

全球近十分之一亿万富豪定居 各国“土豪”都爱伦敦 为什么呢?

富豪来了,穷人出走?

外国富豪爱伦敦理由充足,但伦敦人爱他们吗?对日渐扩大的贫富差距,英国百姓没那么淡定。

富豪们在伦敦享受奢侈生活的同时,普通大众的生活水准却在下降。自2008年金融危机以来,伦敦中产阶级家庭平均收入下降了8.7%,最底层家庭的平均收入则下降了2.4%。

伦敦的富豪和低收入人群比例均是英国各地区中最高的:10%的家庭拥有超过100万英镑的资产,同时41%的家庭资产低于5万英镑。据乐施会统计,英国最富的5个家庭资产比全英最穷的20%家庭资产总和还要多。

伦敦人最不满的,是住房上的不平等。外国富豪动辄数千英镑买房,不少人认为这正是导致伦敦房价飙升的原因。富豪投资住房的同时,也推高了其他商品和服务的价格,不少工薪族受不了高昂的生活成本而被迫搬离伦敦,剩下节衣缩食、满心怨恨的中产阶级与富豪为邻。

不过,一些专家认为,外来富豪推高伦敦生活成本的看法不太客观。伦敦经济政治学院教授托尼·特拉弗斯说,富豪们扎堆在梅费尔、骑士桥、诺丁山、切尔西等伦敦黄金地段置业,而伦敦东部和西部平民社区的房价涨势并不明显。“推高房价的主要因素是供应短缺和人口增加。每年有超过10万人迁入伦敦,亿万富豪只是其中一小部分。”特拉弗斯说。

还有人指出,正因大量外资涌入,伦敦许多萧条已久的地区得以振兴。比如东部的斯特拉特福、泰晤士河南岸的伦敦桥、南边的水晶宫、西部的伯爵广场等,因为亚洲和中东富豪开发商的进驻而兴旺起来。他们开发的房产超过2万套,其中很大一部分属于经济适用房,因为这是获得建设许可的一个前提条件。新华社供本报特稿

相关链接

外国人领衔英国富豪榜

第一名是印度出生的投资商斯里·欣杜贾与戈皮·欣杜贾兄弟,各有119亿英镑。以目前英国人平均年收入2.5万英镑计算,普通人要工作48万年才能挣下这些钱。

排名第二的富豪阿利舍尔·奥斯曼诺夫出生于乌兹别克斯坦,以开采金属矿藏发家,身家106亿英镑。

紧跟其后的是俄罗斯人。榜上最富有的20人当中,只有三人是英国人。



新土豪乐土

约翰·考德韦尔出生于英国“盗都”斯托克一个贫民家庭,靠手机零售发家,如今财富估值15亿英镑。他近期刚花了大约9000万英镑买下伦敦富人区梅费尔两处隔街相邻的古董级豪宅:一处是占地1.86平方公里、建于维多利亚时代的安卡斯特庄园,前主人是现任文莱苏丹的弟弟杰弗里·博尔基亚亲王;另一处宅第建于乔治时期,占地930平方米。

考德韦尔打算再花1亿英镑把两处宅第好好装修一番,并打造一个伦敦最大的“地下室”把这两处宅子连起来。规划中的“地下室”面积900多平方米,将配备一个模仿天然冰洞的豪华水疗浴室。

装修完成后,考德韦尔的这处新家将和美国白宫规模相当,有14个卧室和伦敦最大的私人舞厅,估值高达3亿英

镑,是伦敦平均房价的1200倍。

考德韦尔说,他还花1.6亿英镑买下了新家附近一个占地3.7平方公里的停车场及旁边一家酒店,准备再花数千万英镑在这块地皮上打造高级公寓楼。

仅在梅费尔区,他已投入5亿多英镑。但对这个商场精英来说,花钱即投资。他指望从新置地产中赚10亿英镑。

2004年的《星期日泰晤士报》富豪榜上,英国资产超十亿英镑的富豪为30人;10年后,这一数字达到104人。按人口比例,英国富豪密集度足以傲视其他G8成员国:大约每60万名英国居民中,就有一个亿万富翁;美国成绩次之,比例是102万分之一。

英国这104个亿万富豪的财富总额达到3011亿英镑,远超过2004年英国亿万富豪的财富总值653亿英镑,涨幅超过人数的增长。

爱伦敦的理由

伦敦集中了英国三分之二的亿万富翁,他们或出生于此,或长居于此,或把伦敦当成生意大本营。天气阴郁,建筑古旧,作风老派……伦敦固然是历史悠久的经济文化之都,但比起纽约、上海、迪拜、摩纳哥等新兴金融中心,似乎少了点“摩登”气息,为何能吸引那么多新富豪?

“还是因为钱,”置业咨询师查尔斯·麦克道尔一言蔽之。他在梅费尔区开了个富人俱乐部,入会费1500英镑,年费2000英镑。用他的话说,伦敦“铺开红毯欢迎亿万富翁们”。

首先,定居英国对富人来说很容易:买100万英镑的政府债券,就能拿到3年期的投资签证。到期后,再追加500万至1000万英镑投资,就能在5年内拿到居留权。

与美、法等国相比,英国的税收制度更“亲富”。英国不对居住本国的外国人的海外资产征税,只要后者花3万至5万英镑拿到“非本地居民”身份。对很多生意遍及全球,却长居伦敦的富

豪来说,这部分税额很可能是零。

最讨富豪欢心的是,英国的银行和法律事务所不太追问“钱从哪来”这种问题。最近,为配合打击偷税漏税等行为,瑞士私人银行系统宣布修改沿袭已久的私人账户保密条例,引发一波伦敦房地产和风险投资基金热潮。而随着美欧为惩罚俄罗斯介入克里米亚危机,对俄罗斯一批富人和企业启动金融制裁,又会有一笔“问题资金”流向伦敦市场。伦敦被戏称为“伦敦斯坦”和“泰晤士河边的苏黎世”,不是没有来由。

伦敦还有其他“软实力”:政治稳定,腐败系数低,法治程度高,英文全世界通用。连时区也得得天独厚:可以在一天之内完成全球各大股市的交易,早上亚洲,白天欧洲,晚上美国。

另外,伦敦云集好学校、高级餐厅、世界级博物馆,为富豪家庭生活提供多种便利。唯一用钱买不来的或许只是好气候。不过,这对富豪而言不成问题。想要阳光浴?私人飞机走起!

想邂逅全世界最有钱的人?去伦敦吧。根据英国《星期日泰晤士报》5月公布的富豪榜,104个身家上10亿英镑的富豪常住英国,其中72人生活在伦敦。

富豪巨贾云集英国,伦敦更是吸引了全球近十分之一亿万富豪定居,成为全球财富中枢。是什么吸引了他们?



全球最贵公寓“海德一号”建在伦敦市中心



伦敦街头因飙车被撞坏的豪华跑车屡见不鲜