

支持的说“年纪大的不冲动,责任心也强” 反对的说“年纪小的身体好,精力充沛” 小区保安,多大的才能保平安?



昨日,郑州晚报以《小区有啥闹心事,来说说吧》为题报道了市区多个小区物业存在的问题,不少市民打来电话对物业管理提出建议和意见。郑州晚报热线电话96678统计显示,市民对保安减少、老龄化的情况反响比较强烈,大家看法也不一。郑州晚报记者 王军方 文/图



新建小区保安多为年轻人。

现状 新建、有开发商背景小区,年轻保安居多

昨日,郑州晚报记者随机走访一些小区发现,一些新建小区,尤其是较大的楼盘,以年轻保安居多,特别是一些具有开发商背景的小区,在物业管理上投入较大,配备的保安也趋于年轻化,一般年龄在18~40岁。

不少没有开发商背景的物业管理公司为节省开支,聘请五六十岁甚至六七十岁的保安。

此外,还有一些建设时间较早的小区没有保安,外来人员随意进出,晚上也没有人员巡逻。

声音 赞同“大叔级”保安做事不容易冲动

“有的保安虽然年纪不小了,但身体依然很好,比一般年轻人力气还要大。”昨日,市民王女士在电话中说,年龄大的保安责任心较强,干工作兢兢业业,不会被手机等新鲜事物吸引。

她说,“大叔级”保安遇事不容易冲动,不要求太高的工资,这是一般年轻人无法比的。她认为,保安的作用不一定是抓小偷,而是认真巡逻,维持秩序。另外,“大叔级”保安“杂事”少,不像年轻人朋友多、应酬多。

反对 年轻保安容易接受高科技监控新事物

市民刘女士认为,相比年龄大的保安,身强体壮的年轻保安在身体方面占有优势。年轻保安身体素质较好,请病假的几率低。有的年轻保安是退伍军人,在擒拿格斗方面受过专业培训,具有一定的突发事件处置能力,给业主安全感。

“年轻保安精力充沛,眼睛、耳朵也都比较灵敏,很容易发现意外情况。”她说,年轻保安容易接受新鲜事物,对监控等高科技设备的操作也容易上手。

中立 实力不同的物业选择合适的保安

2010年1月1日施行的《保安服务管理条例》第十六条规定:“年满18周岁,身体健康,品行良好,具有初中以上学历的中国公民可以申领保安员证,从事保安服务工作。”也就是说,保安从业人员有年龄下限,没有年龄上限。市民吕先生认为,对于小区保安来说,年龄

不应成为业主纠结的问题,关键是看他们能否把小区的安全保卫工作做好。

吕先生说了一个折中的方法:有实力的物业管理企业使用年轻人,想节省成本的使用年龄较大者,“年年有余”的物业公司可将老少保安搭配使用,起到互补的作用。

请业主尊重理解保安

昨日,国家注册物业管理师田鹏致电本报说,随着小区入住人员的增加,各种矛盾显现,小区保安相比商场超市、酒店等地的保安需要处理的问题和纠纷更多。

保安与业主的主要矛盾之一,就是停车问题。明明看着小区内已经没有了车位,但一些业主依然开着

车硬要进去,而实际情况是,车辆进去后就会影响道路通行,甚至占用消防通道。如果保安听之任之,就会导致没有机动车的业主说三道四;如果保安阻止车辆进入,双方就可能发生矛盾。

田鹏建议,业主要理解、尊重保安等物业管理人员。

求助 家住六七楼吃不上水,怎么办?

桐柏南路沁河路口万福花园的王女士来电说,她家天天吃不上水。

“每天早上6点有水,但水量很小,7点以后一点水都没有了,一直到次日凌晨才会有水,但水量依然很小。我家的热水器,一年就开过两三次,因为水压太低根本打不开。”

家住该小区7楼的余先生说,为了接水,他每天凌晨2点起床。

同样是住在该小区7楼的王先生家情况稍微好一些。昨日12点10分,郑州晚报记者来到他家发现,水龙头里有水,但水量很小。他说,为了能吃到水,他买了一台小型抽水机,安装在家里的自来水管道上。

在他们小区,不少业主都买了这样的抽水机。

记者了解到,这个小区是多层楼房,共有32栋楼,5~7楼的水压都较低,7楼最严重。

王女士说,这种情况已经持续两年了,他们多次给自来水公司反映此事,但始终没有进展。

南三环连云路口橄榄城柏林阳光小区的王女士也给本报打来电话说,她所在的小区3年来都存在水压低的情况,5~7楼情况明显,7层以上是二次供水,不存在水压低问题。



为了吃水,把抽水机安装在水管上。

针对两个小区的问题,昨日下午,郑州自来水公司宣传处副处长回复称,这是由于历史原因造成的,郑州南部楼盘多,而水厂分布在西、北、东三个区域,高峰区域把正常用水分流了,目前缺口比较大。要解决这个问题,需要等到9月底南水北调中线工程的郑州刘湾水厂建好后。“目前自来水公司将在7月底8月初采用黄河水对缺水区域进行供水。”

北京同仁堂

康复眼病 只需3服药

●健康前沿

北京同仁堂正式 救助全国老年眼病患者

北京同仁堂 7天见效 复发包治

除翳消膜 3周期祛除 白内障 玻璃体混浊

治疗前 康复后

提高视力 2周期祛除 青光眼 视力减退 老花眼

治疗前 康复后

同仁堂的药见效快:北京同仁堂疗效加强型石斛明目丸治疗眼病,采用中药提速技术,7天就见效,效果超过市面上所有其他眼药水和口服药;
同仁堂的药效果好:眼药水类药物效果短暂,不治根本!服用北京同仁堂疗效加强型石斛明目丸,可保证眼干、眼痛、眼胀症状能从根本缓解;
白内障、青光眼不用手术了:白内障、青光眼患者整天担心不治会失明、手术治疗风险大易复发!坚持服用北京同仁堂疗效加强型石斛明目丸,白内障、青光眼眼前白雾消失、眼压恢复正常,服用3-4周期不手术就能康复;
老花眼、砂眼、更年期眼病治愈:北京同仁堂疗效加强型石斛明目丸对老花眼、砂眼、眼干、眼痛、更年期眼胀效果特别好,坚持服用3服药可彻底治愈;
玻璃体浑浊、飞蚊症、黄斑病变确保康复:北京同仁堂疗效加强型石斛明目丸能从眼球内部进行营养补充,只需要补充2-3服药,眼前黑点、飞蚊、黄斑确保消失,眼睛清澈明亮;
结膜炎、虹膜炎、角膜炎炎症2周期可祛除:各种炎症2服药康复,建立免疫终身不复发!

★郑重承诺★

◆承诺1:服用疗效加强型石斛明目丸3周期未达满意效果,北京同仁堂无条件跟踪治疗,直到满意为止!

◆承诺2:眼部病症治好,3年内如果再次复发,北京同仁堂无条件免费治疗痊愈!

同仁堂救助全国眼病患者活动 仅限7天

为救助全国眼病患者、让贫困、严重、年龄大的市民都能用上同仁堂的眼病特效药,北京同仁堂厂家特别举办救助活动。花最少的钱,用同仁堂的药治好眼病!每天前30名打进电话可追加享受用药补助!

每天前30名打进电话可追加享受用药补助! **买2服药赠1服**

眼病热线 **400-999-6171** 免电话费
销售地址:北京同仁堂药品邮购中心 免费邮寄,货到付款!