

学区房展示之二



**开发商:** 郑州朗悦置业有限公司

**物业地址:** 高新技术开发区科学大道与雪松路交叉口向北300米

**产品特点:** 公园地产 经济住宅 大型综合体

**销售价格:** 待定

**周边学校:** 高新区实验幼儿园、艾瑞德国际学校、郑大实验小学、郑州枫杨外国语学校(原外国语学校初中部)、外国语学校高中部、郑州大学、河南工业大学、解放军信息工程学院



## 公园道1号

# 联袂外国语中学 助力教育一条街

如果说锦艺城改变了郑州西区的城市格局,那么产品更加升级的公园道1号,注定要颠覆人们对高新区生活的所有想象。更难能可贵的是项目优越的教育资源,区域所在的西大学城本就汇聚了全省最好的中学和大学,不仅为孩子铺平成长的路,更充分提升了区域人文气息和学术氛围,让这里成为一片成长的乐土。而项目与高新区重点打造的翠竹教育一条街仅一步之遥。项目巨资引进知名幼儿园、小学,大手笔联袂外国语中学,打造一站式教育体系。

锦艺怡心苑、锦艺新时代、锦艺国际华都、锦艺轻纺城……随着锦艺城的市场传奇不断上演,“懂生活 选锦艺”的企业理念也逐渐成为了市场共识,并已深入人心,“锦艺”二字也渐渐成了品质的代名词。

众所周知,相比于市区,高新区自然环境得天独厚。整体绿化覆盖率达35%,公园绿地景观面积8000余亩。

如今,生态宜居、优学优教的高新区正在吸引更多人在这里置业,各大房企更是纷纷抢滩高新

区,而在这场实力与品质的较量中,位于高新区核心位置的公园道1号可谓独掌天时、地利、人和。

区域所在西大学城本就汇聚了全省最好的中学和大学,等名校簇拥,人文气息浓厚。不仅为孩子铺平成长的路,更充分提升了区域人文气息和学术氛围,让这里成为一片成长的乐土。而项目巨资引进知名幼儿园、小学,大手笔联袂外国语学校联合办学,打造一站式教育体系,并助力政府打造翠竹教育一条街。

郑州晚报记者 苏瑜

**开发商:** 河南新合鑫置业有限公司

**物业地址:** 高新技术开发区瑞达路与梧桐街交会处

**产品特点:** 复合地产 地铁沿线

**销售价格:** 均价7300元/平方米

**周边学校:** 加拿大枫叶小熊幼儿园、郑州中学附属小学、郑大实验小学、郑州外国语中学、郑州中学、郑州中学梧桐校区、郑州58中、郑州37中、郑州大学、河南工业大学、解放军信息工程大学、郑州轻工业学院



## 新合鑫·睿智禧园

# 原汁原味加拿大优质教育 圆您美家梦想

睿智禧园是2013年新合鑫置业精心打造的高科技全智能的文化品质名盘,是一座集健康、环保、智能、生态于一体的智能养生美宅。小区引进加拿大枫叶小熊幼儿园,所有课程均由加拿大教育专家团队研发设计,并由优秀的加拿大本土专业教师实施教学,可以让孩子不出国门就享受原汁原味的加拿大优质教育。郑州中学梧桐校区与美宅一墙之隔,另有郑州大学、解放军信息工程大学、河南工业大学、郑州外国语中学、郑州中学、郑大实验小学、郑州中学一附

小等分布项目周边,从0岁~22岁,教育均可在高新区完成。

2014年,新合鑫置业“三案共举”。新合鑫·观悦,位于须水河畔,坐拥2000亩湿地公园,一座低碳品质社区,开启郑州的公园私有时代。作为高新城须水河畔公园式品质生活的样板,观悦首创全郑州绿色健康智慧人居。睿达广场,位于高新区核心,瑞达路商业金圈,由双首层大型商业街区与四栋墅级生活LOFT组成。三个项目,都把产品创新、质量和品质放在第一位,不惜成本打造。

睿智禧园,用2.4的容积率、40%的绿化率、新中式5重立体双景观园林,20余项创新智能环保科技,双养生休闲会所、1:1停车位、地上地下双电梯入户精装大堂,地上无停车、真正的实现人车分流,携手加拿大枫叶小熊幼儿园、郑州中学梧桐校区、“向日葵服务”模式的深圳市之平物管,构成最高性价比品质楼盘,一个建筑美、景观美、生活美、心情美的理想美家,为讲究居住安全、舒适的您,送“禧”到家。

郑州晚报记者 苏瑜

**开发商:** 郑州祝福房地产开发有限公司

**物业地址:** 高新技术开发区梧桐街与碧桃路交会处

**产品特点:** 低密居所

**销售价格:** 均价7800元/平方米

**周边学校:** 郑州枫杨外国语学校(原外国语学校初中部)、郑州中学、郑州中学附属小学等众多市政学校林立



## 祝福红城

# 双公立名校教育社区 升值潜力无限

祝福红城作为距离郑州市区最近的西区大盘,是名副其实的“学区房”,是郑州市唯一一家同时拥有两所省级重点名校、4所星级幼儿园的精品教育社区。目前,已经成功签约“公立河南省实验小学”、“省重点中学郑州市八中”,北大附幼领衔4所精品幼儿园入驻社区,幼儿园+小学+中学12年黄金教育联袂打造郑州市最优质教育社区,无须费心为孩子选择好学校,家门口的省重点,描绘未来蓝图。

祝福红城位于高新区核心区域,该项目南边临近农业西路,北边临近梧桐街,周边交通四通八达,地铁1号与3号线近在咫尺。这里是郑州海拔最高的地方,是郑州饮用

水水源地、郑州高端知本人群聚居地。

为给业主未来的生活提供更多的便利,祝福红城项目除了临街和小区内的商铺以外,还规划有会所等来提升自身的配套。据悉,郑州市中心医院分院也会在小区落户,将解决高新区没有大医院的空白。

目前,祝福红城已经成功签约“公立河南省实验小学”、“省重点中学郑州市八中”,成为区域内首席双公立名校教育的社区。两个合作办学项目都属于高新区祝福红城项目的配套建设。

河南省实验小学和郑州市第八中学作为知名学校,育人特色明显,办学成绩骄人,示范引领作用

突出。高新区与两所学校的合作办学正式启动,是提高高新区教育质量的有效路径,是打造高新教育品牌的重要举措。

与河南省实验小学合作的学校位于祝福红城项目的东南地块,占地面积约45亩,建筑面积约27000平方米,属公办性质小学,设计建成后规模为10轨60个教学班,学生人数2700名,班均45人。与郑州市第八中学合作的学校位于祝福红城西南地块,占地面积约30亩,建筑面积约16000平方米,属公办性质初级中学,设计建成后规模为10轨30个教学班,学生人数1500名,班均50人。

郑州晚报记者 苏瑜