

楼市归来

之 楼盘篇

生态是城市之基，宜居乃城市之本。背靠大郑州，东接航空港，“近水楼台”的南龙湖崛起成为魅力新城，实力房企的聚集，也为城市精英提供了高品质的生活体验。

郑州晚报记者  
王亚平

## 郑州之南 水岸生活体验地



**龙湖锦艺城** 【楼盘档案】

开发商:河南锦恩置业有限公司  
物业地址:新郑市南龙湖郑新快速路与双湖大道交界处  
产品特点:花园洋房、地中海风情大盘



**基正唐宁1號** 【楼盘档案】

开发商:新郑市超达置业有限公司  
物业地址:新郑市龙湖镇龙泊南路与郑新快速路交叉口向西500米路南  
产品特点:景观丰富、低密度



**浩创·梧桐郡** 【楼盘档案】

开发商:郑州浩创房地产开发有限公司  
物业地址:新郑市龙湖郑新快速路与祥和路交会处  
产品特点:地铁沿线、瞰景高层、美式花园洋房



**康桥·九溪郡** 【楼盘档案】

开发商:郑州康桥房地产开发有限责任公司  
物业地址:新郑龙湖宜居教育城郑新快速路与双湖大道交叉口  
产品特点:中西合璧建筑风情、法式极致园林、低密景观居所

龙湖锦艺城作为锦艺集团2014年扛鼎力作,自规划伊始,便以风情浪漫定位,构建135万平方米郑州浪漫生活目的地。

精致雕琢的景观小品、有起有伏的坡地造景、细节打磨的纯手工技艺,更是成为龙湖锦艺城对园林的要求,基于此,龙湖锦艺城携手北京源树,以中央官廷花园为轴心,灵动手法布局园艺,烂漫植被为主线,打造超越龙湖瀚澜山之上的异域风情园林小镇。

龙湖锦艺城占位郑州南龙湖郑新快速路与双湖大道交会处东北角,项目涵盖多层退台洋房、墅质洋房、瞰景高层全线产品,首筑30万㎡地中海风情商业地标,以

135万㎡全能地中海风情大盘,领跑区域未来。

项目分三期开发,一期由14栋6-10层带电梯花园洋房、墅类洋房,3栋26层高层组成,规划通过对人、建筑、景观三者和谐统一,来表达居住的内涵和建筑的形象。

除了在产品研发上下工夫,项目在教育配套上,小学、幼儿园跟多个学校都有接触,未来会有完整配套链为业主提供宜居生活。

【记者点评】深刻洞悉龙湖区域未来发展,以龙湖首席全能地中海风情大盘,重新定义郑州南龙湖生活版图。

### 【楼盘掠影】

地处新郑龙湖低密宜居片区,基正唐宁1號从开发初期到产品品质,从团队建设到合作单位甄选,都致力打造一个“标杆”,不仅成为企业发展的里程碑之作,更要为龙湖打造一座真正高端、品质、宜居的人居标杆。

该项目坐落于龙泊南路南侧,郑州一中东侧。作为基正投资控股在龙湖的首发巨制,其肩负着基正投资控股高端地产品牌稳固和提升的重要使命。

该项目以经典英伦贵院社区为蓝本,所有高层官邸全部置于别墅社区之中。作为龙湖区域内罕见的生长在大型墅院社区内的

高层官邸,共享墅院社区顶级资源,同时又私享一片高层盛景。极致臻稀的Art Deco高层官邸,生而高贵,耀目龙湖。给人带来的不仅是一方品质高贵的居住领地,更是一种不凡的尊崇生活境界。

在高层景观区内精心打造“五大主题庭院”、“五大主题乐园”景观系统,形式多样、系统完整的十大主题景观区,充分保证了社区内部大尺度、多样性的景观要求。层次丰富的社区景观与龙湖外环境相互映衬,连为一体。

【记者点评】占据南龙湖核心区,以超高的产品品质和经典的英伦形象,在郑州房地产市场饱受赞誉和期待。

精工于每一个居家细节,浩创·梧桐郡以北美原乡风情的宜居生活理念,量身定制品质人居蓝本。

该项目用最美的建筑特写最美的生活,独创“莲花形”户型轮廓,寓意家庭美好和谐。瞰景高层面积从91㎡精致两房到143㎡奢华四房,结构方正紧凑、视野通透明亮。其中客厅及主卧尺度尤为雍容奢华。户型科学合理,丰富多样,无论选择哪一户,都有让人为之心动的细节关怀。

浩创·梧桐郡所处的铂金地段是连接郑州与南龙湖的重要枢纽。稀缺原生态滨河资源,

畅达的立体交通路网,与郑州外国语学校为邻完善的教育配套、紧临华南城指日可待的升值潜力。

其是浩创地产倾情定制的龙湖首家100万平方米北美原乡生活楼盘,交通便捷、齐全配套,10万平方米风情商业、学校医疗遍布周边,采摘美式景观园林精髓灵感,将纯正北美景观镶嵌于项目内。11万平方米优雅绿岛设计,流水景墙、绿林氧吧、梧桐大道等8大主题景观组团,无不散发着北美风情。

【记者点评】:潜力区域,风情大盘,“五横六纵”立体交通驰骋无阻,出与入分秒之间自在掌控。

### 【楼盘掠影】

作为康桥地产“溪”墅品系造景制墅的集大成之作,康桥九溪郡是继林溪湾之后的又一高端墅类项目。

在择地之初,康桥九溪郡尤其关注项目与城市、中心、交通的多重关系,慎重选择了龙湖宜居教育城天字第一号区段。项目东临郑新快速路,北接双湖大道,南接祥安路,交通便捷,在都市工作和静谧生活之间切换自如。

康桥九溪郡由加拿大CDG国际设计机构担当项目设计。CDG一向擅长别墅及城市高端综合体的设计研发,与万科、中海、远洋、世茂、中铁等众多知名房企保持长期战略合作伙伴关系,

在上海、北京留下许多豪宅设计代表作品。

该项目是康桥品牌的第九个项目,不仅是目前康桥集团开发历程中体量最大且规格最高的里程碑项目,更是首个集产品创新性、景观成熟性与服务细致化于一体的超高舒适度项目。从整体规划看,又分为九大主题组团,可谓是集大成之作。

该项目总占地24万平方米,共分4期开发,项目内部倾情打造一座集购物中心、风情商业、主题邻里、星级会馆为一体的名门生活盛宴。

记者点评:康桥九溪郡的建筑风格是浪漫的法国风格,又融入中国风情,中西合璧,从建筑、园林到物业,匠心独运。

