

## TOP 地产 | 封面解读

学区房展示之一



**开发商:** 郑州四棉置业有限公司  
**物业地址:** 中原区棉纺路与工人路交会处  
**产品特点:** 低密居所、城市综合体  
**销售价格:** 均价10010元/平方米  
**周边学校:** 伊河路小学、互助路小学、建设路二小、伏牛路小学等重点小学;以及郑州一中、十六中、十九中都在区域内,往南还有河南工业大学、郑州大学、中原工学院、河南轻工业学校等



## 盛润·锦绣城

3000万再造伊河路小学  
千余家家庭梦可圆

盛润·锦绣城的原址为郑州国棉四厂,因此这里的地理位置优越,配套完善,生活便利,文化底蕴厚重,是传统的老城区城市中心。自入市以来,盛润·锦绣城凭借项目所在区域位置、价值潜力等优势,屡创佳绩,成为郑州市广受赞誉的人气楼盘。随着伊河路小学北校区的交付使用,社区幼儿园、市政规划中学等12年优质教育打造的优教氛围,都让我们看到了一个日益醇熟的锦绣城。

盛润·锦绣城尊踞黄金二环内,紧邻正在运行的地铁1号线和正在建设的地铁5号线,双轨环绕,提速生活。建筑面积达百万平方米,建筑形态为高档住宅、星级酒店、丹尼斯百货购物中心、5A甲级写字楼、休闲街区等众多业态组合的城

市综合体。而住宅项目也将规划为郑州市首家智能化高端社区,为业主打造一个安全、便捷、私密、舒适的高品质社区,成为郑州的居住典范。

“望子成龙,望女成凤”自古以来就是中国家长对孩子的希冀。古有孟母三迁,为孩子寻找最优的教育环境;现有择邻而居,为孩子的锦绣未来负责。郑州四棉置业有限公司深切地懂得每一位家长的心,于2012年9月,捐资3000万元建设伊河路小学,保证其盛润·锦绣城业主子女享有优质教育资源的同时,增加了整个区域内的教育资源配套。

伊河路小学北校区位于工人路与棉纺路交会处,占地面积约30亩,规划建设一所24班的标准小学,可以满足郑州西区1000多名孩子的入学需求,计划今年9月正式招

生,其性质为公办学校,师资力量完全依靠伊河路小学。记者从盛润·锦绣城了解到,目前伊河路小学已建设完工并交付教育部门。项目内的双语幼儿园也计划于明年年底投入使用。

随着项目的一步步建设,盛润·锦绣城已完成了五大升级,内容包括:商业升级,丹尼斯酒店的入驻;商务升级,锦绣时代的五星甲级写字楼;酒店升级,新世界五星级酒店将于年底入驻;教育升级,伊河路小学已建成交付即将投入使用;住宅升级,高端智能家居的规划等。总之,盛润·锦绣城所在的棉纺路商圈,其商业、教育、消费、娱乐等配套已经走在了郑州西区的前列。未来,棉纺路商圈有望引领西区居民的生活方式,进而引领西区的商业潮流。 郑州晚报记者 苏瑜

**开发商:** 郑州昌建地产有限公司  
**物业地址:** 南阳路与博颂路交会处西南角  
**产品特点:** 轨道沿线 低密居所 观景居所  
**销售价格:** 均价11000元/平方米  
**周边学校:** 外国语小学、东风路小学、南阳路三小、郑州市六十中等



## 昌建·誉峰

科技打造极致人居  
名校成就金牌住区

城中心、地铁口、优学区、科技华宅,昌建·誉峰一经面世便以其高端品质吸引了众多购房者的目光,先后5次开盘,次次热销数冠全城成就了金牌住区。昌建·誉峰在项目规划、产品素质、地段条件、自然资源上,都构筑了项目所在片区的新标、开创了片区新纪元。此外,让项目锦上添花更上一层楼的,则是项目签约小哈佛幼儿园、河南省实验中学思达省实验外国语小学。

提起昌建地产可能有人不熟悉,但其背后的双汇可就称得上无

人不知了。作为全国首屈一指的肉类品牌、中国企业500强,双汇自2003年涉足房地产领域之后就出手不凡,累计开发及在建面积近300万平方米,经营范围涉及房地产投资、房地产开发等多个领域。

2011年,昌建地产成功竞得郑州市南阳路粮机厂地块,并赋予其全新身份——昌建·誉峰。而作为进军郑州的第一个项目,其高瞻远瞩的规划设计、绝无仅有的区位、便捷的交通以及完善的城市生活配套,注定了昌建·誉峰将承担起树立昌建品牌的重任。

可以说,昌建·誉峰这个项目更看重的是昌建品牌的落地,而不是销售多少房子。而市场是公平的,昌建·誉峰对于品质的苛求,也得到了购房者的认可,口碑迅速传开。

社区内部配备有幼儿园、酒店、商业、SOHO公寓等。住宅部分户型涵盖公寓、舒适型两居、亲情三居、阔绰四居等完善的产品线,是城市成功人士的理想栖居地。风情商业街和高档酒店则为尊贵的业主宴请宾客、商务洽谈、休闲购物提供了便利的场所。 郑州晚报记者 苏瑜

**开发商:** 河南瀚宇置业有限公司  
**物业地址:** 郑州市文化路与龙门路交会处西100米  
**产品特点:** 教育社区 观景居所  
**销售价格:** 二期待定  
**周边学校:** 北大学城、金水区实验小学、丰庆路小学、郑州七中、77中、47中分校



## 瀚宇天悦

引进初、小两名校  
打造九年一贯制公立学校

作为北区美誉度最高的名盘之一,瀚宇天悦有着金水区学府社区的美誉名不虚传,不仅周边知名学校众多,项目内部配建了瀚宇实验幼儿园和九年一贯制公立学校——龙门路实验学校,与郑州市第八中学、纬五路第一小学强强联合,引入先进的现代化教学理念和高素质的师资力量,以无缝制全程名校教育,为每一个业主孩子的成长全面护航。据了解,龙门路实验学校目前正在招生,今年秋季,郑州市第八中学、纬五路第一小学的优质教育资源和管理资源即将在这里入驻。

地产项目配建学校,已成为诸多项目增加附加值的手段之一,在

郑州,配件有学校的项目比比皆是,为什么瀚宇天悦独秀郑州。就像一位参加瀚宇天悦认筹的女士所说,“有学校的住宅项目不少,但我们更倾向于公立名校,对孩子的未来才更有保证……”

为打造郑州最优的名校名盘,始建之初,瀚宇天悦就于项目内部配建了九年一贯制公立名校——龙门路实验学校,并强力引进郑州市八中、纬五路一小两大名校,目前学校即将交付并于秋季招生,难怪,瀚宇天悦能吸引众多关注孩子教育的家长。

千金易得,健康难求,宜居的环境,越来越成为现代置业者考量的

重要因素之一。就像瀚宇天悦一期,诸多购房者都是看中魏河、东风渠双河交汇的美景,社区豪阔的中心湖,还有四大花园组团,生活在这样一个地方,确实宜居一生。

拥有1300亩恢弘版图的瀚宇天悦,未来将配建大体量的商业,旨在打造区域级商业新中心,大型商超、购物中心、休闲娱乐,一站式满足日常消费需求。

有人这样形容,“未来,我的生活半径只需要1000米就够了,要健身,有会所;孩子的教育,有名校;要散步,就到前面的滨河公园;要购物,下楼就是大型商业中心……” 郑州晚报记者 苏瑜