

五洲国际  
中国商业地产价值运营商

五洲品牌 信心保障  
股票代码: 01369.HK

Woz 五洲城

中国工业品1级批发贸易总站  
1600万m<sup>2</sup>中原商贸物流中心

# 郎来了

## 郎咸平房地产投资专题讲座

6月5日郎咸平房地产投资专题讲座  
将在郑州国际会展中心隆重举行,期待智者莅临  
拨开乱象,直击真相,把握趋势,认识经济形势,应对发展危机  
五洲城盛邀世界级经济学家郎咸平教授亲临郑州,把脉中国经济  
透视当前热点,全面解读“后危机时代”投资理财新思路

五洲会VIP卡持续火爆登记中



郎咸平 教授

zhengzhou  
wuzhoucity

# 五洲城, 引领商铺投资方向

对于投资者来说,投资无非就是做生意、投资股票、买卖黄金奢侈品、购买不动产四个方面,炒股风险大且劳神费力;投资黄金珠宝,难辨真假;投资不动产成了最稳妥的解决方案。

### 通胀加剧,实体经济增长放缓 创富选择买铺,不二之选

在投资意识比较强的现在,大家都在用各种投资方法让自己的钱生成更多的钱,于是纷纷投资股票、住宅、基金、黄金等,但是在全球经济危机、通胀加剧、实体经济增长放缓等因素,让这些投资渠道风险更增一筹,选择投资渠道时稍有不慎就可能血本无归。  
而商铺以其“安全、保值增值、低投入高成长”等特性,受到众多投资者的青睐。商铺投资不限购不限贷,更能伴随市场成熟收获可观的租金和价值增长,并且易于变现、抵押,确保资金运转顺畅,是目前投资创富的不二之选。

#### 各类投资产品优劣势分析表

产品	优势	劣势
银行存款	收益稳定无风险	收益低且兑现时间固定
理财产品	操作方便由银行打理	收益率低且具有一定风险
股票、基金、期货、外汇	操作灵活可即时兑现	风险极大且需要具备很强专业知识
国债	政府发行年收益保障可靠	普通人很难买到
商业保险	更侧重于对个人自身及财产的理赔	国内股份商业保险频繁更换股东,无法持久保证收益
黄金	即时收益率较高	国内市场操作不规范且与美元挂钩
普通住宅投资	房源丰富,可做长线投资并可自用	受政策影响较大
商铺	年收益稳定且每年租金涨幅逐年增高,好的商铺会随着商圈的发展不断升值,兼具房地产的土地稳定性和商业投资的稳定性,抵御通货膨胀能力强,保值增值	与专业性、区域性、市场性、政策性、主力商业及开发商经营理念皆有关联

### 投资越早,收益越大,下手要趁早 见证一本万利的创富传奇

- 1、土地增值大:土地永远是稀缺资源,土地价值每年都在上涨。
- 2、租金收益高:租金收益稳定,价值成长高,年收益率高,品质优良的商铺一般6年之内就能全部实现资本回收。
- 3、物业增值快:商铺投资是一个长期过程,不会因房龄增长而降低其投资价值,反,商铺因其稀有性或特定供应条件,会随着商圈和市场环境的成熟发展不断升值,租金也必然增长。
- 4、变现能力强:商铺向银行抵押、质押贷款进行商业融资不成问题,如果业主急需用钱或是打算退出投资,马上就能变现。
- 5、投资风险低:作为不动产,商铺租用人无法转移财产实物;住宅的租约期限一般为一年,而商铺的租约通常为3至5年或更长;此外,租金的递增保证了商铺长期的收益,租金预付的付款方式使租金收取也较有保障。
- 6、抗通胀能力强:基于以上特性,国家对住宅的调控、房地产的价格体系和成交状况并不会对之产生根本影响。

### 百年基业,一铺相传 五洲城财富城;五洲铺增值铺

见证专业市场旺铺“5年赚10倍”的创富传奇!一本万利,大型专业市场旺铺投资越早,收益越大。作为中国商业地产领军企业,五洲国际结合现代经济发展趋势,全面颠覆传统市场的运营理念,以现代化、国际化的开发运营手段,倾力打造一个又一个创富传奇!

#### 五洲国际旺铺,超强增值空间

五洲国际仅在无锡就有多个成功开发运营项目,五洲开发到哪里,哪里就会成为一个生意兴隆的商业旺区,不仅让经营商家赚得盆满钵满,更让购买商铺的投资者财富不断翻番!

#### 实例见证,五洲国际财富上演

无锡五洲国际工业博览城,150万平方米五金工业品博览交易中心,集“国际展览、产品交易、会议展览、物流配套、商务办公、产业服务”等功能于一体。项目一、二期已开业运营,拥有商户数千家。

无锡五洲国际装饰城,苏南一站式超大规模建材家居交易中心,是五洲国际重磅打造的华东区域最大的装饰材料市场之一,项目一、二、三期已开业运营。截至目前,项目入驻商家超过数千家,年营业额超过数十亿元。



### 郑上新区VS城市中心区、郑东新区 比一比,算一算,哪里升值空间更大?

任何代表城市发展方向的区域,都具有无限成长的增值空间。五洲城顺应郑州城市发展态势,抢占郑上新区核心区,坐享土地和物业价值飙升。现在于洼地价格入手,一次投入,坐享价值激增和投资轻松翻番!

#### 郑上新区:

郑上新区,交通条件优越,物业升值和土地价值增值空间大,且商铺售价比城市中心及其他普通商铺低很多,总体投入较小。同时专业市场业态集中,能够整合整个行业的商家集中经营,产业辐射力和区域辐射力强,伴随区域发展和市场自身的发展成熟,市场稀缺性和影响力与日俱增,商铺价值也水涨船高,轻松坐享物业升值和投资翻番。郑上新区规划落地,荥阳在高起点、高品位、大手笔进行城市规划、建设,完全能很快形成发展的热土,出现发展的热潮,郑上新区的区域价值一定会呈几何式增长。

#### VS 中心城区:

相比之下,处于市中心等成熟区域的商铺,动辄几万元一平方米,门槛高、投入大,非一般百姓所能承受。同时,此类商铺的价格处于整个城市房价体系的顶端,不仅物业价值增值空间有限,也常因总价过高而不好转让出手,无法顺利实现投资增值。

#### 郑东新区:

郑东新区的商铺房价不断上涨,经过10年的开发建设,商铺升值从最初的发展势头快速到现在的增长放缓,郑东新区的商铺未来升值空间有限。

### 投资五洲城,财富不断增值 投资新领地,价值飙升!

处于郑上新区规划中核心区域的荥阳,被众多实力雄厚、慧眼识金的投资者青睐:总资产超3500亿元的恒大集团在荥阳贾峪镇投资建设恒大山水城项目;总投资额不低于35亿的轨道交通装备龙头老大中国南车落户荥阳,将拉动相关配套产业投资集聚。五洲城周边正处在快速发展时期,工业大商贸圈正在崛起,必将引领区域价值飙升,升值潜力巨大!现在抢购五洲城传世铺王,就是用超低价的价格抢未来无限飙升的原始股!

咨询热线+(0371)

6500 8888

全球招商中心:郑州市中原西路与荥泽大道交汇处西北角

招商热线+(0371)

6956 3333

市区接待中心:郑州市民主路华润万象城北侧

咨询热线+(0371)

6898 9666



- 投资商:五洲国际控股有限公司 www.hkwzig.com
- 开发商:郑州五洲国际工业博览城房地产有限公司
- 运营管理:郑州五洲国际商业运营有限公司
- 营销代理:五洲国际商业地产策划有限公司
- 全案企划:深圳商旗扬广告

本广告仅供参考,所有图则及细节以政府部门最终审批及正式法律文件为准,解释权归开发商所有。

