

商业巨头围猎中原

楼市归来
之 楼盘篇



永恒·红街,中原首创褐石街区【楼盘档案】

开发商:郑州永恒万通置业有限公司
物业地址:郑州市郑汴路与建业路交会处
产品特色:核心商圈、褐石街区文化

【楼盘掠影】

从北美到英伦,从英伦到上海,从上海到中原大地,褐石街区文化席卷现代商业文化,以格调、情趣、优雅的学院风情,开创一个又一个财富传奇。

2014年,郑州商铺投资风生水起,郑州商业地产急速升温,主题型商业街成为竞相追捧的投资新宠。永恒·红街,以褐石文化街区为特色登陆中原大地,即将席卷整个郑州商铺投资界。

商铺投资看地段、看人气、认品牌,永恒·红街坐拥郑汴核心区——“黄金十字”,“双地铁站口”,秉承现代体验式商业街区理念,以英伦褐石风情文化

为背景,集高端餐饮、时尚百货、情调休闲等一站式商业业态于一体。

永恒·红街,郑汴路10万平方米中央商业旗舰,该项目吸纳整合国际一线品牌及时尚潮流业态,百强商家组合,强强联手打造一个潮流不息、情趣多元的国际商业品牌大舞台,在住宅市场从严管制,市场出现观望的情绪下,永恒·红街将成为最稳健的投资金矿,也将因此红火起来。

【记者点评】

永恒·红街,以褐石文化街区为特色登陆中原大地,将席卷整个郑州商铺投资界。

随着城市建设的框架逐步增大,专业市场的外迁就成为城市发展的必经之路。郑州市政府于2012年出台了推进中心城区市场外迁的实施意见,拟在2015年前完成177家中心城区商品交易批发市场的外迁工作,打造新的商品交易市场集聚区。新的规划,新的市场,意味着新的机会。当下的郑州正在由传统商贸业向现代服务业转型,在这个过程中落后的产业要通过转型而获得提升,与城市规划和发展不相符的产业会通过外迁而退出中心城区,这给资本创造了增值的机遇。



锦荣悦汇城【楼盘档案】

开发商:郑州顺隆置业有限公司
物业地址:航空港区郑港四街与郑港七路交会处
产品特色:体验式商业街区

【楼盘掠影】

作为豫发置业航空港商业的首发作品,锦荣悦汇城位于郑港四街与郑港七路交会处,属于位于航空港区北部物流商贸区核心商圈,贯穿郑港四街、郑港六路两大商业动脉,是航空港区首个集娱乐、休闲、购物、餐饮、旅游为一体的欧洲小镇风情商业街,可以满足航空港区日益增加的消费需求。

锦荣悦汇城是中原首个全开放体验式商业街区。与传统商业相比,锦荣悦汇城以休闲娱乐为主,购物为

辅。项目强调从生活情境出发,通过欧洲城堡建筑,营造出别致的休闲购物场所,从而激发消费者的购物行为。与传统购物中心相比,它更加注重环境和建筑设计,突出合理的布局和舒适、优雅的环境,让逛街成为一种娱乐。这不仅是郑州最时尚的购物乐园,还将成为未来港区居民玩乐、逛街的首选。

【记者点评】

锦荣悦汇城作为航空港区标志性的体验式商业,也有望开启港区全新的商业模式,并引领港区商业的快速升级。



璞丽中心【楼盘档案】

开发商:中部大观地产有限公司
物业地址:金水区黄河路与经二路交会处
产品特色:精装公寓

【楼盘掠影】

璞丽中心由郑州品质地产领军人物中部大观地产倾力打造。项目坐拥黄河路、经三路、未来路、中州大道、农业路和花园路六条城市主干道,3分钟连接CBD、半小时直抵新郑机场。便捷立体交通,奢享都会财富命脉。坐享千亿繁华商务配套,省政府、各大银行等机构就在周边,君度酒吧等随间在侧。奢致商务办公、休闲娱乐、金融服务等以众星拱月之势,织就璞丽大都会生活盛装。

璞丽中心由全球十大前卫建筑设计师之一的王弄极执笔主创。独特外立面集奢华品质、文化艺术、高智能化于一体,华丽、个性的视觉冲击完全颠覆人们的视觉印象。以新都会主义商务地标之地位,让您

在别人的艳羡中,开始每天的办公、购物之旅。

璞丽中心自带3万平方米精品商业,汇聚全球奢华品牌。金融、百货、餐饮等六大主题商业,打造时尚开放步行街。作为区内稀缺的商务商业综合体,璞丽以商业促进商务,以商务带动商业,多种物业形态的综合效应,聚集商贾精英,打造财富新聚点。

【记者点评】

郑州确已全面进入品质楼盘的高位竞争时代,在诸多大户豪宅为代表的品质地产阵营外,璞丽填补高端品质公寓空白。无论从区域位置、建筑规划、产品业态、装修标准、物业服务等各方面,均符合这种种高端气质,并遥遥领先于郑州任何同类产品。

