

楼市归来
之
财富篇

勇者归来

由于需要强大的资金链和专业的运营体系,商业地产在业内被称为“勇敢者的游戏”。随着郑州177个专业市场的外迁工作持续进行,进驻郑州的商业航母掀起新一轮财富风暴。

由于城市建设的框架逐步增大,专业市场的外迁成为城市发展的必经之路。郑州市政府于2012年出台了推进中心城区市场外迁的实施意见,拟在2015年前完成177家中心城区商品交易批发市场的外迁工作,打造新的商品交易市场集聚区。

新的规划,新的市场,意味着新的机会。当下的郑州正在由传统商贸业向现代服务业转型,在这个过程中落后的产业要通过转型而获得提升,与城市规划和发展的不相符的产业会通过外迁而退出中心城区,这给资本创造了增值的机遇。

通过外迁,让农产品、汽车及汽车后市场、建材家具、钢材、电子产品、纺织服装、小商品等业态更为集中,引入更为领先的规划和经营理念,从而强化区域竞争优势,打造全国性的行业龙头市场,也形成较为合理的商品专业市场集聚发展格局。

随着有序的出城建新,意味着未来数千亿财富的流向将会发生大挪移,将为郑州带来巨大的财富机遇,无论是对于商家、投资者,抑或是整个城市而言,将起到非凡的影响力。

