商业、写字楼等多种物业形态。同时自建省实验幼儿园,品牌小学和中学正在筹备中,足不出户即可享受高端教育品牌。

