

楼市归来

之 楼盘篇

区位决定发展,作为经济发展指向标的房地产行业也是一样。郑州城市之东,汇聚着全城最优质的宜居社区,低密度大盘、精装修社区、完整配套链等高端住宅元素在这里均有彰显。在过去数年里,郑州向东发展取得了巨大的成就。如今,郑州一路向东,布局着精致的建筑群落,散发浓郁的优雅、高贵的生活气息,是高端阶层置业的首选地。郑州再向东,这不仅是发展战略的转变,更是城市价值的再次挖掘。  
郑州晚报记者 苏瑜

## 向东向东再向东 投资居住总相宜



利海·雁鸣湖壹号 【楼盘档案】

开发商:利海中国  
物业地址:郑州中牟县中国雁鸣湖国家级生态文明示范区  
产品特点:低密居所 特色别墅 景观居所  
宜居生态地产 复合产业结构

### 【楼盘掠影】

致力于通过对景区、旅游产业、新型城镇化项目进行产业导入和资源整合,雁鸣湖壹号项目培育产业集群,引导全新生活方式,良好的空气质量和环境质量都居于郑州市各自然生态保护区之首。

遵循利海绿色城市运营的理念,考究“湖、水、林、城”的因素融合,沿湖旅游发展轴、道路交通发展轴纵横交错,连通7000亩恢弘湖景,旅游休闲核、滨水度假核功能分区,形成滨水度假区、风情休闲区、生态体验区、综合配套区四大特区。

该项目整合11所学校优势资源,筑造全程精英体系教育产业;联袂中国顶级医疗服务机构颐年康盛,中原首创中南海御医的医疗养生产业;引进奥特莱斯郊野购物的模式,营建全业态的滨湖商业;整合直升机、马术、帆船、游艇等行业高端俱乐部,打造高端休闲产业。

### 【记者点评】

通过汇聚旅游、农业、教育、医疗、会展、商务、滨湖商业、文化产业、休闲产业、创意产业等复合产业形态的打造,让居住者拥有不同以往的高端人居体验。



名门紫园 【楼盘档案】

开发商:中牟名兴房地产有限公司  
物业地址:中牟县中央大道与人文路交会处东  
产品特点:低密度居所 联排别墅

### 【楼盘掠影】

名门紫园总占地面积约348亩,建筑面积约56万平方米,规划为纯粹低密度生态居住区,项目北高南低。项目内规划近2万平方米的文化活动中心、约400平方米的文化活动站、近2万平方米的综合体育中心;周边紧邻河南省公共文化服务中心、文化广场、奥林匹克体育公园、奥体中心等文化体育设施。

还拥有丰富教育资源,内部有2所幼儿园,外部又紧邻龙子湖高校区及职教园区两大教

育园区。

名门紫园分三期开发,户型创新宜居一期规划的产品类型主要有大平墅、花园洋房、联排别墅、双拼别墅,叠加别墅。

### 【记者点评】

名门紫园正对着有“城市绿肺”之称的3000亩绿博园东门,与绿博园仅一路之隔,拥享近万亩水系中央湿地公园和2100亩的科技主题公园方特欢乐世界。绿博园、中央湿地公园、原生态贾鲁河万亩城市绿地三面合围。



富田·九鼎世家 【楼盘档案】

开发商:河南九鼎实业有限公司  
物业地址:经济技术开发区航海东路和第五大街交会处南  
产品特点:地铁沿线 宜居生态地产

### 【楼盘掠影】

富田·九鼎世家所在区域是郑州主城区的核心组团,让富田·九鼎世家既能享受城市繁华配套,又能享受高铁便捷,同时紧靠机场高速,占空港之利。它毗邻中州大道、航海东路城市主动脉,依傍地铁环线,通达全城。

该项目还甄选八大欧美豪宅典范,以高规格园林设计、整体景观对仗布局彰显世家礼仪之风;周边名校云集,人文氛围醇熟,毗邻鹤立幼儿园、经开实验小学、郑州十一中、

一中实验学校等教育资源,九鼎世家社区计划引进国际知名幼儿园,打造从幼儿园到中学的名校基础教育体系,助力家族“血脉”,绵延鼎盛之势。

### 【记者点评】

20年开发经验沉淀,振兴集团巅峰力作,富田·九鼎世家位于郑州主城区、郑东新区、航空港区三区之中心,随着大郑州区域中心城市地位日渐凸显、整个城市框架的不断拉大、未来郑汴融城的深入,该区域将会成为大郑州的城市中心。



正商·书香华府 【楼盘档案】

开发商:河南正商置业有限公司  
物业地址:郑东新区姚桥路与明理路交叉口向东  
产品特点:生态洋房 瞰湖高层

### 【楼盘掠影】

项目处于龙子湖畔、贾鲁河、魏河旁,坐拥一湖两河三公园的天然资源,周边多所大学环伺,是郑州市区内少有的一个集生态、知性于一身的高档住区,也是正商地产布局龙子湖北区的一个标杆性住宅项目。

正商·书香华府以Art deco新古典主义建筑为本源,整个住区呈半围合式布局,小区人车分流、全地下停车,停车位配比超过1:1,建筑选用铝合金木门、三层中空玻璃等高档建材,完善的物业服务为置业者提供尊贵的生活服务,欢迎社会精英阶层

莅临品鉴。

目前在售楼型有89~138平方米瞰湖高层、178~252平方米河畔生态洋房,其中138平方米三房是首次改善型置业客户的首选。

### 【记者点评】

正商·书香华府,超越传统城市干道的通达性,建构10分钟立体交通模式。北依连霍高速、东至京港澳高速、内有107辅道,规划客运东站、BRT走廊,周边10多条公交线路、更毗邻地铁1号线延长线及规划中的地铁8号线,形成合纵连横的多维交通网络,区域未来发展潜力巨大。

